

263278-2026 - Zadávání

Francie – Architektonické a související služby – Construction d'une vingtaine de logements Rue du Chemin Vert à MERCIN ET VAUX

OJ S 75/2026 17/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

E-mail: contact@opal02.com

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Construction d'une vingtaine de logements Rue du Chemin Vert à MERCIN ET VAUX

Popis: Construction d'une vingtaine de logements Rue du Chemin Vert à MERCIN ET VAUX

Identifikátor řízení: 31c65ead-8447-4e36-81a2-b77841b0d082

Interní identifikátor: MOE/MERCIN/20LOGTS/SM/CL/Avril2026

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

Další informace: L'OPH de l'Aisne a été sollicité par la commune de MERCIN-ET-VAUX pour développer un programme de logements sociaux. Le terrain concerné constitue un îlot verdoyant au cœur d'un quartier résidentiel. Le projet prévoit la construction d'un ensemble mêlant logements individuels et logements collectifs. Il s'inscrira dans la continuité du tissu urbain existant et jouera un rôle de transition entre les différents espaces du quartier.

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Construction d'une vingtaine de logements Rue du Chemin Vert à MERCIN ET VAUX

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

Další informace: Les missions qui seront confiées à l'équipe attributaire du marché seront :

Mission de base : Code Libellé ESQ Esquisse APS Avant-projet sommaire APD Avant-projet définitif (y compris calcul de charges avec plan de fondations) PRO Etudes de projet ACT

Assistance pour la passation du contrat de travaux VISA Visa des études d'exécution DET

Direction de l'exécution des travaux (avec mission de gestion du planning) AOR Assistance

aux opérations de réception et de garantie de parfait achèvement Missions complémentaires

(Prestations Supplémentaires Eventuelles) : - Ordonnancement, de pilotage et de coordination

(OPC) - Documents graphiques 3D (communication-commercialisation) - Etude de faisabilité

énergétique - Etude thermique - Etude acoustique

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 18 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: • des chiffres d'affaires hors taxes des trois derniers exercices disponibles, en particulier ceux du mandataire, Les sociétés nouvellement créées qui ne sont pas en mesure de fournir ces informations sur les trois dernières années ne seront pas évincées sur ce simple fait. • des attestations d'assurance des risques professionnels en cours de validité

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Technici nebo technické orgány pro provádění práce

Popis výběrového kritéria: Les capacités économiques et financières sont examinées au regard : • des chiffres d'affaires hors taxes des trois derniers exercices disponibles, en

particulier ceux du mandataire, Les sociétés nouvellement créées qui ne sont pas en mesure de fournir ces informations sur les trois dernières années ne seront pas évincées sur ce

simple fait. • des attestations d'assurance des risques professionnels en cours de validité Les capacités techniques et professionnelles sont évaluées au regard : • des références récentes

en opérations similaires exécutées • des effectifs moyens annuels et de l'importance du personnel d'encadrement au cours des trois dernières années • des compétences réunies Les

candidatures qui ne sont pas recevables en application des articles L2141-1 à L2141-11 de l'Ordonnance n° 2018-1074 du 28 novembre 2018 et R2143-3 à R2143-12 du décret n° 2018-

1075 du 3 décembre 2018, modifié par le décret n° 2019-1344 du 12 décembre 2019 et le Décret n°2021-357 du 30 mars 2021 (cf. DC1) ou qui ne présentent pas de garanties

techniques et financières suffisantes ne sont pas admises (effectifs insuffisants par rapport à l'

objet du marché, chiffre d'affaires incompatible avec le montant du marché, absence de preuves de capacités ou carences constatées lors de prestations antérieures...). Pièces devant être remises par les candidats admis à poursuivre la procédure avant l'envoi de l'invitation à soumissionner : • Les justificatifs fiscaux en cours de validité délivrés par les organismes concernés • Une attestation de fourniture des déclarations sociales et de paiement des cotisations et contributions de sécurité sociale (attestation de vigilance téléchargeable sur www.net-entreprises.fr ou www.urssaf.fr), datant de moins de 6 mois • Le cas échéant, les autres justificatifs sociaux en cours de validité délivrés par les organismes concernés (CIPAV ...) • Tout document (notamment délégation de pouvoir ou autre document) permettant d'apprécier que la personne qui signe les documents du marché public (lettre de candidature, acte d'engagement etc.) est bien habilitée à engager l'entreprise • Dans le cas où le candidat emploie des travailleurs étrangers, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L5221-2 du Code du Travail • Pour les personnes soumises à l'obligation d'assurance de responsabilité décennale prévue à l'article L241-1 du code des assurances, l'attestation d'assurance de responsabilité obligatoire, en cours de validité, prévue à l'article L243-2 du code des assurances, couvrant les activités correspondant à l'objet du marché, y compris les éventuelles prestations sous-traitées En cas de groupement solidaire, l'attestation d'assurance de chaque co-traitant doit couvrir l'ensemble des activités correspondant à l'objet du marché. • Afin de justifier que le candidat ne rentre pas dans un des cas prévus à l'article L. 2141-3 du code de la commande publique, il doit fournir : - Tout document (notamment délégation de pouvoir ou autre document) permettant d'apprécier que la personne qui signe les documents du marché public (lettre de candidature, acte d'engagement etc.) est bien habilitée à engager l'entreprise - la copie du ou des jugements prononcés en cas de redressement judiciaire. Conformément à l'article R. 2143-10 du code de la commande publique, les candidats étrangers doivent fournir des documents justificatifs équivalents traduits en français.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: - Valeur technique (critère pondéré à 60 %) fondée sur les éléments de la note argumentaire SYNTHETIQUE, appréciée selon : o Analyse de l'aspect organisationnel (note /100) o Analyse de l'aspect économique (note /100) o Analyse de l'aspect esthétique (appréciation des images transmises en lien avec le programme de consultation) (note /100)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: - Montant des honoraires (note /100) (critère pondéré à 40 %)

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 23/05/2026 17:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_RmNKYVmYt4&v=1&selected=0

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.achatpublic.com/>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 02/06/2026 17:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal administratif d'Amiens

Informace o lhůtách pro přezkum: Précisions concernant le délai des voies de recours : - le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé à compter de la date d'envoi de la notification de la date de rejet sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31 jours) à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ; - le recours de plein contentieux dans un délai de deux (02) mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE

Registrační číslo: 42311939500014

Odbor: AISNE

Poštovní adresa: 1 place Jacques de Troyes 1 place Jacques de Troyes

Obec: LAON

PSČ: 02000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Aisne (FRE21)

Země: Francie

Kontaktní místo: M. DOURLLEN Eric - Directeur Général

E-mail: contact@opal02.com

Telefon: 0323236200

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics (CCIRA)

Registrační číslo: 17540001900014

Poštovní adresa: Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Érignac

Obec: NANCY Cedex

PSČ: 54038

Nižší územní jednotka země (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Země: Francie

E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

Telefon: 0388334224

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Tribunal administratif d'Amiens

Registrační číslo: 17800111100016

Poštovní adresa: 14, rue Lemerchier CS 81114

Obec: Amiens cedex 01

PSČ: 80011

Nižší územní jednotka země (NUTS): Somme (FRE23)

Země: Francie

E-mail: greffe.ta-amiens@juradm.fr

Telefon: 0322336170

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b1b565ca-e31e-4944-8151-327bb180c713 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 16/04/2026 11:17:01 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 263278-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 75/2026

Datum zveřejnění: 17/04/2026