

246008-2026 - Zadávání

Německo – Poradenství v oblasti energetické účinnosti – LWL - Klinik Marsberg; Neubau Kinder-Jugend-Psychiatrie; DGNB; 26-082 TV

OJ S 70/2026 10/04/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

E-mail: lwl-blb.vergabestelle@lwl.org

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: LWL - Klinik Marsberg; Neubau Kinder- Jugend-Psychiatrie; DGNB; 26-082 TV

Popis: DGNB- und QNG-Zertifizierung

Identifikátor řízení: d7a5f033-38da-467e-a673-398ac3a0a404

Interní identifikátor: 26-082 TV

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

Další klasifikace (cpv): 71315200 Stavební poradenství

2.1.2. Místo plnění

Obec: Marsberg

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Země: Německo

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fürstenbergstraße 10

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5DYT7SML7EE# 1) Sämtliche Angaben ("Bewerbungsangaben" und die Angaben zu den Referenzen 1 bis 3) sind verbindlich in der Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx" einzutragen. Geforderte Nachweise sind als Anlagen beizufügen. Die ausgefüllte Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx" ist im Originalformat einzureichen und darf nicht verändert werden. Lediglich die ausfüllbaren Formularfelder dürfen "geändert"/ausgefüllt werden. 2) Für die Bewerberauswahl werden nur

die geforderten Unterlagen, Nachweise und Referenzen berücksichtigt. Darüberhinausgehende Unterlagen bleiben bei der Wertung unberücksichtigt; 3) Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch mehrere Bewerbungen von Einzelpersonen oder Unternehmen innerhalb verschiedener Bewerbungen von Bietergemeinschaften. In diesem Fall werden alle betroffenen Bewerbungen ausgeschlossen; 4) Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt; 5) Evtl. auftretende Fragen sind über die Kommunikationsfunktion ("Nachrichten") des Vergabemarkplatzes zu stellen. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über die v. g. Kommunikationsfunktion. Fragen, Nachrichten auf anderen Arten (z.B. E-Mail) werden nichtbeantwortet; 6) Die Anträge auf Teilnahme sind ausschließlich elektronisch fristgerecht über den Vergabemarkplatz mit dem "Bietertool" einzureichen; 7) Die erforderlichen Angaben, Erklärungen sowie Nachweise zur Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind im Falle von Bewerbergemeinschaften sowie bei einem vorgesehenen Einsatz von Nachunternehmern, deren Leistungsfähigkeit sich der Bewerber zum Nachweis seiner eigenen Leistungsfähigkeit (wirtschaftlich, finanziell, technisch) bedient, von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft sowie der Nachunternehmer nachzuweisen. Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter signierten Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung. Im späteren Verhandlungsverfahren führen "nachgemeldete" Nachunternehmer zum Ausschluss. 8) Es wird für die Abgabe der Angebote eine kürzere Angebotsfrist vereinbart (§17 Abs. 7 VgV) 9) Geplante Zahl der Bewerber: ----- Spanne von 1 bis 3 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern ----- Die Auswahl erfolgt nach den Angaben zur Bewertung wie im Bewerbungsbogen (Datei: Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx) beschrieben. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punkte für die Auswahl maßgebend (§ 51 VgV). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, so entscheidet Kriterium "Mitarbeiter", danach "Umsatz", danach "Referenz 1", dann "Referenz 2" und zum Schluss "Referenz 3". Sollte nun immer noch eine Punktgleichheit vorliegen erfolgt die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los (§ 75 Abs. 6 VgV).

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení:

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi:

Praní peněz nebo financování terorismu:

Podvody:

Korupce:

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi:

Porušení povinností týkající se placení daní:

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení:

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí:

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů:

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů:

Platební neschopnost:

Majetek spravuje likvidátor:

Obchodní činnost je pozastavena:

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů:

Vážné profesní pochybení:

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže:

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení:

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení:

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce:

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení:

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: LWL - Klinik Marsberg; Neubau Kinder- Jugend-Psychiatrie; DGNB; 26-082 TV

