

242155-2026 - Zadávání

Francie – Bytová výstavba – Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

OJ S 69/2026 09/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: CROUS BFC

E-mail: achats@crous-bfc.fr

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Popis: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

Identifikátor řízení: cf8d9766-fc77-4229-8778-40b233e73310

Interní identifikátor: 2026-004-TVX

Typ řízení: Soutěžní dialog

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Obec: DIJON

PSČ: 21000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Země: Francie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Ce marché est passé selon la procédure du dialogue compétitif, conformément aux dispositions des articles L. 2124-4, R. 2124-5, R. 2142-17 et R. 2161-24 à R. 2161-31 du Code de la commande publique. Le dialogue compétitif se déroule en trois phases (i) une phase candidatures, (ii) une phase dialogue, (iii) une phase offres finales. Le rendu en phase offres finales sera d'un niveau APS+. Pendant la phase de dialogue, il sera organisé (i) une visite de la parcelle Les Climats, (ii) une ou plusieurs remises de propositions, auditions et séances de dialogue en présence du candidat, (iii) une visite du ou des sites de

préfabrication du candidat. La consultation n'est pas ouverte aux variantes. Toutefois, ceci ne fait pas obstacle à ce que les candidats puissent présenter une ou plusieurs solutions alternatives en cours de dialogue. Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisés dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Sans objet

Použitelné přeshraniční právo: Sans objet

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: 2026-004-TVX

Popis: Marché global de performance pour la construction de logements étudiants - Les Climats à Dijon – Phase 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45210000 Bytová výstavba

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 50000000 Opravy a údržba

Možnosti:

Popis možností: Il est prévu une tranche optionnelle de 3 ans supplémentaires d'exploitation-maintenance avec engagement sur les performances

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 37 RUE RECTEUR MARCEL BOUCHARD

Obec: DIJON

PSČ: 21000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 94 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Le montant prévisionnel indiqué dans l'avis de publicité correspond à l'enveloppe budgétaire prévisionnelle affectée aux travaux, hors conception, hors exploitation et maintenance, compris le mobilier des chambres. Le délai de validité des offres est fixé à 150 jours à compter de la date limite de réception des offres finales. Conformément aux articles R. 2171-19 et R. 2171-22 du Code de la commande publique, une indemnité de 90 000 €HT est prévue pour indemniser les prestations remises par les soumissionnaires. Les modalités d'attribution et de réduction du montant de la prime sont précisées dans le règlement de la consultation. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, trois (3) ans maximum à compter de la notification du présent marché public. Par ailleurs, le marché prévoit la mise en oeuvre de clauses de réexamen au sens de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique. Le Règlement de la consultation fixe les niveaux minimums de capacité ; ils sont indiqués à son article 4.2. Les critères de sélection des candidatures sont fixés à l'article 6.2 du Règlement de la consultation. Le candidat doit se référer au Règlement de la consultation pour prendre connaissance de la totalité des informations complémentaires.

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Coût global de l'offre

Popis: 35 points

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualité de la réponse architecturale, paysagère et fonctionnelle

Popis: 15 points

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualité de la réponse technique, notamment solutions de recours à la filière hors-site

Popis: 15 points

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualité de la réponse environnementale et des engagements de performance

Popis: 15 points

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Pertinence et qualité de l'offre d'exploitation-maintenance

Popis: 10 points

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualité de l'organisation de la gestion de chantier

Popis: 5 points

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Part d'exécution du marché global confiée aux PME

Popis: 5 points

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 28/04/2026 17:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2948048&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2948048&orgAcronyme=f2h>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: CROUS BFC

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: CROUS BFC

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Organizace přijímající žádosti o účast: CROUS BFC

Organizace zpracovávající nabídky: CROUS BFC

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: CROUS BFC

Registrační číslo: 13002443300018

Obec: BESANCON

PSČ: 25000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Doubs (FRC21)

Země: Francie

Kontaktní místo: SANDRINE BERTHIER

E-mail: achats@crous-bfc.fr

Telefon: +33381484600

Profil kupujícího: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE DIJON

Registrační číslo: 17210005900010

Odbor: 21016

Poštovní adresa: 22 RUE D'ASSAS BP 61616

Obec: DIJON

PSČ: 21016

Nižší územní jednotka země (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Země: Francie

Telefon: +33380739100

Internetová adresa: <https://dijon.tribunal-administratif.fr/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: f1413053-e1e9-44dd-8c8a-7efe939477ca - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/04/2026 12:53:39 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 242155-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 69/2026

Datum zveřejnění: 09/04/2026