

243506-2026 - Zadávání

Švédsko – Ústavní sociální péče – Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppboheter
OJ S 69/2026 09/04/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Uppsala kommun

E-mail: kristin.vadin@ uppsala.se

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppboheter

Popis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppboheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbohet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppboheter år 2028.

Identifikátor řízení: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Interní identifikátor: KSN-2026-01363

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 85311000 Ústavní sociální péče

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45300000 Stavební montážní práce, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70121000 Prodej nebo koupě budov, 70122000 Prodej nebo koupě pozemků, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70200000 Pronájem nebo leasing vlastního majetku, 70210000 Pronájem nebo leasing obytných nemovitostí, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71220000 Architektonická řešení, 85300000 Sociální péče a související služby, 85311200 Sociální zařízení pro tělesně nebo duševně postižené

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 3

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 3

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Generell del

Popis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Interní identifikátor: 1897163-0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 85311000 Ústavní sociální péče

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45300000 Stavební montážní práce, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70121000 Prodej nebo koupě budov, 70122000 Prodej nebo koupě pozemků, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70200000 Pronájem nebo leasing vlastního majetku, 70210000 Pronájem nebo leasing obytných nemovitostí, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71220000 Architektonická řešení, 85300000 Sociální péče a související služby, 85311200 Sociální zařízení pro tělesně nebo duševně postižené

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 15 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Další informace: Se underlaget

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Se underlaget

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přizpůsobování se změně klimatu

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten

Informace o lhůtách pro přezkum: -

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Uppsala kommun

5.1. Část: LOT-0002

Název: Anbudssområde 1 - LSS 2027

Popis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofästigheter (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbofästighet år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbofästigheter år 2028.

Interní identifikátor: 1897164-1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 85311000 Ústavní sociální péče

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45300000 Stavební montážní práce, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70121000 Prodej nebo koupě budov, 70122000 Prodej nebo koupě pozemků, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70200000 Pronájem nebo leasing vlastního majetku, 70210000 Pronájem nebo leasing obytných nemovitostí, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71220000 Architektonická řešení, 85300000 Sociální péče a související služby, 85311200 Sociální zařízení pro tělesně nebo duševně postižené

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 15 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Se underlaget

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přizpůsobování se změně klimatu

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555&GoTo=Tender>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten

Informace o lhůtách pro přezkum: Se underlaget

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Uppsala kommun

5.1. Část: LOT-0003

Název: Anbudssområde 2 - LSS 2028

Popis: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Interní identifikátor: 1897165-2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 85311000 Ústavní sociální péče

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 45300000 Stavební montážní práce, 70110000 Výstavba nemovitého majetku, 70120000 Nákup a prodej nemovitostí, 70121000 Prodej nebo koupě budov, 70122000 Prodej nebo koupě pozemků, 70123000 Prodej nemovitostí, 70123100 Prodej obytných nemovitostí, 70200000 Pronájem nebo leasing vlastního majetku, 70210000 Pronájem nebo leasing obytných nemovitostí, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71220000 Architektonická řešení, 85300000 Sociální péče a související služby, 85311200 Sociální zařízení pro tělesně nebo duševně postižené

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 15 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Se underlaget

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přizpůsobování se změně klimatu

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: švédština

Elektronický katalog: Povolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Förvaltningsrätten

Informace o lhůtách pro přezkum: Se underlaget

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Uppsala kommun

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Uppsala kommun

Registrační číslo: 2120003005

Odbor: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Poštovní adresa: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Obec: UPPSALA

PSČ: 75375

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

Kontaktní místo: Kristin Vadin

E-mail: kristin.vadin@uppsala.se

Telefon: 018-7270000

Internetová adresa: <http://www.uppsala.se>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Förvaltningsrätten

Registrační číslo: 202100-2742

Poštovní adresa: Box 1853

Obec: Uppsala

PSČ: 751 48

Nižší územní jednotka země (NUTS): Uppsala län (SE121)

Země: Švédsko

E-mail: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Internetová adresa: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: švédština

Číslo zveřejnění oznámení: 243506-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 69/2026

Datum zveřejnění: 09/04/2026