

Maďarsko-Százhalmobatta: Stavební práce

OJ S 98/2022 20/05/2022

Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Stavební práce

Právní základ:

směrnice 2014/24/EU

Oddíl I: Veřejný zadavatel

I.1. Název a adresa

Úřední název: Százhalombatta Város Önkormányzata

Národní identifikační číslo: 15731285213

Poštovní adresa: Szent István Tér 3

Obec: Százhalombatta

Kód NUTS: HU120 Pest

PSČ: 2440

Země: Maďarsko

Kontaktní osoba: Vandlik Csaba

E-mail: muszakvez@hivatal.battanet.hu

Tel.: +36 23542233

Fax: +36 23542113

Internetové adresy:

Hlavní adresa: <https://battanet.hu/>

I.4. Druh veřejného zadavatele

Regionální či místní orgán

I.5. Hlavní předmět činnosti

Služby pro širokou veřejnost

Oddíl II: Předmět

II.1. Rozsah veřejné zakázky

II.1.1. Název

Új városi multifunkciós sportcsarnok építése

Spisové číslo: EKR001641392021

II.1.2. Hlavní kód CPV

45000000 Stavební práce

II.1.3. Druh zakázky

Stavební práce

II.1.4. Stručný popis

Vállalkozási szerződés a százhalmobattai új városi multifunkciós sportcsarnok építésére. Az új csarnok kétszintes, 1297 fő befogadására alkalmas, bruttó alapterülete 2918,84 m² (43 m*67, 88 m), hasznos alapterülete: 3118,79 m² (1654,66 m² + 1464,13 m²) elsődleges funkciója: nemzetközi és hazai sportrendezvények megtartása, így megfelel a nemzetközi és hazai kézi- és kosárlabda előírásainak.

Az új épület cölöpalapozással készül, a szerkezetét előregyártott vasbeton pillérek és monolit vasbeton falak, valamint előregyártott vasbeton gerendák és monolit vasbeton födémek alkotják. A lelátó szerkezete szintén előregyártott vasbeton szerkezetekből készül. A tetőszerkezet egy része monolit vasbeton födém szerkezetű, a csarnoktér pedig előregyártott vasbeton főtartókra helyezett magasbordás trapézlemezzel készülő szerkezet.

Rövid műszaki tartalom:

- 2200 m² Homlokzati állvány
- 1805 m² Belső állvány
- 1575 m³ Humuszréteg eltávolítása
- 2848 m³ Munkagödör kiemelése, géppel
- 1074 m³ Kavicsfeltöltés
- 226 m³ Szerelőbeton készítése
- 890 m³ Cölöpalapozás cölöpfejjel és talpgerenda készítésével
- 257 m³ Acélszál erősítésű vasbeton aljzat készítése 20 cm vastagságban
- 56 m³ Vasbeton fal készítése mellvédfalak alá (C25/30)
- 38 m³ Külső falak készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 37 m³ Külső rámpa, lépcső, aljzatok készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 18,9 t Hegesztett betonacélháló szerelése alapozáshoz
- 62,7 t Betonacél szerelése alapozáshoz
- 40,1 m³ Előregyártott vasbeton kehelynyakak
- 789 m³ Monolit vasbeton felszerkezetek készítése
- 113,6 t Betonacél szerelése felszerkezethez
- 610 m³ Előregyártott vasbeton szerkezet gyártása, szállítása és elhelyezése
- 2151 m² Magasbordás teherhordó trapézlemez fedés készítése
- 2238 m² Szálerősítésű cementesztrich aljzat készítése
- 1294 m² Falazott kerámia falszerkezet készítése
- 2024 m² Belső oldalfalvakolat készítése
- 1003 m² Gipszkarton válaszfal építése
- 158 m² Fűstkötényfal szerelése csarnok mennyezetről függesztetten
- 1589 m² Monolit gipszkarton álmennyezet
- 421 m² Kazettás álmennyezet készítése
- 1110 m² Úsztatott sport parketta rendszer készítése
- 1891 m² Greslap burkolat készítése
- 999 fm Gres lábamatburkolat készítése
- 45 m² Taktilis burkolat
- 221 fm Attikán bádogfedés készítése
- 109 db Belső fém ajtók elhelyezése (Hörmann ZK)
- 1285 db Lelátó szék elhelyezése BT-12, fel-le hajtható ülés
- 30 db Kispad szék elhelyezése BT-13, fel-le hajtható ülés
- 1564 m² Homlokzati kompozitlemez burkolat készítése
- 42 db Homlokzati alu nyílászáró elhelyezése
- 238 m² Homlokzati hőszigetelő üvegezésű függönyfal készítése
- 20 db Füstelvezető kupola
- 47 db 445 kWp/db monokristályos napelem elhelyezése
- 705 fm Útszegély készítése
- 2157 m² Térkő burkolat készítése
- 3168 db Növény szabadföldi telepítése
- 1 db Elektromos mozgatású, felhúzható térelválasztó
- Egyidejű villamos energia igény: 556 kVA
- Fűtési igény: 690 kW

- Hűtési igény: 207 kW

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a kivitelezési dokumentáció tartalmazza.

