

273025-2026 - Zadávání

Německo – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Neubau Grundschule Karlburg

OJ S 77/2026 21/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Karlstadt

E-mail: amrhein.marco@karlstadt.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau Grundschule Karlburg

Popis: Neubau Grundschule Karlburg in 5 Losen

Identifikátor řízení: 4a11ac52-ac1e-46f1-b732-f19b67d7f0d1

Interní identifikátor: KAH1

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Das Vergabeverfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorherigem Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV durchgeführt. Dabei findet in der ersten Stufe eine Vorauswahl der Bewerber durch Auswertung der Teilnahmeanträge statt. Die so ermittelten Bewerber werden dann in der zweiten Stufe zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Nur bei Punktegleichstand wird die Entscheidung über die aufzufordernden Bewerber per Losentscheid getroffen, § 75(6) VgV. Auf die Rügeobliegenheiten (Klagefristen) gemäß § 160 (3) GWB wird hingewiesen.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov, 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory, 71327000 Projektování nosných konstrukcí

2.1.2. Místo plnění

Obec: Karlburg

PSC: 97753

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Země: Německo

Další informace: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBAMFSU#

Právní základ:

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 5

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 5

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Ausschlussgründe entsprechend §§ 123 und 124 GWB und VgV. Näheres siehe

Bewerbungsbogen.

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Los 1 - Architektur

Popis: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlburg soll eine einzügige Grundschule mit Mittags-betreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Objektplanung Gebäude, Lph. 1 - 9 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71221000 Architektonické služby pro budovy

Možnosti:

Popis možností: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Karlburg

PSČ: 97753

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Země: Německo

Další informace: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# (a)
Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen. Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b) Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabeplattform eingereicht wurden, werden nach aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-wer-ber, Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewerbungen nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht. Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener Bewerbungsgemeinschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der Vergabeplattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 1,00

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 8,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 5 Jahre.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 13,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. - Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 16,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 19,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 15,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5: Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualität der Unterlagen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorar

Popis: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Aufbauorganisation

Popis: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbarkeit des projektleitenden Personals 7%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 17

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ablauforganisation

Popis: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungskonzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Verhandlungsgespräch

Popis: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2 Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4 Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 23

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 26/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informace o lhůtách pro přezkum: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des

Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Karlstadt

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Karlstadt

5.1. Část: LOT-0002

Název: Los 2 - ELT-Planung

Popis: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlburg soll eine einzügige Grundschule mit Mittags-betreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Fachplanung techn. Ausrüstung, ALG 4 + 5 + 8, Lph. 1 - 9 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029.

Interní identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

Možnosti:

Popis možností: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Karlburg

PSČ: 97753

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Země: Německo

Další informace: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# (a)

Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen. Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b) Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabeplattform eingereicht wurden, werden nach aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-wer-ber, Mitglied einer Bewerbergemeinschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewerberungen nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht. Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener Bewerbergemeinschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der Vergabeplattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 1,00

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Kritérium: Popis výběrového kritéria: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 8,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 5 Jahre.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 13,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. - Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 16,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 19,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 15,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5: Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualität der Unterlagen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorar

Popis: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Aufbauorganisation

Popis: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbarkeit des projektleitenden Personals 7%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 17

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ablauforganisation

Popis: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungskonzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Verhandlungsgespräch

Popis: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2

Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im

Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4

Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 23

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 26/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informace o lhůtách pro přezkum: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels Nachprüfungsverfahrens geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Karlstadt

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Karlstadt

5.1. Část: LOT-0003

Název: Los 3 - Freianlagen

Popis: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlburg soll eine einzügige Grundschule mit Mittags-betreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Objektplanung Freianlagen, Lph. 1 - 9 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029.

Interní identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory

Možnosti:

Popis možností: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Karlburg

PSČ: 97753

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Země: Německo

Další informace: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# (a)

Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen. Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b) Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabeplattform eingereicht wurden, werden nach aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-wer-ber, Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewerbungen nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht. Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener Bewerbungsgemeinschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der Vergabeplattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrát

Popis výběrového kritéria: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 1,00

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 8,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv. PL) = 5 Jahre.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 13,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. -

Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 16,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 19,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 15,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5: Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualität der Unterlagen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorar

Popis: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Aufbauorganisation

Popis: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbarkeit des projektleitenden Personals 7%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 17

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ablauforganisation

Popis: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungskonzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Verhandlungsgespräch

Popis: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2 Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4 Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 23

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 26/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informace o lhůtách pro přezkum: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Karlstadt

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Karlstadt

5.1. Část: LOT-0004

Název: Los 4 - HLS-Planung

Popis: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlbürg soll eine einzügige Grundschule mit Mittagsbetreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Fachplanung techn. Ausrüstung, ALG 1 - 3, Lph. 1 - 9 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029.

