

238862-2026 - Zadávaní

Bulharsko – Stavební práce – Изпълнение на строителни и монтажни работи на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня по обособени позиции
OJ S 68/2026 08/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: ОБЩИНА ДЕВНЯ

E-mail: kmet@devnia.bg

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Изпълнение на строителни и монтажни работи на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня по обособени позиции

Popis: Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение на строителни и монтажни работи на сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Девня. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на строителство, на които Община Девня да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. При изпълнение на поръчката следва да се извърши: изпълнение на строителни и монтажни работи на сгради, обекти, съоръжения и терени към тях за нуждите на община Девня - текущ ремонт, строителство, основни ремонти, реконструкции, укрепителни и възстановителни работи и преустройства на сгради, обекти, съоръжения и терени към тях. С оглед на спецификата, сложността и комплексността на видовете работи и броя на съответните обекти, които следва да се извършват, същите не биха могли да се определят предварително. При осъществяване предмета на поръчката възникват различни по сложност и вид на изпълнение дейности. Обхватът, основните параметри и условията, при които ще се изпълняват дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка ще се определят при всяко възлагане-вътрешно конкурентен избор по реда на чл.82, ал.4 от ЗОП. С цел постигане на целесъобразност при разходване на бюджетни и други средства и спазване основните принципи на ЗОП, възложителя взема решение да проведе открита процедура за сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за срок до 4 години с 3 (трима) потенциални изпълнители, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия. Ако при провеждане на процедурата се установи, че не са налице достатъчен брой потенциални изпълнители, които отговарят на личното състояние и критериите за подбор и/или достатъчен брой оферти, които отговарят на предварително обявените условия, Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участниците, които отговарят на предварително обявените условия, независимо че броят на класираните участниците ще бъде по-малък от трима. В техническата

спецификация са описани количествата на видовете дейности на предходно изпълнявани дейности и инвестиционните намерения на Възложителя за следващите 48 месеца.

Identifikátor řízení: c3dd103d-d98f-4487-ae60-d962453c7a52

Interní identifikátor: 525863

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 45320000 Izolační práce, 45331000

Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů, 45410000 Omítací práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Варна (BG331)

Země: Bulharsko

Další informace: Мястото на изпълнение на обществените поръчки по рамковото споразумение е територията на община Девня.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 5 112 918,81 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Други основания за отстраняване: Освен на основанията по чл. 54, ал. 1, т. 1-7 и чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП и когато в случаите по чл. 56, ал. 2 от ЗОП е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на кандидата или участника, възложителят отстранява: 1. участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение No 10 към ЗОП; 3. участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП; 4. участници, които са свързани лица. 5. участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 6. лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. Съгласно тези разпоредби а) лице, което участва в обединение или е дало съгласие да бъде подизпълнител на друг участник, не може да подава самостоятелно заявление за участие или оферта, и б) в процедура за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение. 7. Лице, на което е наложена временна забрана по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН. Срокът на валидност на офертите в настоящата обществена поръчка е най-малко 5 (пет) месеца, считано от крайния срок за получаването им. Към момента на откриване на процедурата Възложителят не разполага с целия финансов ресурс, същият ще се осигурява ежегодно в рамките на бюджета на Община Девня или други източници, съобразно потребностите за съответната дейност. Срокът на рамковото споразумение е до 48