Popis: Beschreibung der Beschaffung Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Leistungen der Nachhaltigkeitskoordination sowie der Begleitung der DGNB- und QNG-Zertifizierung fuer die geplante Neu- und Umbaumassnahme der Kinder- und Jugendpsychiatrie am Standort Marsberg. Die Gesamtmassnahme umfasst den Neubau eines Klinikgebäude mit einer Bruttogrundfläche von ca. 7.740 m², den Neubau einer Sporthalle mit einer Bruttogrundfläche von ca. 1.330 m² sowie den Umbau und die Sanierung eines Bestandsgebäude (Haus 21) mit einer Bruttogrundfläche von ca. 5.760 m² unter Beruecksichtigung denkmalpflegerischer Anforderungen. Ziel der Massnahme ist die Realisierung eines funktionalen, nachhaltigen und wirtschaftlichen Gebäudeensembles unter Einhaltung der Anforderungen an das DGNB-Zertifizierungssystem (Systemversion 2018, Nutzerprofil Gesundheitsbauten) mindestens im angestrebten Zertifizierungsniveau, die Anforderungen des Qualitaetssiegels Nachhaltiges Gebaeude (QNG) sowie den Standard Effizienzgebäude 40 NH gemäss BEG. Art und Umfang der Leistungen Der Auftrag umfasst insbesondere folgende Leistungen: Beratung und Koordination des Auftraggebers und des Planungsteams hinsichtlich der Nachhaltigkeitsanforderungen und Zertifizierungssysteme (DGNB und QNG), Durchfuehrung eines Pre-Checks einschliesslich Festlegung der projektspezifischen Nachhaltigkeitsziele und Erstellung eines Nachhaltigkeitspflichtenhefts, Begleitung der Planung insbesondere in den Leistungsphasen 2 bis 5 durch Bewertung und Optimierung von Planungsentscheidungen im Hinblick auf Nachhaltigkeitskriterien, Erstellung und Fortschreibung von gebäudebezogenen Oekobilanzen (LCA) sowie Lebenszykluskostenberechnungen (LCC) jeweils einschliesslich Variantenuntersuchungen, Durchfuehrung von thermischen Raumsimulationen und Tageslichtsimulationen gemäss den Anforderungen der DGNB, Entwicklung eines Materialkonzepts sowie Aufbau und Fortschreibung eines Bauteilkatalogs unter Beruecksichtigung bauphysikalischer, oekologischer und gesundheitsbezogener Aspekte, Mitwirkung bei der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen insbesondere durch Integration von Nachhaltigkeitsanforderungen in Leistungsverzeichnisse und Vertragsunterlagen, Baubegleitende Qualitaetssicherung durch Pruefung von Materialien und stichprobenartige Kontrollen auf Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen, Erstellung der erforderlichen Nachweisdokumentationen und Durchfuehrung des Projektaudits zur Erlangung der DGNB-Zertifizierung einschliesslich Mitwirkung bei der Konformitaetspruefung, Nachweis der QNG-Anforderungen nach Fertigstellung des Bauvorhabens. Die Leistungen sind fuer alle Teilmassnahmen (Neubau Klinikgebäude, Sporthalle, Umbau Haus 21) zu erbringen, soweit dies zur Erreichung der Zertifizierungsziele erforderlich ist. Projekt- und Rahmenbedingungen Die Planung befindet sich derzeit in der Leistungsphase 1. Der Planungsbeginn ist fuer das 3. Quartal 2026 vorgesehen. Die bauliche Umsetzung der Gesamtmassnahme erstreckt sich voraussichtlich

ueber den Zeitraum von 2028 bis 2033. Die Leistungserbringung erfolgt in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber sowie den beteiligten Planungsdisziplinen insbesondere Objektplanung, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung. Der Auftragnehmer uebernimmt hierbei eine koordinierende und fachlich beratende Funktion hinsichtlich der Einhaltung der Nachhaltigkeitsanforderungen. Besondere Anforderungen Sicherstellung der Einhaltung der Foerderbedingungen sowie des vorgegebenen Kostenrahmens, transparente Darstellung und Nachverfolgung der zertifizierungsrelevanten Kosten, Beruecksichtigung der Anforderungen an Barrierefreiheit, Denkmalschutz, Energieeffizienz und Nutzerkomfort, enge Abstimmung mit der Zertifizierungsstelle (DGNB und QNG) sowie den Projektbeteiligten, strukturierte Dokumentation aller Nachweise und Zwischenergebnisse. Zielsetzung Ziel ist die fristgerechte und wirtschaftliche Realisierung der Gesamtmassnahme unter erfolgreicher Erlangung der angestrebten DGNB- und QNG-Zertifizierungen sowie unter Einhaltung der Foerdervorgaben. Interní identifikátor: 26-082 TV

