

## 268010-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Gymnázium Jesenice

OJ S 76/2026 20/04/2026

Oznámení o soutěži o návrh

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Středočeský kraj

E-mail: [epodatelna@kr-s.cz](mailto:epodatelna@kr-s.cz)

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Gymnázium Jesenice

Popis: Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu novostavby budovy čtyřletého gymnázia v Jesenici u Prahy s maximální kapacitou 360 žáků ve třech paralelních třídách, včetně dopravní obslužnosti, venkovních zpevněných, sportovních a nezpevněných ploch a napojení na technickou infrastrukturu. Vybraný tým architekta / generálního projektanta následně zpracuje všechny projektové fáze investičního záměru.

Identifikátor řízení: 351a7f00-c1f5-4717-bd3b-b03a3db18e4d

Interní identifikátor: 004-14/2026/RK

Typ řízení: Jiné jednofázové řízení

Hlavní prvky řízení: Dvufázová anonymní projektová soutěž. Více informací v soutěžních podmínkách.

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71320000 Technické projektování, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Země: Česko

##### 2.1.4. Obecné informace

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Gymnázium Jesenice

Popis: Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu novostavby budovy čtyřletého gymnázia v Jesenici u Prahy s maximální kapacitou 360 žáků ve třech paralelních třídách, včetně dopravní obslužnosti, venkovních zpevněných, sportovních a nezpevněných ploch a napojení na technickou infrastrukturu. Vybraný tým architekta / generálního projektanta následně zpracuje všechny projektové fáze investičního záměru.

Interní identifikátor: 004-14/2026/RK

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71320000 Technické projektování, 71221000 Architektonické služby pro budovy, 71242000 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

#### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Země: Česko

#### 5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

#### 5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Inovativní nákup

Popis: Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž se podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

Zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení: Pořizované stavební práce, dodávky nebo služby jsou nové nebo se výrazně zlepšily ve srovnání s jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami, které jsou již na trhu.

#### 5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením jsou zahrnuta

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

#### 5.1.10. Kritéria pro zadání

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Soutěžní návrhy budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je kvalita urbanistického, architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu.

Popis: V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována urbanistická a architektonická koncepce, technické a provozní řešení. Hodnoceny budou také předpokládané investiční náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://nen.nipez.cz/profil/stredoceskykraj>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### **Podmínky režimu soutěže o návrh:**

Rozhodnutí poroty je pro kupujícího závazné: ano

Členové poroty: Řádní členové poroty – závislí Mgr. Milan Vácha Ing. Pavel Smutný Mgr.

Karel Světlý Řádní členové poroty – nezávislí Ing. arch. Pavel Buryška Ing. arch. Daria

Balejová Bártová Ing. arch. Luboš Klabík Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová, Náhradníci poroty

– závislí Mgr. Olga Sedláčková, MBA Ing. Věra Chobotová Ing. arch. Iva Řehulková

Náhradníci poroty – nezávislí Ing. arch. Jiří Richter Ing. arch. Milada Hejdová

Hodnota ceny: 500 000,00 CZK

##### **Cena:**

Umístění oceněného soutěžícího: 1

Další informace: Zadavatel vyplatí každému účastníkovi, který byl vyzván k podání soutěžního návrhu do 2. fáze Soutěže, podal soutěžní návrh do 2. fáze Soutěže a tento soutěžní návrh byl porotou hodnocen, náhradu výloh. Celková částka náhrad výloh k vyplacení účastníkům ve 2. fázi Soutěže činí 1.200.000 Kč a bude rozdělena, při splnění podmínek uvedených v předchozí větě, mezi účastníky 2. fáze Soutěže rovným dílem. Do 2. fáze Soutěže bude vyzváno maximálně 6 účastníků (viz odst. 11.10. Soutěžních podmínek).

Hodnota ceny: 400 000,00 CZK

##### **Cena:**

Umístění oceněného soutěžícího: 2

Hodnota ceny: 300 000,00 CZK

##### **Cena:**

Umístění oceněného soutěžícího: 3

Veškeré smlouvy na poskytování služeb následně po soutěži budou zadány jednomu z vítězů soutěže

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://nen.nipez.cz/profil/stredoceskykraj>

Popis: Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se v obou fázích soutěže podávají na podatelnu na adresu: Středočeský kraj Zborovská 11, 150 00 Praha 5, Česká republika a to ve lhůtě dle odst. 8.1.3. nebo 8.3.3. Soutěžních podmínek, kterýkoliv pracovní den v pondělí a středu 08:00- 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 08:00-15:00 hodin, pátek 08:00-13:00 hodin a v poslední den příslušné lhůty do 12:00 hodin.

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 16/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: CBArchitektura s.r.o. Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Středočeský kraj Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizace

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: CBArchitektura s.r.o.

Registrační číslo: 21487821

Poštovní adresa: Zeyerova 602

Obec: České Budějovice  
PSČ: 37001  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)  
Země: Česko  
E-mail: [tomas@cbarchitektura.cz](mailto:tomas@cbarchitektura.cz)  
Telefon: +420 774131684

**Úlohy této organizace:**

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek  
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registrační číslo: 65349423  
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Obec: Brno  
PSČ: 60200  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Země: Česko  
E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum  
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Středočeský kraj  
Registrační číslo: 70891095  
Poštovní adresa: Zborovská 81/11  
Obec: Praha - Smíchov  
PSČ: 15000  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Země: Česko  
E-mail: [epodatelna@kr-s.cz](mailto:epodatelna@kr-s.cz)  
Telefon: +420 257280580

Profil kupujícího: <https://nen.nipez.cz/profil/stredoceskykraj>

**Úlohy této organizace:**

Kupující  
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 4432d7ad-f47c-4109-a80b-7d2e64277eff - 01  
Druh formuláře: Zadávání  
Typ oznámení: Oznámení o soutěži o návrh  
Podtyp oznámení: 23  
Datum odeslání oznámení: 17/04/2026 13:33:07 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas  
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština  
Číslo zveřejnění oznámení: 268010-2026

