

## 240825-2026 - Zadávání

**Rakousko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle**  
**OJ S 69/2026 09/04/2026**  
**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**  
**Služby**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft  
E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)  
Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt  
Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle  
Popis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55 in 1210 Wien.  
Identifikátor řízení: 53436b16-5320-4040-8f04-14242545c27b  
Interní identifikátor: 0  
Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení  
Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby  
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
Další klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

##### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft vertreten wird.

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD), Oznámení  
Korupce: {0}  
Podvody: {0}  
Praní peněz nebo financování terorismu: {0}  
Účast na zločinném spolčení: {0}

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: {0}  
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: {0}  
Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: {0}  
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: {0}  
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: {0}  
Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: {0}  
Vážné profesní pochybení: {0}  
Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: {0}  
Trestný čin související s jeho profesním chováním při zadávání zakázek v oblasti obrany: {0}  
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: {0}  
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: {0}  
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: {0}  
Nedostatek spolehlivosti, pokud jde o vyloučení rizika pro bezpečnost země: {0}  
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: {0}  
Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: {0}  
Porušení povinnosti týkající se placení daní: {0}  
Obchodní činnost je pozastavena: {0}  
Úpadek: {0}  
Platební neschopnost: {0}  
Majetek spravuje likvidátor: {0}  
Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: {0}

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-5822

Název: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle

Popis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55 in 1210 Wien.

Interní identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71541000 Řízení stavebních projektů

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 36 Měsíce

#### 5.1.6. Obecné informace

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano  
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano  
Další informace: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### **5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

##### **Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

#### **5.1.10. Kritéria pro zadání**

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Abwicklungskonzept

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Popis: Gesamtbewertungssumme

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241327>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 18/05/2026

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241327>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Verwaltungsgericht Wien

Organizace příslušná pro přezkum: Verwaltungsgericht Wien

Informace o lhůtách pro přezkum: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Organizace

---

### 8.1. **ORG-8403**

Oficiální název: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Registrační číslo: 9110021901352

Poštovní adresa: Eßlinggasse 8-10

Obec: Wien

PSČ: 1010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

Kontaktní místo: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H.

RA Mag. Hannes Pesendorfer und RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: [kanzlei@schramm-oeehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oeehler.at)

Telefon: +43 14097609

Internetová adresa: <https://www.schramm-oeehler.at/>

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

### 8.1. **ORG-7748**

Oficiální název: Verwaltungsgericht Wien

Registrační číslo: 9110019835300

Poštovní adresa: Muthgasse 62

Obec: Wien

PSČ: 1190

Nižší územní jednotka země (NUTS): Wien (AT130)

Země: Rakousko

E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

#### **Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: fdc3c124-e6fd-416c-a59a-326deac3af2d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 07/04/2026 15:26:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 240825-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 69/2026

Datum zveřejnění: 09/04/2026