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314300 Poradenství v oblasti energetické účinnosti

Další klasifikace (cpv): 71315200 Stavební poradenství

5.1.2. Místo plnění

Obec: Marsberg

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Země: Německo

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Fürstenbergstraße 10

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 90 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Angaben zur persönliche Lage - 1.1) Bei
Bewerbergemeinschaften: Bietergemeinschaftserklärung gem. §42 Abs. 1 u. 3 VgV, in der
die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt
sind und derfür die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder als
Gesamtschuldner haften (Ausschlusskriterium). Für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft
ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben; 1.2) Bei Erteilung von Unteraufträgen: Vorlage
von Verpflichtungserklärungen aller vorgesehenen Unterauftragnehmer gemäß § 36 Abs. 1
VgV. Für jeden Unterauftragnehmer ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben; 1.3) Bei
Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) gemäß § 47 VgV:
Der Bewerber muss mit der Bewerbung nachweisen, dass ihm die erforderlichen Mittel
tatsächlich zur Verfügung stehen werden, z. B. durch eine Verpflichtungserklärung des
anderen Unternehmens. Für jedes andere Unternehmen ist ein eigener Bewerbungsbogen
abzugeben; 1.4) Auszug aus dem gerichtlichen Register (Berufs, Handels- oder
Partnerschaftsregister), soweit Eintragung notwendig ist; 1.5) Eigenerklärung zu den
Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Ausschlusskriterium); 1.6) Eigenerklärung zu den
Ausschlussgründen nach § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 Schwarzarbg, § 21 Abs. 1 AentG;
1.7) Eigenerklärung über die Einrichtung von Steuern, Abgaben und
Sozialversicherungsbeiträgen nach § 48(8) VgV; 1.8) Eigenerklärung, Leistungserbringung
unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt nach § 73 Abs. 3 VgV
(Ausschlusskriterium); 1.9) Erklärung zum Verpflichtungsgesetz § 1 vom 02. März 1974
(BGBl. I, S. 547).

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - 2.1) Nachweis
einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 1 (3) VgV über
1.500.000 EUR für Personen- sowie 1.500.000 EUR für sonstige Schäden bzw. bei geringeren
Deckungssummen eine zusätzliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft über die
Bereitschaft einer Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfalle (Ausschlusskriterium); 2.2)
Bankerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gem. §45 Abs.4 (1)
VgV; 2.3) Nachweis gem. §45 Abs.4 (4) VgV - Erklärung über den Gesamtumsatz des
Bewerbers in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro (jeweils netto). Die erforderlichen Angaben
und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen;
2.4) Nachweis gem. §45 Abs.4 (4) VgV - Erklärung über seinen Umsatz für vergleichbare
Leistungen in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro (jeweils netto) Umsatz im Bereich DGNB-
/QNG-Zertifizierungsbegleitung/Nachhaltigkeitsberatung im Hochbau . Möglicherweise
geforderte Mindeststandards Zu 2.1 Personenschäden 3.000.000,00 EUR Sonstige Schäden
3.000.000,00 EUR zu 2.3 Minwert Höchstwert Mindestanforderung 400.000,00 EUR
Zwischenwerte 1,0% Höchstwert 1.500.000,00 EUR Geradlinige Interpolation 5,0% zu 2.4
Mindestanforderung 300.000,00 EUR Zwischenwerte 1,0% Höchstwert 1.200.000,00 EUR
Geradlinige Interpolation 5,0% Die Angaben hierzu sind in der Datei "Bewerbungs-
_und_Referenzangaben.xlsx" einzutragen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro kontrolu kvality