Interní identifikátor: 4

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71321000 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace budov

Možnosti:

Popis možností: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Karlburg

PSČ: 97753

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Země: Německo

Další informace: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# (a) Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen. Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b) Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabeplattform eingereicht wurden, werden nach aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-ber, Mitglied einer Bergewerkschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewerbungen nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht. Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener Bergewerkschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der Vergabeplattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 1,00

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 8,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 5 Jahre.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 13,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen

wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. - Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 16,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 19,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 15,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5: Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualität der Unterlagen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení
Váha (procenta, přesně): 2,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorar

Popis: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Aufbauorganisation

Popis: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbarkeit des projektleitenden Personals 7%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 17

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ablauforganisation

Popis: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungskonzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Verhandlungsgespräch

Popis: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2 Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4 Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 23

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 26/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informace o lhůtách pro přezkum: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Karlstadt

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Karlstadt

5.1. Část: LOT-0005

Název: Los 5 - Tragwerksplanung

Popis: Beschreibung: In der Stadt Karlstadt, Gemarkung Karlburg soll eine einzügige Grundschule mit Mittags-betreuung und Außenanlage errichtet werden. Geplant ist ein Schulneubau mit ca. 1037 m² Nutzfläche gemäß Summenraumprogramm. Die Nutzfläche teilt sich in ca. 883 m² Nutzfläche für den Schulbetrieb und ca. 154 m² für den Betrieb der Mittagsbetreuung auf. Das gesamte Grundstück umfasst ca. 9360 m², wobei ca. 5000 m² im Bebauungsplan erfasst sind. Die Planungsleistungen umfassen die Grundleistungen in den Leistungsbildern Architektur, TGA-Planung (Anlagengruppen 1 bis 5 und 8), Tragwerksplanung und Freianlagenplanung. Gegenstand dieses Loses: Tragwerksplanung, Lph. 1 - 6 Baukosten KG 300+400: ca. 4,8 Mio EUR netto, davon KG 400: ca. 1,4 Mio EUR netto. Planungszeitraum ab Auftragserteilung, Baubeginn Ende 2027, Inbetriebnahme 2029. Interní identifikátor: 5

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71327000 Projektování nosných konstrukcí

Možnosti:

Popis možností: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.2. Místo plnění

Obec: Karlburg

PSČ: 97753

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Země: Německo

Další informace: Karlburg ist ein Ortsteil von Karlstadt.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# (a) Die Teilnahmeanträge müssen an dem im Abschnitt "Fristen" genannten Schlusstermin für den Eingang der Unterlagen beim Auftraggeber vorliegen. Teilnahmeanträge, die später eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Der Teilnehmer trägt selbst die Verantwortung für den fristgerechten Eingang seines Teilnahmeantrags. (b) Teilnahmeanträge, die nicht über die Vergabepattform eingereicht wurden, werden nach aktuellem Recht nicht akzeptiert und von der Wertung ausgeschlossen. (c) Bei Mehrfachbewerbungen auf der Ebene des direkten Auftragnehmers (Einzel-be-wer-ber, Mitglied einer Bergewerkschaft) muss dieser Bewerber mit allen seinen Bewerbungen nachweisen, dass durch die Mehrfachbewerbung keine Verzerrung des Wettbewerbs entsteht. Fehlt dieser Nachweis, führt dies zum Ausschluss aller dieser Bewerbungen vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch Bewerbungen von Büros innerhalb verschiedener Bergewerkschaften. Außerdem wird eine Bewerbung bzw. Beteiligung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros als Mehrfachbewerbung eingestuft. (d) Bewerbungen sind nur mit dem Formular "Teilnahmeantrag" (erste Seite des Bewerbungsbogens) möglich; formlose Bewerbungen werden nicht berücksichtigt. (e) Nicht deutschsprachige Nachweise sind dem Teilnahmeantrag in beglaubigter Übersetzung beizulegen. Unvollständig ausgefüllte oder fehlende Nachweise können zur Nichtberücksichtigung der Bewerbung führen. (f) Fragen sind ausschließlich über die Vergabepattform zu stellen. Sie sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Zur Sicherstellung des gleichen Informationsstandes aller Interessenten werden die anonymisierten Anfragen mit den Antworten kontinuierlich auf der Vergabepattform bereitgestellt. Es sind nur Anfragen zugelassen, die bis 6 Tage vor Ablauf der Teilnahmefrist beantwortet werden können. (g) Teilnahmeanträge, die in Textform eingehen, müssen nicht signiert werden, jedoch ist die natürliche Person des Einreichenden zu benennen. Fehlt diese Angabe, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. (h) Weitere Unterlagen über die oben angeforderten Erklärungen, Nachweise und Referenzen hinaus sind nicht erwünscht, führen zur Abwertung und werden bei der Wertung nicht berücksichtigt.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Gesamtumsatz Näheres zu allen Eignungs- und Auswahlkriterien siehe Bewerbungsbogen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 1,00

