

248263-2026 - Zadávání

Belgie – Čisticí a hygienické služby – Schoonmaak gebouwen gemeentebestuur en AGB Essen 2026-2027

OJ S 71/2026 13/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Essen

E-mail: renate.landa@essen.be

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Schoonmaak gebouwen gemeentebestuur en AGB Essen 2026-2027

Popis: Deze opdracht betreft het uitvoeren van schoonmaakdiensten in diverse gebouwen van het gemeentebestuur en AGB Essen voor de periode 2026-2027. Alle verdere informatie en specificaties met betrekking tot de uitvoering van de opdracht zijn terug te vinden in de technische bepalingen van het bestek.

Identifikátor řízení: a03f344b-9bf9-4815-92fd-7865b5b14d45

Interní identifikátor: PPP06U-1644/6098/2026 - 011

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: "Gemeentebestuur Essen" - Gemeentebouwen

Popis: "Gemeentebestuur Essen" - Gemeentebouwen

Interní identifikátor: 2026 - 011_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kerkstraat 3

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Muzarto

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kapelstraat 7

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Heuvelhal

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kerkeneind 1

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Zorgpunt (ex-ocmw gebouw)

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Essendonk 3

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: GC Oude Pastorij

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Datum konce trvání: 30/06/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: inschrijver is lid van de ABSU-beroepsvereniging Minimumeisen: bewijs van lidmaatschap

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij

het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Planning en organisatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: duurzaamheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteit en controle

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1644/6U/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lhůta pro doručení nabídek: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Essen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Essen

5.1. Část: LOT-0002

Název: "AGB" - Sportpark Hemelrijk

Popis: "AGB" - Sportpark Hemelrijk

Interní identifikátor: 2026 - 011_2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 90900000 Čisticí a hygienické služby

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Moerkantsebaan 32

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Další informace: Sporthal Hemelrijk

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Datum konce trvání: 30/06/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: verzekeringsbewijs

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: inschrijver is lid van de ABSU-beroepsvereniging Minimumeisen: bewijs van lidmaatschap

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: prijs

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Planning en organisatie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: duurzaamheid

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Kwaliteit en controle

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1644/6U/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Raad van State

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Essen

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Raad van State

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Essen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Essen

Registrační číslo: 0207.537.438

Poštovní adresa: Heuvelplein 23

Obec: Essen

PSČ: 2910

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Renate Landa

E-mail: renate.landa@essen.be

Telefon: +32 36700144

Internetová adresa: <http://www.essen.be/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Raad van State

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: Wetenschapsstraat 33

Obec: Brussel

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

683c2167-d4a3-444c-a5f3-da15da98fc32-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 09/04/26 Extra datum plaatsbezoek toegevoegd op woensdag 15/4/2026 om 9u00 PROCEDURE - Extra datum plaatsbezoek toegevoegd op woensdag 15/4/2026 om 9u00 + selectiecriteria aangepast naar ABSU of gelijkwaardig

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 654ac35e-323b-444a-869b-334168012bd1 - 02

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 10/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský
čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština
Číslo zveřejnění oznámení: 248263-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 71/2026
Datum zveřejnění: 13/04/2026