

252651-2026 - Zadávání

Finsko – Architektonické a související služby – Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

OJ S 72/2026 14/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Kaarinan kaupunki

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

Popis: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana. Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen - Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteenä luonnos, jota suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi - Organisoí ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa. Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa. Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksyttyn rakennuslupaan. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Identifikátor řízení: ee63f36d-fe1a-4167-89cf-9688e39552ff

Interní identifikátor: KNA/966/02.08.00.00/2026

Typ řízení: Otevřeně

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Pyk:n rakennussuunnittelukonsultti

Popis: Kaarinan kaupunki pyytää tarjouksia rakennussuunnittelukonsultin palveluista. Piikkiön yhtenäiskoulun uudisrakennus on tuleva noin 8500 bruttoneliön uudisrakennus, jossa opiskelee lapsia esikoulusta peruskoulun yhdeksänteen luokkaan. Se rakennetaan varsin ahtaalle ja haastavalle tontille vanhan kiinteistökokonaisuuden toimiessa itsensä väistötilana rakentamisaikana samalla tontilla. Rakennussuunnittelukonsultti toimii hankkeessa tilaajan rakennussuunnittelupuolen konsulttina ja kilpailutusmateriaalin rakennussuunnittelijana. Konsultin tehtäviin kuuluu: - Rakennustapaselostuksen laatiminen urakkakilpailutukseen - Tilakorttien ja käyttäjien tahdon ilmaisevan asiakirjan työstäminen. Liitteenä luonnos, jota suunnittelijan tulee edistää yhdessä käyttäjän kanssa urakkakilpailutusmateriaaliksi - Organisoii ja vetää käyttäjätyöpajat elokuussa 2026 Kaarinassa tuleville käyttäjille tilakorttien viimeistelyä varten (varattava kaksi (2) kokonaista työpäivää). - Toimii neuvottelumenettelyllisessä KVR-urakan kilpailutusprosessissa tilaajan rakennussuunnittelullisena asiantuntijana suunnitelmien pisteytys- ja kehitysvaiheessa. Lopullisessa tarjousvaiheessa tavoitteena kolme (3) tarjoajaa, joiden kaikkien kanssa käydään kehitysvaiheen neuvottelut. - Konsultin tulee osallistua kokouksiin paikanpäällä Kaarinassa. Arviolta työpajat kaksi työpäivää ja kokoukset 10 kpl á 3h (Ei sisällä matkustusaikoja). Loput tarvittavat tapaamiset Teams yhteyksin (arvio 30h). Tavoitteena on, että rakentaminen alkaa vuoden 2027 aikana. Toimeksianto päättyy hyväksyttyyn rakennuslupaun. Tilaaja ei suorita korvauksia, mikäli projekti viivästyy. Projektin keskeytyessä konsultille maksetaan tehdystä työstä, mutta ei muita erillisiä korvauksia. Mikäli tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteillä ei ole erikseen toisin ilmaistu, noudatetaan KSE 2013 sopimusehtoja.

Interní identifikátor: 2026-046315-LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/06/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD),
Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Painotetusti pienimmästä arvosta

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: 100 pistettä. Hankintayksikkö pisteyttää manuaalisesti.

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoevropský
letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://kaarina.toimittajapalvelu.fi/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 92 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 18/05/2026 12:01:00 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Kaarinan kaupunki

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Kaarinan kaupunki

Registrační číslo: 0133226-9

Poštovní adresa: Oskarinkatu 4

Obec: Kaarina

PSČ: 20780

Nižší územní jednotka země (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Země: Finsko

E-mail: hankinnat@kaarina.fi

Telefon: 25884000

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1 A

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetová adresa: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: FI30061576

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: a0f23757-1ea7-4310-ad2a-4d6f83bfebeb - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/04/2026 15:28:19 (UTC+03:00) východoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 252651-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 72/2026

Datum zveřejnění: 14/04/2026