

235187-2026 - Zadávání

Rakousko – Řízení stavebních projektů – ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen
OJ S 67/2026 07/04/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Österreichische Gesundheitskasse

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Popis: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlich ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

Identifikátor řízení: c0968d59-4845-4f45-a725-eeddc67f21b5

Interní identifikátor: 169298

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

Další klasifikace (cpv): 71319000 Služby soudních znalců, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.3. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: {0}

Podvody: {0}

Praní peněz nebo financování terorismu: {0}

Účast na zločinném spolčení: {0}

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}

Vážné profesní pochybení: {0}

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}

Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}

Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}

Porušení povinnosti týkající se placení daní: {0}

Obchodní činnost je pozastavena: {0}

Úpadek: {0}

Platební neschopnost: {0}

Majetek spravuje likvidátor: {0}

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

5. Část

5.1. Část: LOT-2641

Název: ÖGK – Standortentwicklung Wienerberg: Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen

Popis: Die Österreichische Gesundheitskasse (in der Folge auch „ÖGK“, „AG“ oder „Auftraggeberin“) beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit bis zu drei Rahmenvereinbarungspartner:innen über Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen für das Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK. Die AG plant im Bedarfsfall durch Abrufe aus dieser Rahmenvereinbarung Projektleistungsleistungen und Immobilien-Sachverständigenleistungen im Zusammenhang mit dem Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK abzurufen. Mit Abschluss der gegenständlich ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung erfolgt noch kein unmittelbarer Leistungsabruf. Die von der ausgeschriebenen Rahmenvereinbarung umfassten Leistungen umfassen im Bedarfsfall (Überblick über das Leistungsbild) insbesondere die Durchführung der Projektleitung für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ als

Ansprechpartner für die Bereiche Kosten, Termine, Risikobewertung, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Vergaben; die Vertretung der AG - Wahrnehmung der Bauherrenpflichten für das Bauvorhaben „Standortentwicklung Wienerberg“ – insbesondere in der Rolle als Projektleiter-Stellvertreter sowie das Erstellen von Immobilien- u. Rentabilitätsbewertungen. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.
Interní identifikátor: 169298

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

Další klasifikace (cpv): 71319000 Služby soudních znalců, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 09/06/2026

Doba trvání: 96 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Maximální hodnota rámcové dohody: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Der in dieser Bekanntmachung angegebene geschätzte Beginn der Rahmenvereinbarung (09.06.2026) stellt nur den aus heutiger Sicht voraussichtlichen Termin dar. Der in dieser Bekanntmachung angegebene "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" (EUR 2 Mio.) stellt den maximalen Rahmen für Abrufe dar (Wert in EUR exkl. USt.; Preisbasis 01/2026, ohne Berücksichtigung einer Wertsicherung); es handelt sich sohin um keine Schätzung des Abrufvolumens sondern um den maximalen Rahmen für Abrufe.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Schlüsselpersonal

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Arbeitsprobe "Sachverständigentätigkeit"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Hearing Schlüsselperson "Projektleiter:in"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/240992>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/240992>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell, unmittelbar nach Ablauf der Angebotsfrist. Eine Beteiligung der Bieter:innen an der Angebotsöffnung ist nicht vorgesehen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Odůvodnění doby platnosti rámcové dohody: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von acht Jahren abgeschlossen. Dieser Zeitraum wurde auf Grund der aus heutiger Sicht zu erwartenden Projektdauer von 8 bis 9 Jahren für das geplante Projekt „Standortentwicklung Wienerberg“ der ÖGK gewählt. Diese Dauer ist erforderlich, um die Kontinuität in der Projektbetreuung zu gewährleisten und auf Unwägbarkeiten des geplanten Projekts „Standortentwicklung Wienerberg“ reagieren zu können, insbesondere auf Grund der Komplexität des geplanten Projektes mit dem Stadtentwicklungsprozess, dem U-Bahn-Bau, der nur stufenweisen umsetzbaren Teilprojekte auf Grund der „Zug-um-Zug“-Errichtung und -Absiedelung und der Baulosstruktur (2 Baulose am Standort sowie dislozierte Errichtung und Besiedlung eines interimistischen Ausweichquartiers). Abrufe sind somit innerhalb dieser

Rahmenvereinbarungsdauer möglich. Auf Basis der Rahmenvereinbarung abgeschlossene Leistungsverträge bzw. Abrufe können auch über das Ende der RV hinausgehen.

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht

Informace o lhůtách pro přezkum: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des Bundesvergabegesetz 2018 (BVerG 2018, abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 342ff BVerG 2018 verwiesen.

8. Organizace

8.1. ORG-3005

Oficiální název: Österreichische Gesundheitskasse

Registrační číslo: 9110027589349

Poštovní adresa: Wienerbergstraße 15-19

Obec: Wien

PSČ: 1100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Schramm Öhler Rechtsanwälte, z.H. Mag. Gregor Stickler, Mag. Leo Haslhofer, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

E-mail: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefon: +43 14097609

Internetová adresa: <https://www.gesundheitskasse.at>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-5300

Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht

Registrační číslo: 9110008059823

Poštovní adresa: Erdbergstraße 192-196

Obec: Wien

PSČ: 1030

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telefon: +43 160149

Internetová adresa: <https://www.bvwg.gv.at/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4b795a57-ec06-46e1-88a6-c970abb53bf0 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 02/04/2026 17:25:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 235187-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 67/2026

Datum zveřejnění: 07/04/2026