Popis výběrového kritéria: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - 3.1) Nachweis gem.
§46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber in den
letzten 3 Jahren Beschäftigten und die Anzahl seiner Führungskräfte ersichtlich ist. Die
erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten
Bewerberunterlagen; 3.2) Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das

jährliche Mittel der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Ingenieure ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen; 3.3) Berufliche Qualifikation des/des Bewerbers/-in bzw. bei juristischen Personen des/der benannten verantwortlichen Berufsangehörigen (§ 75 Abs. 1-3 VgV); 3.4) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (9) zu Ausstattung/Geräte/technische Ausrüstung des Unternehmens; 3.5) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (3) VgV, Angaben zur Gewährleistung der Qualität, z. B. Qualitätssicherungs-Zertifikat gemäß "DIN EN ISO 9001" bzw. gleichwertig; 3.6) Nachweise gem. §46 Abs.3 (1) VgV 2016: 3 Referenzprojekte der letzten 5 Jahre (Abschluss) für vergleichbare Leistungen. Möglicherweise geforderte Mindeststandards zu 3.1 Minwert Höchstwert Mindestanforderung 5 Besch. 1,0% Höchstwert 15 Besch. Geradlinige Interpolation 7,5% zu 3.2 Minwert Höchstwert Mindestanforderung 3 Besch. 1,0% Höchstwert 10 Besch. Geradlinige Interpolation 7,5% Nachweis: Anzahl Fachpersonal im Bereich: Nachhaltigkeitsberatung / DGNB / QNG Ökobilanzierung / LCA / LCC zu 3.6 Anforderungen an die Referenzen Öffentlicher Auftraggeber, Angaben Kontaktdaten Nein = 0,0% Ja = 2,0% Vergleichbare Bauaufgabe (z. B. Gesundheitsbau / Klinik / vergleichbare Komplexität) Nein = 0,0% Ja = 2,0% DGNB-Zertifizierung durchgeführt Nein = 0,0% Ja = 5,0% QNG / BEG 40 NH berücksichtigt Nein = 0,0% Ja = 5,0% Projektkomplexität (mehrere Gebäude, Umbau + Neubau, Denkmalschutz, Topografie) Nein = 0,0% Ja = 2,0% Vergleichbarkeit des Leistungsumfangs zur Referenz (z. B. Pre-Check, Planung, Ausschreibung, Bauphase, Audit) Vergleichbarkeit der Bauaufgabe der Referenz zu ... Min <= 0% Zwischenwerte 0,0% Max <= 100% Geradlinige Interpolation 4,0% Vergleichbare Kostengrößenordnung der Referenz Min <= 10.000.000,00 EUR Zwischenwerte 0,0% der DIN 276 KG Max <= 25.000.000,00 EUR Geradlinige Interpolation 2,0% Hinweis: Die Vergabestelle prüft lediglich die Angaben in der ausgefüllten im Orginsalformat eingereichten Datei "Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx".

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 90,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektorganisation und Benennung des Projektteams

Popis: Bewertungsgegenstand Organisation der Nachhaltigkeitskoordination und der DGNB- und QNG-Zertifizierungsbegleitung unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen des Neubaus der Kinder- und Jugendpsychiatrie mit Sporthalle sowie des Umbaus des Bestandsgebäudes (Haus 21) einschließlich der langen Projektlaufzeit und der komplexen Schnittstellen. Erläuterung Bewertet wird, ob der Bieter eine klare und projektspezifische Organisation darstellt, aus der hervorgeht, wie die Leistungen der Nachhaltigkeitskoordination

und Zertifizierungsbegleitung strukturiert erbracht werden. Hierzu gehören insbesondere: Darstellung der Projektstruktur und Verantwortlichkeiten Schnittstellen zu Objektplanung, Tragwerksplanung, TGA, Denkmalpflege und weiteren Beteiligten Einbindung in Planungs- und Abstimmungsprozesse Berücksichtigung der parallelen Teilmaßnahmen (Neubau, Sporthalle, Umbau) Hinweis Die Angaben sind mit dem Angebot in geeigneter elektronischer Form (z. B. PDF oder DOCX) einzureichen. Ein Eintrag in die Datei "Fragebogen zur Leistungsbewertung.xlsx" ist nicht erforderlich. Die Angaben sind so aufzubereiten, dass eine elektronische Weiterverarbeitung und Auswertung durch die Vergabestelle ohne inhaltliche Nachbearbeitung möglich ist. Von allgemeingültigen Unternehmenspräsentationen wird abgeraten, da sich hieraus oftmals lediglich sehr pauschale Informationen entnehmen lassen. Die zu den Wertungskriterien gemachten Angaben werden im Falle einer Beauftragung Vertragsgegenstand. Bewertung 5 Punkte: Sehr schlüssige, projektspezifische Organisation mit klarer Aufgaben- und Schnittstellenzuordnung für Tragwerk, Bauphysik, Bauakustik und Energieeffizienz. 4 Punkte: Schlüssige Organisation mit überwiegend klarer Struktur und Zuständigkeiten. 3 Punkte: Grundsätzlich nachvollziehbare Organisation, jedoch nur allgemein projektbezogen. 2 Punkte: Organisation nur grob dargestellt, Schnittstellen unklar. 1 Punkt: Sehr pauschale Darstellung ohne erkennbare Projektstruktur. 0 Punkte: Keine oder unzureichende Angaben.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Methodik zur Erreichung der DGNB- und QNG-Ziele

