

259324-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické služby pro budovy – Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur

OJ S 74/2026 16/04/2026

**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby**

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

E-mail: info@klinikum-hef.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Planungsleistungen Los 1 Architektur
Popis: Die Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie ist für die Pflichtversorgung der Stadt Bad Hersfeld und für den Landkreis Hersfeld-Rotenburg zuständig. Sie hält hierfür in einem eigenständigen Baukörper eine geschlossene Station mit 28 Betten (Süd U2) sowie eine offene Station mit 28 Betten (Süd U1) vor, ferner eine extern untergebrachte Tagesklinik mit 24 Plätzen. Die Einrichtung bietet derzeit nicht alle therapeutischen Angebote, die in einer Klinik der Regelversorgung zum Repertoire einer leitliniengerechten Behandlung zählen sollten. Ebenso fehlen spezialisierte Angebote im Bereich der Suchtkrankenbehandlung. Unter den gegebenen strukturellen Bedingungen einer offenen (Süd U1) und einer geschlossenen Station (U2) mit jeweils gemischter Belegung ist allerdings eine den Leitlinien folgende diagnosespezifische Behandlung nicht oder nur in Ansätzen realisierbar. Um ein zeitgemäßes psychiatrisches Behandlungsangebot zu verwirklichen, ist eine Auffächerung und Erweiterung des bestehenden therapeutischen Angebots zwecks Diversifizierung erforderlich. Hierzu ist die räumliche Erweiterung unter Hinzunahme einer weiteren Station (U 3) erforderlich. Gesucht wird ein Auftragnehmer für das Gewerk Los 1 Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektur)

Identifikátor řízení: 792d46da-fbe7-4414-8f10-822e6f602a02

Interní identifikátor: HEF_Psy_700

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Seilerweg 29

Obec: Bad Hersfeld

PSČ: 36251

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Der Auftraggeber reicht das zu beachtende Formblatt "Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen" aus, ferner das Formblatt "Teilnahmeantrag", das bei Einreichung des Teilnahmeantrags zu verwenden ist. Der Auftraggeber möchte Verhandlungen mit mindestens 3 und höchstens 5 Bewerbern führen. Bei mehr als 5 geeigneten Bewerbern findet eine Verringerung der Bewerberzahl gem. § 51 VgV statt. Die hierfür vorgesehenen objektiven und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien für die Begrenzung der Zahl sind zum einen die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit und zum anderen Referenzen. Einzelheiten finden sich im Dokument Informationen zum Verfahren und Bewerbungsbedingungen, Abschnitt 5.6.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. Abschnitt 6 der VgV

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Es gelten sämtliche zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB (in Verbindung mit § 125 GWB), unabhängig davon, ob sie hier im Einzelnen aufgeführt sind.

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Es gelten ferner die Ausschlussgründe gem. § 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG und § 21 Schwarzarbg

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Neubau Psychiatrie am Klinikum Bad Hersfeld - Los 1 Objektplanung