II.1.6. Informace o částech

Zakázka je rozdělena na části: ne

II.1.7. Konečná hodnota veřejné zakázky

Hodnota bez DPH: 6 052 722 162,00 HUF

II.2. Popis

II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV

45210000 Bytová výstavba, 45212225 Výstavba sportovních hal

II.2.3. Místo plnění

Kód NUTS: HU120 Pest

Hlavní místo dodání nebo plnění: 2440 Százhalombatta, Vasút utca 41., hrsz. 2666/2, 2666/3

II.2.4. Popis zakázky

A nyertes ajánlattevő feladata a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzése.

Meglévő állapot:

A területen jelenleg is egy napi szinten használatos sportcsarnok van, amely a későbbiekben az építendő új csarnok bemelegítő-csarnokaként funkcionál majd sporteseményeken. A meglévő csarnokban alapvető funkcionális változás nem történik, de a két épület összekötésre kerül.

Tervezett állapot:

Az új csarnok kétszintes, 1297 fő befogadására alkalmas, bruttó alapterülete 2918,84 m² (43 m*67,88 m), hasznos alapterülete: 3118,79 m² (1654,66 m² + 1464,13 m²) elsődleges funkciója: nemzetközi és hazai sportrendezvények megtartása, így megfelel a nemzetközi és hazai kézi- és kosárlabda előírásainak.

Az új épület cölöpalapozással készül, a szerkezetét előregyártott vasbeton pillérek és monolit vasbeton falak, valamint előregyártott vasbeton gerendák és monolit vasbeton födémek alkotják. A lelátó szerkezete szintén előregyártott vasbeton szerkezetekből készül. A tetőszerkezet egy része monolit vasbeton födémszerkezetű, a csarnoktér pedig előregyártott vasbeton főtartókra helyezett magasbordás trapézlemezrel készülő szerkezet.

Rövid műszaki tartalom:

- 2200 m² Homlokzati állvány
- 1805 m² Belső állvány
- 1575 m³ Humuszcement eltávolítása
- 2848 m³ Munkagödör kiemelése, géppel
- 1074 m³ Kavicsfeltöltés
- 226 m³ Szerelőbeton készítése
- 890 m³ Cölöpalapozás cölöpféjjel és talpgerenda készítésével
- 257 m³ Acélszál erősítésű vasbeton aljzat készítése 20 cm vastagságban
- 56 m³ Vasbeton fal készítése mellvédfalak alá (C25/30)
- 38 m³ Külső falak készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 37 m³ Külső rámpa, lépcső, aljzatok készítése látszóbeton felülettel (C30/37)
- 18,9 t Hegesztett betonacélháló szerelése alapozáshoz
- 62,7 t Betonacél szerelése alapozáshoz
- 40,1 m³ Előregyártott vasbeton kehelynyakak

- 789 m3 Monolit vasbeton felszerkezetek készítése
- 113,6 t Betonacél szerelése felszerkezethez
- 610 m3 Előregyártott vasbeton szerkezet gyártása, szállítása és elhelyezése
- 2151 m2 Magasbordás teherhordó trapézlemez fedés készítése
- 2238 m2 Szálerősítésű cementesztrich aljzat készítése
- 1294 m2 Falazott kerámia falszerkezet készítése
- 2024 m2 Belső oldalfalvakolat készítése
- 1003 m2 Gipszkarton válaszfal építése
- 158 m2 Füstkötevényfal szerelése csarnok mennyezetről függesztetten
- 1589 m2 Monolit gipszkarton álmennyezet
- 421 m2 Kazettás álmennyezet készítése
- 1110 m2 Úsztatott sport parketta rendszer készítése
- 1891 m2 Greslap burkolat készítése
- 999 fm Gres lábamatburkolat készítése
- 45 m2 Taktilis burkolat
- 221 fm Attikán bádogfedés készítése
- 109 db Belső fém ajtók elhelyezése (Hörmann ZK)
- 1285 db Lelátó szék elhelyezése BT-12, fel-le hajtható ülés
- 30 db Kispad szék elhelyezése BT-13, fel-le hajtható ülés
- 1564 m2 Homlokzati kompozitlemez burkolat készítése
- 42 db Homlokzati alu nyílászáró elhelyezése
- 238 m2 Homlokzati hőszigetelő üvegezésű függönyfal készítése
- 20 db Füstelvezető kupola
- 47 db 445 kWp/db monokristályos napelem elhelyezése
- 705 fm Útszegély készítése
- 2157 m2 Térkő burkolat készítése
- 3168 db Növény szabadföldi telepítése
- 1 db Elektromos mozgató, felhúzó térelválasztó
- Egyidejű villamos energia igény: 556 kVA
- Fűtési igény: 690 kW
- Hűtési igény: 207 kW

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a kivitelezési dokumentáció tartalmazza.

