

## 242991-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – Stavba č. 0046912 – Gymnázium na Pražačce – nástavba objektu  
OJ S 69/2026 09/04/2026  
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

E-mail: [senkyr@senkyr-panik.cz](mailto:senkyr@senkyr-panik.cz)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Stavba č. 0046912 – Gymnázium na Pražačce – nástavba objektu

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací za účelem vybudování nástavby na objektu Gymnázia Na Pražačce na adrese Nad Ohradou 2825/23, 130 00 Praha 3, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Součástí projektu je především vybudování nástavby 1 patra nad hlavní budovou školy, nástavby 2 pater nad tělocvičnou, 2 jezírek a zasakovací rýhy. Předmět plnění zahrnuje také veškerou dodavatelsko-inženýrskou činnost, účast zástupce zhotovitele na kontrolních dnech, které se budou konat minimálně 1x týdně a také poskytování součinnosti při získání kolaudačního rozhodnutí a dále poskytování souvisejících záručních služeb a služeb profylaktického servisu.

Identifikátor řízení: fbd27ef4-fa89-4407-96bc-c0a6947a8e6e

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 141 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Stavba č. 0046912 – Gymnázium na Pražačce – nástavba objektu

Popis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací za účelem vybudování nástavby na objektu Gymnázia Na Pražačce na adrese Nad Ohradou 2825/23, 130 00 Praha 3, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Součástí projektu je především vybudování nástavby 1 patra nad hlavní budovou školy, nástavby 2 pater nad tělocvičnou, 2 jezírek a zasakovací rýhy. Předmět plnění zahrnuje také veškerou dodavatelsko-inženýrskou činnost, účast zástupce zhotovitele na kontrolních dnech, které se budou konat minimálně 1x týdně a také poskytování součinnosti při získání kolaudačního rozhodnutí a dále poskytování souvisejících záručních služeb a služeb profylaktického servisu.

Interní identifikátor: 0046912

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

#### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Doba trvání: 14 Měsíce

#### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 141 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Obecné informace

##### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel požaduje dle § 41 odst. 1 a 2 ZZVZ, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 2.500.000,- Kč.

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: ŠENKÝŘ PÁNIK, advokátní kancelář s.r.o.

Registrační číslo: 24722197

Poštovní adresa: Na viničních horách 1834

Obec: Praha

PSČ: 16000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: [stribrny@senkyr-panik.cz](mailto:stribrny@senkyr-panik.cz)

Telefon: +420 775270033

#### Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

### 8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

#### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Registrační číslo: 00064581

Poštovní adresa: Mariánské náměstí 2/2

Obec: Praha - Staré Město

PSČ: 11000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: [senkyr@senkyr-panik.cz](mailto:senkyr@senkyr-panik.cz)

Telefon: +420 224325129

Profil kupujícího: <https://tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

### **Oznámení - informace**

---

Identifikátor oznámení/verze: 0f5a473a-b329-462f-a060-669a0c35b89a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 07/04/2026 16:26:40 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 242991-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 69/2026

Datum zveřejnění: 09/04/2026