Popis: Bewertungsgegenstand Darstellung der methodischen Vorgehensweise zur Sicherstellung der angestrebten DGNB- und QNG-Zertifizierung. Erläuterung Bewertet wird, wie der Bieter die Anforderungen der DGNB und QNG systematisch in den Planungs- und Bauprozess integriert. Hierzu gehören insbesondere: Vorgehen beim Pre-Check und bei der Definition der Nachhaltigkeitsziele Integration der DGNB-Kriterien in die Planung Umgang mit Zielkonflikten zwischen Nachhaltigkeit, Kosten und Funktionalität Sicherstellung der Anforderungen an das Effizienzgebäude 40 NH Abstimmung mit Zertifizierungsstelle und Projektbeteiligten Hinweis (wie Zitter 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Sehr fundierte, projektspezifische und nachvollziehbare Methodik 4 Punkte: Gute, überwiegend konkrete Methodik 3 Punkte: Grundsätzlich geeignet, jedoch eher allgemein dargestellt 2 Punkte: Lückenhafte oder teilweise unklare Methodik 1 Punkt: Kaum erkennbares oder nicht schlüssiges Vorgehen 0 Punkte: Keine verwertbaren Angaben

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Projektteam und Qualifikation der Projektleitung

Popis: Bewertungsgegenstand Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung sowie Zusammensetzung des Projektteams für die Nachhaltigkeitskoordination und Zertifizierungsbegleitung. Erläuterung Bewertet wird, ob das benannte Projektteam über die erforderlichen fachlichen Qualifikationen verfügt, insbesondere: Qualifikation der Projektleitung (z. B. DGNB Auditor/Consultant oder gleichwertig) Fachliche Ausrichtung des Teams (z. B. Ökobilanzierung, Lebenszykluskosten, Simulation, Materialbewertung) Plausible Zuordnung von Aufgaben innerhalb des Teams Hinweis (wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Sehr gut qualifiziertes, klar strukturiertes Team mit eindeutiger fachlicher Abdeckung 4 Punkte: Gut qualifiziertes Team mit überwiegend klarer Struktur 3 Punkte: Grundsätzlich geeignetes Team, jedoch nur teilweise konkret dargestellt 2 Punkte: Qualifikation teilweise unklar oder

lückenhaft 1 Punkt: Sehr allgemein gehaltene Angaben ohne klare Zuordnung 0 Punkte: Keine oder fachlich unzureichende Angaben

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Erfahrung der Projektleitung (persönliche Referenzen)

Popis: Bewertungsgegenstand Persönliche Referenzen der vorgesehenen Projektleitung aus vergleichbaren Projekten im Bereich Nachhaltigkeitskoordination und

Zertifizierungsbegleitung. Erläuterung Bewertet wird die praktische Erfahrung der

Projektleitung bei Projekten mit vergleichbaren Anforderungen, insbesondere: DGNB-

Zertifizierung QNG bzw. BEG 40 NH Gesundheitsbauten oder vergleichbar komplexe

Sonderbauten vergleichbare Projektgrößen und Laufzeiten Hinweis (wie Ziffer 1, wortgleich)

Bewertung 5 Punkte: Mindestens zwei sehr gut vergleichbare Projekte mit hoher Komplexität 4

Punkte: Zwei vergleichbare Projekte 3 Punkte: Ein vergleichbares Projekt 2 Punkte: Projekte

nur teilweise vergleichbar 1 Punkt: Referenzen benannt, Vergleichbarkeit nicht

nachvollziehbar 0 Punkte: Keine oder unzureichende Referenzen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität der Nachweisführung und Dokumentation

Popis: Bewertungsgegenstand Darstellung der Vorgehensweise zur Erstellung, Strukturierung und Fortschreibung der für die DGNB- und QNG-Zertifizierung erforderlichen Nachweise.