Ajánlatkérő (AK) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő (AT) feladata.

II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky

Kritérium kvality - Név: A teljesítésben részt vevő hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő, minimum 0 fő; maximum 10 fő) / Váha: 10

Kritérium kvality - Név: Építéstechnológiai terv ajánlatkérő által meghatározott feltételrendszernek történő megfelelése / Váha: 10

Kritérium kvality - Név: Munkaerőterv ajánlatkérő által meghatározott feltételrendszernek történő megfelelése / Váha: 10

Cena - Váha: 70

II.2.11.

Informace o opcích

Opce: ne

II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ne

II.2.14. Další informace

- 1) Tárgyi eljárásra történő jelentkezés előfeltétele az EKR-ben történő ajánlattevői regisztráció összhangban a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezéseivel.
- 2) Az 1. értékelési részszerzőpont (ár kritérium) vonatkozásában ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj összegét értékeli.
- 3) Ajánlatkérő a felhívás II.2.7) pontjában meghatározott időtartamon naptári napot ért. A teljesítési határidő tekintetében a szerződésstervezet az irányadó.
- 4) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az SZ1) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha ajánlattevő, vagy kapacitás szervezet bevonása esetén a kapacitás nyújtóként bevont gazdasági szereplő meghatalmazásával az ajánlattevő az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményt nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész A. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel kérheti az ajánlattevő(k)től, amennyiben a nyilvántartásokban nem szerepel(nek).
- 5) Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P1)-P4) pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha ajánlattevő, vagy kapacitás szervezet bevonása esetén a kapacitás nyújtóként bevont gazdasági szereplő meghatalmazásával az ajánlattevő az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentum formanyomtatványa IV. rész B. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel kérheti az ajánlattevő(k)től.
- 6) Ajánlatkérő rögzíti a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján, hogy az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján az alkalmassági követelmények igazolásainak benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a Korm. rend. IV. fejezetének megfelelően kell igazolnia, hogy megfelelnek az M1.1)-M1.5) pontokban meghatározott alkalmassági követelményeknek.
A minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel kapcsolatban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése az irányadó.
- Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1. 1)-M1.5) pontokban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD formanyomtatvány IV. rész C-D. pontjaiban feltüntetni. Az alkalmasság igazolását ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseire figyelemmel kérheti ajánlattevő(k)től.
- 7) Jelen közbeszerzés tekintetében a kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, a beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható.

Tekintettel arra, hogy az gazdasági, műszaki, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat is figyelembe véve egyaránt ésszerűtlen lenne, valamint a beszerzés tárgyának jellege (természete) sem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel biztosítását, ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja.

A beszerzés tárgyának természetéből adódóan részajánlattételi lehetőség azon okból sem biztosítható, hogy a részajánlattétel lehetővé tétele várhatóan a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná és egyes feladatok külön szerződésben történő kezelése az egységes (azonos) kivitelezési szemlélet (gyakorlat) hiányának okán negatívan hatna az építési beruházás megvalósításának egységes minőségére, valamint a közbeszerzési szerződés teljesítésének egyéb körülményeire is.

A közbeszerzés tárgyaként megjelölt építési beruházás egyetlen műszaki-gazdasági funkcionális egységet alkot. A beruházás részekre bontása műszakilag nem indokolt, tekintettel arra, hogy az egyes szakági munkarészek és építőipari kivitelezési munkafolyamatok is egymással összefüggő egységet képeznek.

Ugyancsak lényeges szempont, hogy ugyanazon felvonulási és munkaterületen egyidejűleg több, egymástól független kivitelező csak a megfelelő műszaki koordináció mellett tudna munkát végezni, amely jelentős többletköltséggel jár. Ugyancsak többletköltséggel jár (azaz magasabb ellenszolgáltatási összeget tartalmazó ajánlatot eredményez) azon a tény is, hogy a járulékos költségek (különösen a felvonulási létesítmények, őrzés-védelem biztosítása) valamennyi kivitelező esetében külön-külön merülnének fel.

