

253938-2026 - Zadávání

Dánsko – Stavební práce – Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

OJ S 72/2026 14/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Boligforeningen AAB

E-mail: aab55@aab.dk

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Popis: Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Identifikátor řízení: 92c0335c-99c5-4c18-a6fe-752ba5778237

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45112700 Krajinné úpravy

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Strandgården 11-15 og 19-21

Obec: Ishøj

PSČ: 2635

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

Další informace: Lokalcenter Vejleåparken, Boligforeningen AAB afd. 55.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 13 000 000,00 DKK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Udbudsloven -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 1

Korupce: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 2

Podvody: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 3

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 4

Praní peněz nebo financování terorismu: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 5

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Udbudsloven § 135, stk. 1, nr. 6

Porušení povinnosti týkající se placení daní: Udbudsloven § 135, stk. 3

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: Udbudsloven § 135, stk. 3

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: Udbudsloven § 136, nr. 1

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: Udbudsloven § 136, nr. 2

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: Udbudsloven § 136, nr. 3

Vážné profesní pochybení: Udbudsloven § 136, nr. 4

Úpadek: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Platební neschopnost: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Dohoda o vyrovnání s věřiteli: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Majetek spravuje likvidátor: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

Obchodní činnost je pozastavena: Udbudsloven § 137, stk. 1, nr. 2

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Udbud af fagentrepriseraftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

Popis: Dette udbud vedrører entreprisekontrakt om udførelse af landskabsprojektet i forbindelse med Lokalcenter Vejleåparken for Boligforeningen AAB. Bebyggelsen er beliggende Strandgården 11-15 og 19-21, 2635 Ishøj. matr.nr. 16a. Opgaven omfatter alt anlægsgartnerarbejdet i en fagentreprise, i forbindelse med en totalrenovering af lokalcenteret, som omfatter en nedrivning af eksisterende center til fundament og genopførelse af nyt center på eksisterende eller forstærket fundament. Dette udføres i et særskilt udbud hvor hovedentreprenøren vil forestå koordinering med indeværende entreprise. Vejleåparken er opført i 1970-1973 og var på det tidspunkt Danmarks største boligområde med mere end 1700 lejemål. Bebyggelsen består af tre store karréer i fire etagers højde, der er koblet sammen af et fodgængerstrøg. Vejleåparkens boliger gennemgik en markant renovering i 2004-2007. På fodgængerstrøget i midten af bebyggelsen ligger lokalcentret. Centret består i dag af en samling af seks bygninger, der sammen med en børneinstitution omrammer fodgængerstrøget og et torv. De eksisterende bygninger i lokalcentret nedrives til OK. sokkel for efterfølgende at give plads til tre nye, tidssvarende bygninger opført ovenpå det eksisterende fodaftryk. Landskabsentreprisen består af følgende: • Koordinering med nedriver ved optagning af eksisterende betonbelægningssten. • Udførsel af sokkelrender og tilslutning til kloak • Udførsel af nye belægninger i stræder, stier, pladser, terrasse og torv. Belægningerne udføres i genbrugte betonbelægningssten fra stedet. • Udførsel af belægning i varegård og tilkørselsareal • Udførsel af bede med træer og bunddække i stræder, pladser og torv • Etablering af fælleshave med græs og træer • Udførsel og montering af plinte af genbrugte betontegl fra stedet • Montering af inventar samt belysning • Udførsel af pergola til renovation

samt port og låger Der henvises til det samlede udbudsmateriale, herunder fagentrepriseaftalen med bilag for yderligere beskrivelse af opgavernes omfang.

Fagentrepriseaftalen er baseret på AB 18.

Interní identifikátor: Udbud af fagentrepriseaftale vedr. landskabsarbejder ifm. totalrenovering af Ishøj lokalcenter - AAB afd. 55

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45112700 Krajinné úpravy

Možnosti:

Popis možností: Kontrakten indeholder en række variable ydelser og optioner, som er præciseret i tilbudslisten

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Strandgården 11-15 og 19-21

Obec: Ishøj

PSČ: 2635

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 2 Roky

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 13 000 000,00 DKK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Další informace: Generelt om deltagelse i udbudsproceduren: Deltagelse i tilbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. Udbuddet er tilgængeligt på byggeprojekt.dk. Spørgsmål skal stilles som angivet i udbudsbetingelserne. Tilbuddet skal indeholde et udfyldt og underskrevet ESPD for tilbudsgiveren, samt evt. udfyldt og underskrevet støtteerklæringer, se i øvrigt udbudsbetingelserne. Derudover bør tilbuddet indeholde en underskrevet erklæring om Ruslands sanktioner. Tilbuddet vil ikke blive taget i betragtning, hvis tilbudsgiver er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 eller 136. Det samme gælder, hvis tilbudsgiver er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2. Dette gælder dog ikke, hvis tilbudsgiver i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning kan dokumentere, at tilbudsgiver er pålidelig. Hvis tilbudsgiver ønsker at anvende reglen om self-cleaning i udbudslovens § 138, skal der til tilbuddet vedlægges dokumentation for, at tilbudsgiver er pålidelig. Dokumentation for oplysninger afgivet i ESPD'et: AAB forventer at anmode om dokumentation for oplysninger angivet i ESPD i forbindelse med tilbudsevalueringen. AAB vil anmode tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens §§ 153-155. For danske virksomheder anmoder AAB om serviceattester, der er maksimalt 6 måneder gamle regnet fra datoen for tilbudsfristen. Tilbudsgiver skal sende dokumentation for alle virksomheder, der er blevet bedt om at indlevere serviceattest (dvs. også evt. støttende enheder og konsortiedeltagere). Når evalueringen er gennemført, indhenter AAB