Popis: Siehe zunächst bei 2.1. Zur Behebung der vorhandenen strukturellen Schwachstellen wurde eine Zielplanung erarbeitet, die mit den Prüfbehörden des Zuwendungsgebers bereits abgestimmt wurde. Es sollen drei Stationen (Süd U1, Süd U2, Süd U3) vorgehalten werden. In den vorhandenen Stationen Süd U1 und U2 müssen bauliche Anpassungen erfolgen. Für diese geschlossenen Stationsbereiche soll des Weiteren eine stationsnahe Freifläche in Form eines gesicherten Balkons entstehen, der an den Bestandsbaukörper angebaut wird. Zur Einrichtung einer weiteren Station in der Ebene Süd U3 muss zunächst die vorhandene Raumstruktur zurückgebaut werden, da sich hier vormals eine stationsfremde Nutzung (Dialyse) befand. Neben den stationsnahen Freibereichen für die „Geschützten Stationen“ (Balkon) soll im unmittelbaren Umfeld des Psychiatriebaukörpers eine öffentlich zugängliche Freianlage für die Patienten der offenen Stationen entstehen. Hierfür muss eine aktuell als geschotterte Parkzone genutzte Fläche ertüchtigt werden. Es ist zu beachten, dass die beschriebenen Maßnahmen während des laufenden Klinikbetriebes umgesetzt werden müssen. Hierfür ist ein geeignetes baulich-technisches Umsetzungskonzept zu entwickeln. Zur Umsetzung der o.g. Maßnahmen wurde ein Gesamtinvestitionsumfang von rd. 10 Mio. € brutto für die KG 300 – 700 ermittelt. Gesucht wird der Auftragnehmer für die zur Umsetzung des Vorhabens notwendigen Architekturleistungen (Objektplanung Gebäude und Innenräume. LPH 1 bis - optional - 9 gem. § 34 HOAI iVm Anlage 10.1). Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Interní identifikátor: LOT-0001 HEF_Psy_700_L1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Možnosti:

Popis možností: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Auftragserteilung wird die Leistungsstufe 1 (LPH 1 bis 3 in dem für die Erlangung der HU-Bau notwendigen Umfang) beauftragt. Der AG erhält die einseitige Option, auch die weiteren Leistungsstufen abzurufen, voraussichtlich in den Stufen 2 (LPH 3 Rest und 4), 3 (LPH 5 bis 7), 4 (LPH 8) und 5 (LPH 9).

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Seilerweg 29

Obec: Bad Hersfeld

PSČ: 36251

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 03/08/2026

Jiná doba: Neomezený

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Der Bewerber muss über die Bauvorlageberechtigung gem. § 67 HBO verfügen. Dazu muss er nachweisen, dass er die Berufsbezeichnung „Architektin“ oder „Architekt“ zu führen berechtigt ist oder in die Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure nach § 9 Abs. 1 Satz 1 des Hessischen Ingenieurgesetzes vom 30. November 2015 (GVBl. S. 457) oder in eine vergleichbare Liste eines anderen Landes eingetragen ist oder nach § 11c des Hessischen Ingenieurgesetzes nachweisen kann, bauvorlageberechtigt zu sein. Hierfür sind geeignete Belege zu erbringen, etwa durch den Nachweis der Eintragung bei einer Architektenkammer oder in eine den Anforderungen des § 67 HBO entsprechende Liste bauvorlageberechtigter Ingenieurinnen und Ingenieure.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Einzureichen ist über das Formblatt Teilnahmeantrag eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Bereich Objektplanung Gebäude, sofern der Bieter bereits seit dieser Zeit besteht; andernfalls Erklärung über den Umsatz des Bieters bezüglich der entsprechenden Dienstleistungen seit dessen Bestehen. Mindestanforderung ist ein Umsatz pro

abgeschlossenem Geschäftsjahr von 2.000.000,00 € netto im Schnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis des Bestehens einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungshöhe von je 3 Mio. € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden durch Vorlage des Versicherungsscheins als Scan. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine formlose Eigenerklärung des Bewerbers beizufügen, dass im Auftragsfall die Deckungssumme wie gefordert, erhöht wird. Bei Bildung einer Bewerbergemeinschaft muss jedes Mitglied das Vorliegen einer Berufshaftpflichtversicherung nachweisen und die Gemeinschaft bei geringerer Deckungssumme die Erklärung zur Erhöhung im Auftragsfall beifügen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Vorlage des Auszugs als Scan; nicht älter als drei Monate)

