236965-2026 - Zadávání

Rakousko – Architektonické, technické a plánovací služby – (ProVia-ID 142734) Neues Landgut Baufeld 10; Generalplanung
OJ S 68/2026 08/04/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ÖBB-Infrastruktur AG
E-mail: thomas.vavra@oebb.at
Právní forma kupujícího: Veřejný podnik
Činnost zadavatele: Železniční služby

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: (ProVia-ID 142734) Neues Landgut Baufeld 10; Generalplanung
Popis: Die ÖBB beabsichtigen am Wiener Stadtentwicklungsgebiet „Neues Landgut“ auf Baufeld 10 einen frei finanzierten Wohnbau mit über 300 Wohnungen im Mittelpreissegment sowie geringe Gewerbeflächen für die Vermietung zu errichten. Die ÖBB suchen mit gegenständlichem Verfahren einen Generalplaner und einen Prüfingenieur für alle Leistungsphasen exkl. ÖBA. In der 1. Vergabeverfahrensstufe werden Bewerber über Referenzprojekte für die 2. Vergabeverfahrensstufe ausgewählt. In der 2. Vergabeverfahrensstufe werden von den 6 erstgereihten Bewerbern ein Qualitätsangebot (70%) in Form eines Planungskonzepts und ein Preisangebot (30%) eingeholt.
Identifikátor řízení: 72db31d0-4525-4810-ab6f-9c0cd2436178
Interní identifikátor: ProVia-ID 142734
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Země: Rakousko
Kdekoli v dané zemi
Další informace: Wien

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Für Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind, wird auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung zur Einleitung eines darauf gerichteten Verfahrens gemäß § 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 ausdrücklich

hingewiesen. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich ergänzend auf die einschlägigen Bestimmungen in den §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 aufmerksam gemacht.
Právní základ:
Směrnice 2014/25/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: (ProVia-ID 142734) Neues Landgut Baufeld 10; Generalplanung
Popis: Die ÖBB beabsichtigen am Wiener Stadtentwicklungsgebiet „Neues Landgut“ auf Baufeld 10 einen frei finanzierten Wohnbau mit über 300 Wohnungen im Mittelpreissegment sowie geringe Gewerbeflächen für die Vermietung zu errichten. Die ÖBB suchen mit gegenständlichem Verfahren einen Generalplaner und einen Prüfingenieur für alle Leistungsphasen exkl. ÖBA. In der 1. Vergabeverfahrensstufe werden Bewerber über Referenzprojekte für die 2. Vergabeverfahrensstufe ausgewählt. In der 2. Vergabeverfahrensstufe werden von den 6 erstgereihten Bewerbern ein Qualitätsangebot (70%) in Form eines Planungskonzepts und ein Preisangebot (30%) eingeholt.
Interní identifikátor: ProVia-ID 142734

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby
Možnosti:
Popis možností: Die Leistungen bis inklusive Leistungsphase 4 (Einreichung) stellen die Grundleistung dar. Es obliegt dem AG, die Option mit den Leistungen in Leistungsphase 5 bis 7 sowie 9 zu beauftragen. Der Abruf erfolgt leistungsphasenweise. Leistungsende der Option: 31.12.2030

5.1.2. Místo plnění

Země: Rakousko
Kdekoli v dané zemi
Další informace: Wien

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/01/2027
Datum konce trvání: 31/12/2027

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Popis: siehe Ausschreibungsunterlagen
Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://www.provia.at

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.provia.at
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina
Elektronický katalog: Povolena
Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Ausschreibungsunterlagen
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda
Informace o dynamickém nákupním systému:
Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Bundesverwaltungsgericht
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ÖBB-Infrastruktur AG
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Bundesverwaltungsgericht

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ÖBB-Infrastruktur AG
Registrační číslo: FN71396w
Poštovní adresa: Praterstern 3
Obec: Wien
PSČ: 1020
Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko
Kontaktní místo: Thomas Vavra (Stab Einkauf)
E-mail: thomas.vavra@oebb.at
Telefon: +43 664 6177260
Internetová adresa: https://infrastruktur.oebb.at
Koncový bod pro výměnu informací (URL): https://www.provia.at
Profil kupujícího: https://www.provia.at
Úlohy této organizace:
Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0004
Oficiální název: Bundesverwaltungsgericht
Registrační číslo: 9110008059823
Poštovní adresa: Erdbergstraße 192-196
Obec: Wien
PSČ: 1030
Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)
Země: Rakousko
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefon: +43 1-60149-0
Internetová adresa: https://www.bvwg.gv.at
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000
Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: https://op.europa.eu
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 133099-2026
Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány
Popis: Die Teilnahmeantragsfrist wurde von 03.04.2026 12:00 Uhr auf den 08.04.2026 09:00 Uhr verlängert.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b048beb9-1b6d-405e-a6a6-72a6afb319a3 - 01
Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 17
Datum odeslání oznámení: 07/04/2026 07:18:50 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 236965-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 68/2026
Datum zveřejnění: 08/04/2026