

256575-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5

OJ S 73/2026 15/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-mail: sirpa.pylvas@hel.fi

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5
Popis: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.

Identifikátor řízení: 00db489e-2db7-4c04-ad35-e8b81be3365b

Interní identifikátor: 2825001080

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Další informace: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 8 093 htm2. Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm2 - Kerrosluku VI + ullakko - Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: - Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja - Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi - Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit asuinkerrostaloille (E-luku korkeintaan 72, Elinkaaren aikainen hiilijalanjälki korkeintaan 16

(kgCO₂e/m²/a)). Urakkalaskentamateriaalin päiväykset: Aikaisemmat päiväykset ovat peräisin urakkalaskentamateriaalista, jolloin hankinta keskeytyi vuonna 2024. Päiväyksellä 16.2.2026 laaditut suunnitelmat sisältävät täydennyksiä ja/tai muutoksia edelliseen vaiheeseen nähden. Lisäkirje 1: Maalämpösuunnitelmat lisätään 2-3 viikon kuluessa tarjouspyynnön julkaisemisesta. TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalavereissa.

Právni základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Kokonaisurakka, Uudisrakennus, Helsinki, Kruunuvuorenranta, Stansvikinkallionkatu 5
Popis: Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen ja pihakannen alaisen autohallin rakentaminen Helsingin Kruunuvuorenrantaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt. Kokonaisurakkaan lukeutuvat: - tontti 49334 /1, Heka Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5 Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 08/2026 ja työt tulee aloittaa viimeistään 09/2026. Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta.
Interní identifikátor: 2825001080

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Možnosti:

Popis možností: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 52 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: HANKKEEN TIETOJA: Yhteensä 141 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 8 093 htm2. Lisäksi tontille rakennetaan pihakannen alainen pysäköintihalli. Heka

Kruunuvuorenranta Stansvikinkallionkatu 5, tontti 49334/1 - Huoneistoala 8 093 htm2 -

Kerrosruku VI + ullakko - Asuntoja 141 kpl - 6 porrashuonetta, 2 asuntoa omalla

sisäänkäynnillä Toteutusperiaate: - Runko betonielementtirakenteinen - Tuulettuva alapohja -

Väli- ja yläpohjat pääosin ontelo- ja kuorilaattoja - Vesikatto pääsääntöisesti tuulettuva tasakatto, katemateriaali kumibitumikermi - Julkisivut pääasiassa tiilijulkisivuja (tiilimuuraus tai tiililaatta) Hankkeen tulee täyttää Kuntarahoituksen vihreän rahoituksen kriteerit asuinkerrostaloille (E-luku korkeintaan 72, Elinkaaren aikainen hiilijalanjälki korkeintaan 16 (kgCO₂e/m²/a)). Urakkalaskentamateriaalin päiväykset: Aikaisemmat päiväykset ovat peräisin urakkalaskentamateriaalista, jolloin hankinta keskeytyi vuonna 2024. Päiväyksellä 16.2.2026 laaditut suunnitelmat sisältävät täydennyksiä ja/tai muutoksia edelliseen vaiheeseen nähden. Lisäkirje 1: Maalämpösuunnitelmat lisätään 2-3 viikon kuluessa tarjouspyynnön julkaisemisesta. TIETOMALLINNUS: Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa. Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přejechod na oběhové hospodářství, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů
Prosazovaný sociální cíl: Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Urakan kokonaishinta

Popis: Urakan kokonaishinta

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1 000

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Takuuehdot

Popis: Takuuehdot

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 48

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=595089&tpk=7888d43a-227a-4767-8b94-f4b3a4a39cc1>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Variety: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 27/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 5 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/04/2026 09:15:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Místo: Helsinky

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Muutoksenhaku aika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajkaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Markkinaoikeus

Organizace přijímající žádosti o účast: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Organizace zpracovávající nabídky: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinky

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinky-Uusimaa (F1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Registrační číslo: 0201256-6

Poštovní adresa: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Obec: Helsingin kaupunki

PSČ: 00099

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Sirpa Pylväs

E-mail: sirpa.pylvas@hel.fi

Telefon: +358 931020622

Internetová adresa: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

43214cd8-1842-43ea-867c-834040b14fb2-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb vydavatele

Popis

:

Tarjouspyynnön "Muut Ehdot" -osiota on korjattu tarjouspyynnön liitteen 2. "Tarjoajan yhteistyöjärjestelyt" mukaiseksi.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 5025a123-ed42-4d8e-9889-f79b65c38f13 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/04/2026 09:33:14 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 14/04/2026 09:33:15 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 256575-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 73/2026

Datum zveřejnění: 15/04/2026