dokumentation for økonomisk og finansiell formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil AAB anmode tilbudsgiveren om at eftersende oplysningerne inden tildeling af kontrakten. De indsendte referencer udgør dokumentation for teknisk og faglig formåen. Vedr. anslået værdi: Værdien af entrepriseaftalen er estimeret til ca. 13 mio. kr., men det bemærkes, at beløbet er et skøn over den forventede kontraktsum for hele kontraktens løbetid. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Inden kontrakten indgås, skal der indsendes en underskrevet erklæring om Ruslandsanktioner. En skabelon er vedlagt udbudsmaterialet. Ordregiver er berettiget til at anmode tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre oplysninger i overensstemmelse med udbudslovens § 159. For yderligere oplysninger henvises til udbudsbetingelserne.

5.1.9. Kriteria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Mindstekrav. For at kunne komme i betragtning skal tilbudsgiveren opfylde de tre nedenstående mindstekrav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad.

Nettoomsætning: tilbudsgivers årlige gennemsnitlige nettoomsætning for de seneste tre offentliggjorte regnskabsår udgør mindst 20.000.000 DKK. Egenkapital: på mindst 10.000.000 DKK i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Soliditetsgrad: på mindst 20% i det seneste offentliggjorte årsregnskab. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af minimumskrav til egnethed, kræver AAB, at tilbudsgiver og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Mindstekrav. For at sikre, at tilbudsgiveren har de nødvendige tekniske og faglige forudsætninger for at løse opgaver under entreprisekontrakten, er det et krav, at tilbudsgiver opfylder nedenstående krav til teknisk og faglig formåen: • at mindst en reference viser erfaring i forbindelse med et landskabsprojekt for en almen boligorganisation. • at mindst en reference viser erfaring med brolæggerarbejde. Det samme referenceprojekt kan godt dokumentere erfaring med A) og B) angivet ovenfor. Hvis tilbudsgiveren ikke opfylder de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte tilbuddet på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Baserer tilbudsgiver sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under kontrakten udføres af den enhed, som tilbudsgiver baserer sig på. Referencerne må ikke være ældre end fem år, regnet fra projektets aflevering. Referencer, som er ældre end 5 år, vil ikke blive taget i betragtning. Tilbudsgiver kan vedlægge op til 3 referencer. Vedlægger tilbudsgiveren mere end 3 referencer, medtages alene de 3 første referencer ved vurderingen af opfyldelse af mindstekravene. Tilbudsgiver kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, og hver reference må kun fylde 1 A4-side med letlæseligt skrift. Fylder en reference mere end 1 A4-sider, medtages alene den første A4-side ved vurderingen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Angår organisation. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Angår samarbejde. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 4 og 5 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: dánština

Adresa zadávací dokumentace: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2128-AAB_Afd._55_-_Lokalcenter

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Der er stillet kontraktmæssig krav om arbejdsklausul og sociale klausuler. AB 18 er gældende for aftalen

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Klagenævnet for Udbud
Informace o lhůtách pro přezkum: Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Boligforeningen AAB
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Boligforeningen AAB
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organizace přijímající žádosti o účast: Boligforeningen AAB
Organizace zpracovávající nabídky: Boligforeningen AAB

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Boligforeningen AAB
Registrační číslo: 31428815
Odbor: Afd. 55, Vejleåparken
Poštovní adresa: Havneholmen 21
Obec: København V
PSČ: 1561
Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)
Země: Dánsko
E-mail: aab55@aab.dk
Telefon: +4543734809
Internetová adresa: <https://aab55.dk/>
Profil kupujícího: <https://aab55.dk/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud
Registrační číslo: 37795526
Poštovní adresa: Nævnenes Hus Toldboden 2

Obec: Viborg
PSČ: 8800
Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)
Země: Dánsko
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registrační číslo: 10294819
Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35
Obec: Valby
PSČ: 2500
Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)
Země: Dánsko
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetová adresa: <https://kfst.dk/>

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union
Registrační číslo: PUBL
Obec: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1a952d81-bcec-4216-8c14-92ad7a4d4d2a - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 10/04/2026 21:34:19 (UTC+00:00) západoevropský čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština
Číslo zveřejnění oznámení: 253938-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 72/2026
Datum zveřejnění: 14/04/2026