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Jeder Bewerber muss geeignete Referenzen im Sinne von § 46 Absatz 3 Nummer 1 VgV nachweisen. Hierfür sind Referenzobjekte zu benennen, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Planungsleistung vergleichbar sind. Vergleichbar sind Referenzen für Aufträge über die Planung und Bauüberwachung im Leistungsbild Objektplanung Gebäude (oder vergleichbar, wenn die Leistung im Ausland erbracht wurde) beim Um- oder Neubau von Krankenhäusern, mind. LPH 2 bis 8; in Bezug auf die LPH 8 genügt es, dass mit den Ausbaugewerken begonnen wurde. Es können Referenzen aus den letzten zehn Jahren benannt werden; Stichtag ist der Tag der Veröffentlichung der Bekanntmachung im Supplement zum Amtsblatt der EU. Ein Projekt fällt noch in den Referenzzeitraum, wenn die Inbetriebnahme innerhalb der Frist erfolgte. Vorhaben mit Baukosten (KG 300 und 400 nach DIN 276) von weniger als 6 Mio. € brutto gelten nur dann als noch vergleichbar, wenn der Bewerber plausibel darlegen kann, weshalb die Anforderungen an die Leistungserbringung nach Art und Umfang zu den hier gestellten vergleichbar waren. Mindestanforderung 1: Jeder Bewerber muss wenigstens drei in diesem Sinne vergleichbare Referenzen nachweisen. Mindestanforderung 2: Bei mindestens einer von ihnen muss es sich um eine Einrichtung zur stationären Aufnahme psychisch kranker Patienten handeln. Das Formblatt „Teilnahmeantrag“ ist zu nutzen. Zudem können zur Veranschaulichung bis zu 3 DIN A4-Seiten mit Bildern, Plänen etc. je Referenz beigelegt werden.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" ist die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens zu benennen. Mindestanforderung: Beim Bewerber müssen mindestens 5 Berufsträger (Architekt:innen oder Ingenieur:innen) festangestellt sein.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Auf dem Formblatt "Teilnahmeantrag" sind die technischen Fachkräfte (Projektleiter:in; Bauüberwacher:in) anzugeben, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen. Mindestanforderung: Der/die vorgesehen/e Projektleiter:in muss seit mindestens fünf Jahren Projektleitertätigkeiten ausgeübt haben, der /die vorgesehen/e Bauüberwacher:in muss seit mindestens drei Jahren in der Bauüberwachung tätig sein.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Arbeitsweise des Büros und Herangehensweise an die Aufgabe: 40 %

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Organisation und Erfahrung des vorgesehenen Personals: 20 %

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Präsentation: 10 %

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Honorar: 30 %

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E93635675>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E93635675>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 13/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Der Auftraggeber verfährt nach pflichtgemäßem Ermessen nach § 56 Abs. 2 bis 4 VgV.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informace o lhůtách pro přezkum: Erkennt ein Bewerber oder Bieter einen Verstoß gegen Vergabevorschriften im vorliegenden Vergabeverfahren, hat er dies gegenüber dem Auftraggeber gem. § 160 Abs. 1 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen zu rügen. Unabhängig davon müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die bereits aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Außerdem müssen Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Verstößt ein Bieter gegen diese Obliegenheiten, ist ein etwaiger Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1-3 GWB unzulässig. Teilt der Auftraggeber auf eine Rüge eines Bieters mit, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Rügeführer hiergegen einen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen. Der Antrag ist unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach dem Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Klinikum Bad Hersfeld GmbH

Registrační číslo: Registernummer HRB 651, Registergericht AG Bad Hersfeld

Poštovní adresa: Seilerweg 29

Obec: Bad Hersfeld

PSČ: 36251

Nižší územní jednotka země (NUTS): Hersfeld-Rotenburg (DE733)

Země: Německo

E-mail: info@klinikum-hef.de

Telefon: +49 6621 88 0

Internetová adresa: <https://www.klinikum-hef.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Registrační číslo: Telefonnummer der Geschäftsstelle 06151 12-6603

Obec: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižší územní jednotka země (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Země: Německo

Telefon: +49 6151 12-6603

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0d6ec512-c980-4a6b-bfb8-8db552b76f75 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 14/04/2026 16:49:23 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 259324-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 74/2026

Datum zveřejnění: 16/04/2026