месеца, считано от датата на подписването на споразумението или до изчерпване на общата сума. Срока за изпълнение на всеки конкретен договор, сключен въз основа на рамковото споразумение - до 12 месеца. Възложителя може да определя и по голям срок, в зависимост от обекта. На основание на чл.113, ал.3 от ЗОП - Сроктът на договорите, сключени въз основа на рамково споразумение, може да надхвърля крайния срок на споразумението с не – повече от 12 месеца – когато е необходимо време за приключване изпълнението на предмета на договора. При подписване на рамково споразумение, потенциалните изпълнители не внасят гаранция за изпълнение. Гаранция за изпълнение се представя преди подписването на всеки конкретен договор от изпълнителя, определен по предвидения в рамковото споразумение ред. На основание чл.111, ал.2 от ЗОП, Възложителят определя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% (три процента) от стойността на договора, която следва да се внесе от спечелилия участник по сметка на Възложителя или да се представи банкова гаранция, или да се представи застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя преди подписването на договора. Гаранциите за изпълнение на настоящата обществена поръчка се представят в една от следните форми: 1. парична сума или 2. банкова гаранция или 3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Застраховка може да се предостави само когато стойността на авансово предоставените средства, съответно на гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 500 000 лв. С договора е предвидена и гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане под формата на платежно нареждане по посочената по-горе банкова сметка/банкова гаранция/застраховка относно авансовото плащане (при приложимост и посочване в поканата по чл.82,ал.4 от ЗОП), което е до 30% от възнаграждението за СМР. Изпълнителят избира сам формата на гаранцията. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Гаранцията може да се предостави от името на Изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Гаранцията за изпълнението на договора се задържа, усвоява в съответствие с условията на проектодоговора. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава 30 календарни дни след приключване на договора. Гаранцията за аванса се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като срока на договора.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5, ал. 2, т. 9, чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“, чл. 18, ал. 1, т. 1 във вр. ал. 2, чл. 73, ал. 1, чл. 74 от ЗОП и във връзка с чл.81 от ЗОП.

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korupce: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Podvody: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Praní peněz nebo financování terorismu: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки
Úpadek: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Platební neschopnost: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Majetek spravuje likvidátor: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Obchodní činnost je pozastavena: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Строителство на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня

Popis: Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация, основно обновяване, укрепителни и възстановителни работи на сгради и терени към тях, обекти и съоръжения за нуждите на Община Девня (обекти с разрешително за строеж). Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти,

съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Девня. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на строителството, на които Община Девня да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. На практика видът и броят на обектите не биха могли да се определят предварително и с цел постигане на целесъобразност при разходване на бюджетни и други средства и спазване основните принципи на ЗОП, възложителят взема решение да проведе открита процедура за сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за срок до 4 години с 3 (трима) потенциални изпълнители за настоящата обособена позиция, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия. Ако при провеждане на процедурата се установи, че не са налице достатъчен брой потенциални изпълнители, които отговарят на личното състояние и критериите за подбор и/или достатъчен брой оферти, които отговарят на предварително обявените условия, Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участниците, които отговарят на предварително обявените условия, независимо че броят на класираните участниците ще бъде по-малък от трима. В рамките на предмета на обществената поръчка се предвижда: - Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; - Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти; - Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа; - Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране; - Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; - Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа; - Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация; - Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация; - Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата; През следващите четири години Възложителят предвижда да възложи по рамковото споразумение при необходимост и при осигуряване на финансиране следните обекти: • Ремонт на сградата на СУ „Васил Левски“ филиал кв. Девня; / Първа група, Четвърта категория / • Ремонт на сградата на СУ „Васил Левски“ филиал кв. Повеляново; /Първа група, Четвърта категория / • Ремонт на сградата на Дневен център за пълнолетни лица с увреждания „Доц. Д-р Дичко Коларов“; /Първа група, Четвърта категория / • Ремонт и обособяване на нова сграда за Народно читалище „Съзнание“ кв. Повеляново; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на Народно читалище „Отец Паисий“ кв. Река Девня. /Първа група, Пета категория/ • Вътрешен ремонт на читалищата в община Девня; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на ДКЦ-Девня; /Първа група, Четвърта категория/ • Ремонт на МБАЛ-Девня; / Първа група, Четвърта категория / • Изграждане на фотоволтаични електроцентрали за собствени нужди на всички публични общински сгради; /Първа група, Шеста категория/ • Ремонт на сградата на общината; /Първа група, Четвърта категория/ • Ремонт на сградата на кметство с. Падина; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на сградата на хижа „Фазанарията“; /Първа група, Пета категория/ • Изграждане на приют за кучета в кв. Девня; /Първа група, Пета категория/ Посочените дейности са на база инвестиционните намерения на Възложителя. В тази връзка предоставените данни могат да послужат на участниците в настоящата процедура единствено като ориентировъчни и по никакъв начин не обвързват община Девня с осигуряването им.

