

250400-2026 - Zadávání

Portugalsko – Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací – Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

OJ S 71/2026 13/04/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

E-mail: geral@domussocial.pt

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Popis: Aquisição de Serviços para Manutenção Geral dos Sistemas de AVAC instalados em Edifícios Municipais do Porto

Identifikátor řízení: 7aaa5788-53b9-4a52-af4f-4cffc1de0c56

Interní identifikátor: PC00120260000616_617

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

Další klasifikace (cpv): 79130000 Právní dokumentace a ověřování listin, 71314200 Správní služby při zabezpečování energie

2.1.2. Místo plnění

Obec: Porto

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Země: Portugalsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 650 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Popis: Manutenção Preventiva, Corretiva e Aquisição de componentes/peças

Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických domovních instalací

Možnosti:

Popis možností: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Porto

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Rok

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 470 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugalština

Adresa zadávací dokumentace: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.acingov.pt>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugalština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Lhůta pro doručení nabídek: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Informace o lhůtách pro přezkum: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1. Část: LOT-0002

Název: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Popis: Inspeção e Gestão dos Sistemas Técnicos de Energia dos sistemas de AVAC em diversos edifícios municipais

Interní identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71314200 Správní služby při zabezpečování energie

Možnosti:

Popis možností: O contrato mantém-se em vigor pelo prazo de 1 (um) ano, automaticamente renovável duas vezes, por igual período.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Porto

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Země: Portugalsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 1 Rok

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 180 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preço

Popis: Preço

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: portugálština

Adresa zadávací dokumentace: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NTIzMw

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.acingov.pt>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: portugálština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Lhůta pro doručení nabídek: 08/05/2026 18:00:59 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 90 Dny

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Informace o lhůtách pro přezkum: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Registrační číslo: 505037700

Odbor: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

Poštovní adresa: Rua do Monte dos Burgos, 12

Obec: Porto

PSČ: 4250-309

Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Země: Portugalsko

Kontaktní místo: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.

E-mail: geral@domussocial.pt

Telefon: 228330000

Fax: 228330000

Internetová adresa: <https://www.domussocial.pt>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <https://www.acingov.pt>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registrační číslo: 500792887

Odbor: Unidade do Diário da República

Poštovní adresa: Avenida António José de Almeida

Obec: Lisboa
PSČ: 1000-042
Nižší územní jednotka země (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
Země: Portugalsko
Kontaktní místo: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internetová adresa: <https://diariodarepublica.pt>
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 3e45b898-2e51-4514-9aa8-c7403354cffa - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 09/04/2026 10:25:04 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: portugalština
Číslo zveřejnění oznámení: 250400-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 71/2026
Datum zveřejnění: 13/04/2026