

250299-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby –
VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

OJ S 71/2026 13/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

Popis: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: -

Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und

Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich

Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der

Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von

Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei

Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind

besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-

Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche,

Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei

Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.

Identifikátor řízení: f851ee89-eb70-46ca-86c8-05d090c7a6e6

Interní identifikátor: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71240000

Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 12053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

Popis: Gegenstand sind Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI (Technische Ausrüstung) für die Umstellung der Wärmeversorgung eines Wohngebäudebestands auf eine zentrale Wärmepumpenanlage. Die Leistungen umfassen im Wesentlichen: -

Bestandsaufnahme und Bewertung der vorhandenen Heizungs- und

Warmwasserinstallationen - Planung der zentralen Wärmeversorgung einschließlich

Wärmepumpe, Speicher, Hydraulik und Rohrnetz - Prüfung der

Warmwasserbereitungskonzepte sowie des PV-Potenzials - Erstellung von

Leistungsverzeichnissen, Planunterlagen und Kostenermittlungen sowie Mitwirkung bei

Vergabe - Bauüberwachung, Qualitätskontrolle und Dokumentation Ergänzend sind

besondere Leistungen zu erbringen, u. a. Wirtschaftlichkeits- und Energienachweise, PV-

Detailplanung, Bauphasen- und Bewohnbarkeitskonzept, Fördermittelrecherche,

Schallschutzgutachten, MSR-Konzepte, Kellerdeckendämmung sowie Unterstützung bei

Modernisierungsankündigungen gegenüber Mietern.

Interní identifikátor: VV26_WE5129_Planung_Kaiserstraße_15

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71240000

Architektonické, technické a plánovací služby

5.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 12053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/08/2026

Datum konce trvání: 28/02/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Zum Nachweis der fachlichen Eignung sind mindestens zwei Referenzen aus den letzten sechs Jahren (Leistungszeitraum zwischen 2019–2025) vorzulegen, bei denen jeweils eine Fachplanung der technischen Ausrüstung (Anlagengruppe 2 – Wärmeversorgungs-anlagen) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Planung einer zentrale Wärmepumpenversorgung in einem Wohngebäude durchgeführt wurde, die Leistungsphasen mindestens bis einschließlich Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) vollständig abgeschlossen sind und das Honorar mindestens 200.000 € netto betrugen.

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Der niedrigste Preis erhält die maximale Punktzahl. Die Wertung höherer Preise erfolgt nach der Formel: (Niedrigster Preis / Angebotspreis) x Gewichtung

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Personalkonzept

Popis: Der Bieter hat ein projektbezogenes Organigramm vorzulegen, aus dem die Organisation der Ingenieurleistungen hervorgeht. Darzustellen sind insbesondere die Verantwortlichkeiten, Zuständigkeiten, ggf. Vertretungsregelungen und Kommunikationswege sowie die für die Leistungserbringung vorgesehenen Schlüsselpersonen einschließlich deren Qualifikation, Berufserfahrung und projektspezifischer Eignung. 20 Punkte – Sehr gut: Die Personalstruktur ist sehr gut dargestellt. Alle Verantwortlichkeiten, Schlüsselpersonen, deren Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind nachvollziehbar und in besonderem Maße überzeugend beschrieben. Die Darstellung lässt eine reibungs-lose Projektdurchführung in vollem Umfang erwarten. 15 Punkte – Gut: Die Personalstruktur ist gut dargestellt. Alle geforderten Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen, Verfügbarkeiten und Vertretungsregelungen sind vollständig vorhanden und überzeugen weitgehend. Lediglich in einzelnen Punkten besteht geringfügiges Optimierungspotenzial. 10 Punkte – Ausreichend: Die Personalstruktur ist angemessen dargestellt. Die geforderten Angaben sind im Wesentlichen vollständig und nachvollziehbar. Es ist zu erwarten, dass den Anforderungen entsprochen wird, auch wenn einzelne Aspekte nur knapp oder wenig detailliert ausgeführt sind. 5 Punkte – Mangelhaft: Die Personalstruktur ist unvollständig oder fehlerhaft dargestellt. Wesentliche Angaben zu Verantwortlichkeiten, Qualifikationen, Verfügbarkeiten oder Vertretungsregelungen fehlen oder sind nicht nachvollziehbar. Es bestehen erhebliche Zweifel, ob die Anforderungen erfüllt werden können. 0 Punkte – Ungenügend: Die Darstellung lässt keinen Bezug zu den geforderten Angaben erkennen oder

ist in einem solchen Maße defizitär, dass eine Bewertung der Leistungsfähigkeit nicht möglich ist.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204474>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 18/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten

nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Registrační číslo: t:03068926452

Poštovní adresa: Werbellinstraße 12

Obec: Berlin

PSČ: 12053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926452

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: t:03090138316

Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105

Obec: Berlin

PSČ: 10825

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +3090138316

Fax: +3090137613

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0006

Oficiální název: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registrační číslo: t:0306892-0

Poštovní adresa: Werbellinstraße 12

Obec: Berlin

PSČ: 12053

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Telefon: +3068926461

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0007

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ecb84241-3eaa-4f11-b7d5-8851611fbcbe - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 10/04/2026 13:27:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 250299-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 71/2026

Datum zveřejnění: 13/04/2026