Interní identifikátor: 525864

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 45320000 Izolační práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45410000 Omítací práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Варна (BG331)

Země: Bulharsko

Další informace: Мястото на изпълнение на обществените поръчки по рамковото споразумение е територията на община Девня.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 4 601 626,93 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 4 601 626,93 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: В обхвата на обществената поръчка попадат дейности като саниране на многофамилни жилищни сгради (блокове) на територията на община Девня, изграждане на фотоволтаични електроцентрали за собствени нужди на всички публични общински сгради.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Kritéria EU pro zelené veřejné zakázky

Kritéria zelených veřejných zakázek: Vnitrostátní kritéria pro zelené veřejné zakázky

Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791

Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):

Práce (Práce a služby specifické pro směrnici o energetické účinnosti, na něž se nevztahují zelené veřejné zakázky)

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Участникът следва да притежава минимален оборот в сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от 1 110 000,00 евро (или

равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи и/или текущ ремонт на сгради и терени към тях и/или обекти и/или съоръжения. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в сферата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен. При подаване на оферта и за двете обособени позиции изискването не се променя, тоест не се сборува. При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: Строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка се счита: строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи на сгради и терени към тях и/или обекти и/или съоръжения. Възложителят не изисква и не се интересува от обема на изпълненото строителство. За изпълнено строителство се счита такова прието с протокол Обр. 15 или еквивалентен документ за изпълнено строителство извън страната. Възложителят не изисква и не се интересува от обема на изпълненото строителство. За изпълнено строителство се счита такова прието от Възложителя. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „В“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство - сходно с предмета на поръчката - изискването се отнася и за двете обособени позиции. Забележка: Съгласно чл.64, ал. 6 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „Г“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN

ISO 9001-2015 (или еквивалентна) с строителство-сходно с предмета на поръчката , издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. **Kritéria pro zadání**

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Най-ниска цена

Popis: Обществената поръчка по настоящата обособена позиция се възлага и рамково споразумение се сключва въз основа на икономически най-изгодната оферта.

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = K1 + K2 + K3 + K4 + K5 + K6 + K7$ Оценката на показателя „Ценови показатели“ се извършва както следва: 1. Максимални единични цени за видове работи - 75% тежест- K1 2. Максимални единични цени за видове механизация - 20% тежест- K2 3. Максимални стойности за показатели на ценообразуване - 5% тежест • Максимална часова ставка - 1% - K3 • Максимални допълнителни разходи върху труд - 1% - K4 • Максимални доставно – складови разходи - 1% - K5 • Максимални допълнителни разходи за механизация - 1% - K6 • Максимална печалба - 1% - K7 Начинът и формулите на изчисляване и извършване на оценка по различните подпоказатели са посочени в документацията на обществената поръчка. На етап вътрешен конкурентен избор офертите на потенциалните изпълнители ще бъдат оценявани и класирани въз основа на Икономически най-изгодната оферта, който се определя въз основа критерия за възлагане най- ниска цена, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština

