

255147-2026 - Zadávání

Česko – Stavební úpravy budov sloužících výzkumu – Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

OJ S 73/2026 15/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Česká geologická služba

E-mail: radek.mixa@geology.cz

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Ochrana životního prostředí

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Identifikátor řízení: 02ee173c-b21c-47b0-ba0d-b0ee80d4be1b

Interní identifikátor: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214600 Stavební úpravy budov sloužících výzkumu

Další klasifikace (cpv): 45111000 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce, 45310000

Elektroinstalační práce, 45321000 Tepelné izolace, 45351000 Instalace a montáž

technického zařízení budovy, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace,

45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů, 45262660 Odstraňování

azbestu, 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 169 894 906,99 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5

Popis: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Interní identifikátor: Systémové číslo NEN N006/26/V00001868

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214600 Stavební úpravy budov sloužících výzkumu

Další klasifikace (cpv): 45310000 Elektroinstalační práce, 45000000 Stavební práce, 45111000

Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce, 45321000 Tepelné izolace, 45351000

Instalace a montáž technického zařízení budovy, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů, 45262660

Odstraňování azbestu

Možnosti:

Popis možností: Zadavatel tímto oznamuje, že v rámci Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 ze dne 24. 2. 2026 došlo ke zrušení části zadávací dokumentace upravující vyhrazenou změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zadavatel uvedenou vyhrazenou změnu závazku nadále neuplatní a nebude ji v rámci plnění veřejné zakázky využívat.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

Další informace: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5,

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 29/05/2026

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 169 894 906,99 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 169 894 906,99 Kč bez DPH v souladu s § 16 Zákona, jako předpokládanou výši peněžitého závazku Zadavatele vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Zadavatel dále stanoví limitní hodnotu, tj. maximální přípustnou nabídkovou cenu, ve výši 158 000 000 Kč bez DPH. Nabídková cena uvedená v nabídce nesmí tuto limitní hodnotu překročit; v opačném případě bude nabídka považována za nesplňující zadávací podmínky a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí

Popis: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možností uplatnění zásad environmentálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně promítl do zadávací dokumentace i návrhu smlouvy o dílo. V rámci smluvních podmínek je zejména v odst. 3.10 písm. n) smlouvy o dílo stanovena povinnost zhotovitele zajistit nakládání s vybouranými hmotami a stavební sutí v souladu s právními předpisy a požadavky zásady DNSH, včetně povinnosti dosáhnout, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přírodních materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 dle rozhodnutí Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití, a to v souladu s hierarchií nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění této povinnosti bude zhotovitel povinen doložit relevantními doklady, přičemž její naplnění bude ověřováno technickým dozorem stavebníka. Dále jsou v odst. 3.10 písm. m) a v odst. 5.8 smlouvy o dílo upraveny další povinnosti zhotovitele směřující k ochraně životního prostředí při realizaci stavby. Uvedenými opatřeními zadavatel sleduje minimalizaci negativních dopadů realizace veřejné zakázky na životní prostředí a podporu odpovědného nakládání s odpady v průběhu plnění.

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: Zadavatel se při přípravě zadávacích podmínek zabýval možností uplatnění zásad sociálně odpovědného zadávání a tyto aspekty přiměřeně zohlednil s ohledem na povahu a rozsah předmětu plnění. V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel zejména usiloval o snížení administrativní náročnosti účasti dodavatelů tím, že zadávací podmínky formuloval přehledně a srozumitelně a součástí dokumentace učinil vzorová prohlášení obsažená ve formuláři nabídky, aby proces podání nabídky byl z hlediska formálních požadavků co nejméně zatěžující. Současně zadavatel do smlouvy o dílo promítl mechanismy podporující férové vztahy v dodavatelském řetězci. V odst. 10.12 smlouvy o dílo je stanovena povinnost zhotovitele hradit řádně a včas své oprávněné peněžité závazky vůči subdodavatelům podílejícím se na plnění veřejné zakázky, a to za předpokladu, že tito subdodavatelé plní své smluvní povinnosti řádně a včas; porušení této povinnosti je kvalifikováno jako porušení smlouvy s možností pozastavení plateb ze strany objednatele. Dále je v odst. 10.13 smlouvy o dílo upraven postup pro případ prodlení zhotovitele s úhradou ceny subdodavateli za již objednatelům uhrazené plnění, včetně oprávnění objednatele započíst postoupenou pohledávku subdodavatele proti pohledávkám zhotovitele. Zhotoviteli je zároveň zakázáno omezovat, zpoplatňovat či jinak sankcionovat postoupení splatných pohledávek