Erläuterung Bewertet wird, ob der Bieter eine klare und praktikable Vorgehensweise zur Sicherstellung der Dokumentations- und Nachweisanforderungen darstellt, insbesondere:

Erstellung und Fortschreibung von Ökobilanz (LCA) und Lebenszykluskosten (LCC)

Strukturierung der Nachweise gemäß DGNB-System Umgang mit Prüf- und Rückfragen der

Zertifizierungsstelle Sicherstellung der Nachweisqualität über alle Projektphasen Hinweis (Wie

Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Sehr strukturierte, nachvollziehbare und

projektspezifische Vorgehensweise 4 Punkte: Gute und überwiegend klare Darstellung 3

Punkte: Grundsätzlich geeignet, jedoch eher allgemein 2 Punkte: Lückenhafte oder unklare

Darstellung 1 Punkt: Kaum erkennbare Struktur 0 Punkte: Keine verwertbaren Angaben

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Sicherstellung der Projektabwicklung über die gesamte Laufzeit

Popis: Bewertungsgegenstand Darstellung der Sicherstellung einer kontinuierlichen

Bearbeitung über die gesamte Projektlaufzeit. Erläuterung Bewertet wird, wie der Bieter die

Bearbeitung über die lange Projektlaufzeit (ca. 90 Monate) organisatorisch und personell

absichert. Hierzu gehören insbesondere: personelle Kontinuität Vertretungsregelungen

Umgang mit Projektphasen und Unterbrechungen Hinweis (Wie ziffer 1, wortgleich) Bewertung

5 Punkte: Vollständig schlüssiges Konzept zur Sicherstellung der kontinuierlichen Bearbeitung

4 Punkte: Weitgehend schlüssige Darstellung mit geringfügigen Einschränkungen 3 Punkte:

Grundsätzlich geeignet, jedoch mit erkennbaren Risiken 2 Punkte: Deutliche Unsicherheiten in

der Sicherstellung 1 Punkt: Sehr eingeschränkte Absicherung 0 Punkte: Keine Angaben

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Örtliche Präsenz / Reaktionsfähigkeit

Popis: Bewertungsgegenstand Sicherstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit des Projektteams für Abstimmungen vor Ort. Erläuterung Im Projektverlauf sind kurzfristige Ortstermine erforderlich, insbesondere zur Abstimmung mit Planungsteam, Bauausführung und Bestand. Bewertet wird die zeitliche Erreichbarkeit des Projektteams Hinweis (wie Ziffer 1, wortgleich) Bewertung 5 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 1 Stunde. 4 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 2 Stunden. 3 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 6 Stunden. 2 Punkte: Wahrnehmung von Ortsterminen innerhalb von 18 Stunden. 1 Punkt: Wahrnehmung erst darüber hinaus. 0 Punkte: Keine Angabe oder keine Sicherstellung der Präsenz.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 5

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYT7SML7EE/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYT7SML7EE>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 01/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYT7SML7EE>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende oder unvollständige Unterlagen werden innerhalb einer Frist von 6 Tagen nachgefordert. Falsche Angaben werden nicht nachgefordert und damit korrigiert Auf die Rechtswirkung der Nichterfüllung wird hingewiesen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: -

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Westfalen

Informace o lhůtách pro přezkum: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Organizace přijímající žádosti o účast: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: LWL - Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Registrační číslo: DE126 118252

Poštovní adresa: Fürstenbergstraße 10

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

Kontaktní místo: BLB - Vergabe- und Vertragsmanagement

E-mail: lwl-blb.vergabestelle@lwl.org

Telefon: +49 2515915735

Internetová adresa: <https://www.lwl-blb.de/de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Westfalen

Registrační číslo: 000

Poštovní adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Obec: Münster

PSČ: 48147

Nižší územní jednotka země (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

Internetová adresa: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 8e5531b0-db30-4e25-949b-ddae7db20f78 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 09/04/2026 00:00:42 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 246008-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 70/2026

Datum zveřejnění: 10/04/2026