Adresa zadávací dokumentace: <https://app.eop.bg/today/525863>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://app.eop.bg/today/525863>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия, за срок до 4 години с 3 (трима) потенциални изпълнители за настоящата обособена позиция, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия. Ако при провеждане на процедурата се установи, че не са налице достатъчен брой потенциални изпълнители, които отговарят на личното състояние и критериите за подбор и/или достатъчен брой оферти, които отговарят на предварително обявените условия, Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участниците, които отговарят на предварително обявените условия, независимо че броят на класираните участниците ще бъде по-малък от трима. В рамките на предмета на обществената поръчка се предвижда: - Изпълнение на СМР съгласно предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР; - Доставка и влягане в строителството на необходимите строителни продукти; - Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влягането им в Строежа; -Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания; - Съставяне на строителни книжа - Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа - Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата. През следващите четири години Възложителят предвижда да възложи по рамковото споразумение при необходимост и при осигуряване на финансиране следните обекти: • Ремонт на сградата на СУ „Васил Левски“ филиал кв. Девня; / Първа група, Четвърта категория / • Ремонт на сградата на СУ „Васил Левски“ филиал кв. Повеляново; /Първа група, Четвърта категория / • Ремонт на сградата на Дневен център за пълнолетни лица с увреждания „Доц. Д-р Дичко Коларов“; /Първа група, Четвърта категория / • Ремонт и обособяване на нова сграда за Народно читалище „Съзнание“ кв. Повеляново; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на Народно читалище „Отец Паисий“ кв. Река Девня. /Първа група, Пета категория/ • Вътрешен ремонт на читалищата в община Девня; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на ДКЦ-Девня; /Първа група, Четвърта категория/ • Ремонт на МБАЛ-Девня; / Първа група, Четвърта категория / • Изграждане на фотоволтаични електроцентрали за собствени нужди на всички публични общински сгради; /Първа група, Шеста категория/ • Ремонт на сградата на общината; /Първа група, Четвърта категория/ • Ремонт на сградата на кметство с. Падина; /Първа група, Пета категория/ • Ремонт на сградата на хижа „Фазанарията“; /Първа група, Пета категория/ • Изграждане на приют за кучета в кв. Девня; /Първа група, Пета категория/ Посочените дейности са на база инвестиционните намерения на Възложителя. В тази връзка предоставените данни могат да послужат на участниците в настоящата процедура единствено като ориентировъчни и по никакъв начин не обвързват община Девня с осигуряването им.

Interní identifikátor: 525866

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45261000 Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 45320000 Izolační práce, 45331000

Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45410000 Omítací práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Варна (BG331)

Země: Bulharsko

Další informace: Мястото на изпълнение на обществените поръчки по рамковото споразумение е територията на община Девня.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 511 291,88 EUR

Maximální hodnota rámcové dohody: 511 291,88 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: В обхвата на обществената поръчка попадат дейности като саниране на многофамилни жилищни сгради (блокове) на територията на община Девня, изграждане на фотоволтаични електроцентрали за собствени нужди на всички публични общински сгради.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Kritéria zelených veřejných zakázek: Kritéria EU pro zelené veřejné zakázky

Kritéria zelených veřejných zakázek: Vnitrostátní kritéria pro zelené veřejné zakázky

Obstarávání spadá do působnosti směrnice o energetické účinnosti (EED) (EU) 2023/1791

Seznam výrobků, prací, služeb a budov souvisejících se směrnicí o energetické účinnosti (EED):

Budovy (Práce a služby specifické pro směrnici o energetické účinnosti, na něž se nevztahují zelené veřejné zakázky)

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Участникът следва да притежава минимален оборот в сферата на предмета на поръчката в размер на не по-малко от 125 000,00 евро (или равностойността на посочената стойност в друга валута) общо за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Забележка: оборот в сферата на предмета на поръчката се счита оборот от строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи и/или текущ ремонт на сгради и терени към тях и/или обекти и/или съоръжения.

Участникът попълва (декларира) в част IV., буква „Б“ от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания. В случаите на чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: справка за оборота попадащ в сферата на поръчката за последните три приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си и/или годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на

държавата, в която кандидатът или участникът е установен; При подаване на оферта и за двете обособени позиции изискването не се променя, тоест не се сборува. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Участникът следва да докаже, че има опит в изпълнение на минимум едно строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата. Забележка: строителство с предмет идентично или сходно с предмета на обществената поръчка се счита: строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основно обновяване и/или укрепителни и възстановителни работи и/или текущ ремонт на сгради и терени към тях и/или обекти и /или съоръжения. Възложителят не изисква и не се интересува от обема на изпълненото строителство. За изпълнено строителство се счита такова прието от Възложителя. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „В" от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) тези изисквания В случаите на чл. 67, ал.5 и чл.112 от ЗОП се представя: списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; При посочване на участие с използване на подизпълнител, изискването се отнася и за всеки един от подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Kritérium: Certifikáty od nezávislých subjektů o standardech pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Участникът да има въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентна) с обхват строителство - сходно с предмета на поръчката Забележка: Съгласно чл.64, ал. 7 от ЗОП се дава възможност за представяне и на други доказателства за еквивалентни мерки за управление на качеството. Участникът следва да предостави (декларира) в част IV., буква „Г" от Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) В случаите на чл.67, ал. 5 и чл.112 от ЗОП се представя: Сертификат на участника за въведена система за управление на качеството БДС EN ISO 9001-2015 (или еквивалентна) с строителство-сходно с предмета на поръчката , издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация" или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участникът не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Най-ниска цена