subdodavatelů vůči němu na objednatele. Uvedenými opatřeními zadavatel podporuje odpovědné nastavení smluvních vztahů a transparentní platební podmínky v rámci plnění veřejné zakázky.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Prevence a omezování znečištění

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Nejnižší nabídková cena

Popis: Zadavatel stanovil v souladu s § 114 Zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomická výhodnost bude hodnocena výhradně na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocení nabídek bude provedeno podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně podle výše celkové nabídkové ceny, přičemž ekonomicky nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě, že nebude možné určit ekonomicky nejvýhodnější nabídku z důvodu shodné výše nabídkových cen, rozhodne o pořadí nabídek los prostřednictvím Národního elektronického nástroje. Zadavatel požaduje, aby hodnoty rozhodné pro hodnocení byly uvedeny v položkovém rozpočtu; údaje uvedené v jiných částech nabídky musí s těmito hodnotami souhlasit. K případným rozdílům vzniklým zaokrouhlením na haléře se nepřihlíží.

Popis metody, která se použije v případě, že vážení nelze vyjádřit pomocí kritérií: Vzorec pro hodnocení K001 * 1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Popis finanční záruky: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle § 41 Zákona ve výši 1 500 000 Kč, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 Zákona, tj. složením peněžní částky na účet Zadavatele číslo účtu 87530011/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 881100, nebo formou bankovní záruky, případně pojištění záruky, vždy ve prospěch Zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o peněžní jistotu, nebo předložením dokladu banky či pojišťovny o povinnosti vyplatit Zadavateli jistotu podle § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky; peněžní jistota musí být připsána na účet Zadavatele a doklad o jejím poskytnutí předložen nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, přičemž u bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být doklad předložen ve stejné lhůtě a platnost jistoty musí být zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel vrátí nebo uvolní jistotu bez zbytečného odkladu po

uplynutí zadávací lhůty, po zániku účasti účastníka v zadávacím řízení před jejím uplynutím nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 Zákona v délce 6 měsíců, která představuje dobu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami a po kterou musí být zajištěna platnost poskytnuté jistoty; zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro doručení nabídek: 30/04/2026 08:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Finanční ujednání: Bližší podrobnosti stanoví návrh smlouvy.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Česká geologická služba Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Česká geologická služba Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Česká geologická služba

Registrační číslo: 00025798

Poštovní adresa: Klárov 131

Obec: Praha

PSČ: 11800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Země: Česko

E-mail: radek.mixa@geology.cz

Telefon: +420 607403420

Internetová adresa: <https://cgs.gov.cz/>

Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

205385-2026

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Zadavatel uvádí, že odpověď na doručený dotaz byla poskytnuta po uplynutí zákonné lhůty stanovené pro její vyřízení, a to o jeden kalendářní den. S ohledem na zásady transparentnosti a rovného zacházení, jakož i za účelem zachování přiměřeného času pro přípravu nabídek, zadavatel přistoupil k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to o jeden kalendářní den, tj. o dobu odpovídající prodlení na straně zadavatele.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0001

Popis změn: Zadavatel uvádí, že odpověď na doručený dotaz byla poskytnuta po uplynutí zákonné lhůty stanovené pro její vyřízení, a to o jeden kalendářní den. S ohledem na zásady transparentnosti a rovného zacházení, jakož i za účelem zachování přiměřeného času pro přípravu nabídek, zadavatel přistoupil k odpovídajícímu prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to o jeden kalendářní den, tj. o dobu odpovídající prodlení na straně zadavatele.

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 10/04/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 9efa4c37-547a-4e73-a85f-52be7b4b9492 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/04/2026 22:33:09 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 255147-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 73/2026

Datum zveřejnění: 15/04/2026