Oddíl IV: Řízení

IV.1. Popis

IV.1.1. Druh řízení

Otevřené řízení

IV.1.3. Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému

IV.1.8. Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)

Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ne

IV.2. Administrativní informace

IV.2.1. Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení

Číslo oznámení v Úř. věst. řady S: [2021/S 255-672878](#)

IV.2.8. Informace o ukončení dynamického nákupního systému

IV.2.9. Informace o ukončení výzvy k účasti v soutěži oznámené prostřednictvím předběžného oznámení

Oddíl V: Zadání zakázky

Zakázka č.: 1

Název:

Vállalkozási szerződés

Zakázka/část je zadaná: ano

V.2. Zadání zakázky

V.2.1. Datum uzavření smlouvy

09/05/2022

V.2.2. Informace o nabídkách

Počet obdržených nabídek: 2

Počet nabídek obdržených od malých a středních podniků: 2

Počet nabídek obdržených od uchazečů z dalších členských států EU: 0

Počet nabídek obdržených od uchazečů ze států, které nejsou členy EU: 0

Počet nabídek obdržených elektronickou cestou: 2

Zakázka byla zadána skupině hospodářských subjektů: ano

V.2.3. Název a adresa dodavatele, kterému byla zakázka zadána

Úřední název: EB Hungary Invest Kft.

Národní identifikační číslo: 13240567242

Poštovní adresa: Fogadó utca 4.

Obec: Budapest

Kód NUTS: HU Magyarország

PSČ: 1107

Země: Maďarsko

E-mail: kozbeszerzes@ebhinvest.hu

Tel.: +36 305227465

Internetová adresa: <http://www.ebhinvest.hu>

Dodavatelem je malý či střední podnik: ano

V.2.3. Název a adresa dodavatele, kterému byla zakázka zadána

Úřední název: Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.

Národní identifikační číslo: 12913095213

Poštovní adresa: Üllői Út 809/A

Obec: Vecsés

Kód NUTS: HU110 Budapest

PSČ: 2220

Země: Maďarsko

E-mail: ekr@thermoepgep.hu

Tel.: +36 704122000

Internetová adresa: <http://www.thermoepgep.hu>

Dodavatelem je malý či střední podnik: ano

V.2.4. Údaje o hodnotě zakázky/části

Předpokládaná celková hodnota zakázky/části: 3 599 603 252,00 HUF

Konečná hodnota zakázky/položky: 6 052 722 162,00 HUF

V.2.5. Informace o subdodávkách

Je pravděpodobné, že zakázka bude provedena subdodavatelsky. Krátký popis části zakázky, která bude provedena subdodavatelsky:

Alvállalkozókra vonatkozó információk:

EB Hungary Invest Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó utca 4.

Munkarészek: egyes építészeti munkák, egyes gépészeti munkák, egyes elektromos munkák, egyes tájépítészeti munkák, egyes közműves munkák, kivitelezési munkák különösen sportcsarnok építéséhez kapcsolódó munkák

Nevesített alvállalkozó: ZÁÉV Építőipari Zrt.

Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft.,

Munkarészek: egyes építészeti munkák, egyes gépészeti munkák, egyes elektromos munkák, egyes tájépítészeti munkák, egyes közműves munkák.

Oddíl VI: Doplňující informace

VI.3. Další informace

Ajánlatot benyújtó ajánlattevők:

EB Hungary Invest Kft. (1107 Budapest, Fogadó utca 4.; adószám: 13240567242)

Thermo Épgép Építőipari Kivitelező és Szolgáltató Kft. (1205 Budapest, Mártírok Útja 75.; adószám: 12913095243)

Royal Nexus Építő Kft (2532 Esztergom, Siszler Út 18/3.; adószám: 26770442211)

Az eljárásban az ajánlatkérő értékelési szempontként, szociális szempontot vett figyelembe az alábbiak szerint:

II.2.5) pont: Minőségi kritérium - Név: A teljesítésben részt vevő hátrányos helyzetű munkavállalók száma (fő, minimum 0 fő; maximum 10 fő) / Súlyszám: 10

Ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le. A szerződés még nem lépett hatályba [Kbt. 135.§ (12) bekezdés]]

VI.4. Přezkumná řízení

VI.4.1. Orgán příslušný k přezkumu

Úřední název: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštovní adresa: Riadó u. 5

Obec: Budapest

PSČ: 1026

Země: Maďarsko

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Tel.: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Přezkumné řízení

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení:

A Kbt. 148. §-a szerint.

VI.4.4. Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení

Úřední název: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Poštovní adresa: Riadó u. 5

Obec: Budapest

PSČ: 1026

Země: Maďarsko

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Tel.: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.5. Datum odeslání tohoto oznámení

16/05/2022