Popis: Обществената поръчка по настоящата обособена позиция се възлага и рамково споразумение се сключва въз основа на икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния критерий за възлагане: най-ниска цена. Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е: $KO = K1 + K2 + K3 + K4 + K5 + K6 + K7$ Оценката на показателя „Ценови показатели“ се извършва както следва: 1. Максимални единични цени за видове работи - 75% тежест- K1 2. Максимални единични цени за видове механизация - 20% тежест- K2 3. Максимални стойности за показатели на ценообразуване - 5% тежест • Максимална часова ставка - 1% - K3 • Максимални допълнителни разходи върху труд - 1% - K4 • Максимални доставно – складови разходи - 1% - K5 • Максимални допълнителни разходи за механизация - 1% - K6 • Максимална печалба - 1% - K7 Начинът и формулите на изчисляване и извършване на оценка по различните подпоказатели са посочени в документацията на обществената поръчка. На етап вътрешен конкурентен избор офертите на потенциалните изпълнители ще бъдат оценявани и класирани въз основа на Икономически най-изгодната оферта, който се определя въз основа критерия за възлагане най- ниска цена, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП.

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: bulharština

Adresa zadávací dokumentace: <https://app.eop.bg/today/525863>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: ЦАИС ЕОП

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://app.eop.bg/today/525863>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 11/05/2026 14:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Místo: В системата

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Комисия за защита на конкуренцията

Informace o lhůtách pro přezkum: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - в десетдневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал.3 от ЗОП.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Национална агенция за приходите

Webová adresa daňové legislativy: <https://nra.bg>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерство на околната среда и водите

Webová adresa environmentální legislativy: <https://www.moew.government.bg/>

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Министерството на труда и социалната политика

Webová adresa pracovní legislativy: <http://www.mlsp.government.bg>

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizace přijímající žádosti o účast: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Organizace zpracovávající nabídky: ОБЩИНА ДЕВНЯ

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: ОБЩИНА ДЕВНЯ

Registrační číslo: 000093645

Poštovní adresa: бул. Съединение № 78

Obec: гр.Девня

PSČ: 9162

Nižší územní jednotka země (NUTS): Варна (BG331)

Země: Bulharsko

Kontaktní místo: Свилен Янчев Шитов

E-mail: kmet@devnia.bg

Telefon: +359 51947011

Fax: +359 51947012

Internetová adresa: <http://www.devnya.bg>

Profil kupujícího: <https://app.eop.bg/buyer/21434>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Комисия за защита на конкуренцията

Registrační číslo: 000698612

Poštovní adresa: бул. Витоша № 18

Obec: София

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)

Země: Bulharsko
Kontaktní místo: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefon: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internetová adresa: <http://www.cpc.bg>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Национална агенция за приходите
Registrační číslo: 131063188
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)
Země: Bulharsko
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefon: +359 2 9859 6801

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Министерство на околната среда и водите
Registrační číslo: 000697371
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)
Země: Bulharsko
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefon: +359 2 940 60 00

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Министерството на труда и социалната политика
Registrační číslo: 000695395
Obec: София
PSČ: 1000
Nižší územní jednotka země (NUTS): София (столица) (BG411)
Země: Bulharsko
E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefon: +359 2 8119 412

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b7cbfd4a-cb4d-4fc6-9af7-6f005be34cef - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 03/04/2026 16:55:06 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: bulharština

Číslo zveřejnění oznámení: 238862-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 68/2026

Datum zveřejnění: 08/04/2026