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Fachumsatz - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung sind aktuell 290 TEUR Fachumsatz.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 8,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl Fachplaner - Los 1 (Architektur): Mindestbedingung 4 Architekten - Los 3 (Freianlagen): Mindestbedingung 2 Landschaftsarchitekten - Lose 2, 4, 5: Mindestbedingung 2 Ingenieure

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung Projektleiter - Lose 1 und 5: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv.PL) = 7 Jahre - Lose 2 bis 4: Mindestbedingung Durchschnitt (PL, stv. PL) = 5 Jahre.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 13,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Berufserfahrung stv. Projektleiter Mindestbedingung siehe unter "Berufserfahrung Projektleiter"

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Relevantní vzdělání a profesní kvalifikace

Popis výběrového kritéria: Weiterbildung stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Mindestbedingung ist der Nachweis eines Projekts für einen öffentlichen Auftraggeber durch den Projektleiter oder Stellvertreter.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Büroreferenzen - Los 1 (Architektur): Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Schulgebäude oder Bildungsbau. Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto. - Los 3: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Zwei Gebäude mit KG 500 > 80 TEUR netto. - Los 2, 4, 5: Mindestbedingungen sind folgende Projekte, deren Lph. 8 der Objektplanung in den letzten acht Jahren abgeschlossen wurde: Ein Gebäude mit KG 300+400 > 4 Mio EUR netto.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 16,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 19,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Persönliche Referenzen stv. Projektleiter

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 15,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualitätsmanagementsystem Lose 1, 2, 4, 5: Mindestbedingung ist der Nachweis eines eigenen QM-Systems (muss nicht unbedingt zertifiziert sein).

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Kritérium: Opatření pro zajištění kvality

Popis výběrového kritéria: Qualität der Unterlagen

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 2,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorar

Popis: Umrechnung des Honorars in Wertungspunkte siehe unter den Erläuterungen zu den Zuschlagskriterien.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Aufbauorganisation

Popis: Unterkriterien: K2.1 Struktur des Projektteams (insb. Führungsstärke und Teamfähigkeit) 10% K2.2 Verfügbarkeit des projektleitenden Personals 7%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 17

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Ablauforganisation

Popis: Unterkriterien: K3.1 Projektabwicklungskonzept 12% K3.2 Projektspezifische Organisation der Qualitätskontrolle (insb. Projektmanagementansätze, Berichtswesen) 5% K3.3 Geplante Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber und den weiteren Beteiligten 5% K3.4 Personaleinsatzplanung 8%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Verhandlungsgespräch

Popis: Unterkriterien: K4.1 Konkrete Lösungsansätze für Projektherausforderungen 8% K4.2 Anwendung des Wissens aus bisherigen Projekten auf diesen Auftrag im Verhandlungsgespräch 7% K4.3 Kommunikationskultur im Verhandlungsgespräch 4% K4.4 Qualität der Präsentation im Verhandlungsgespräch 4%

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 23

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 26/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DBAMFSU>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 19/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Es bleibt vorbehalten, Unterlagen nach Maßgabe der VgV nachzufordern

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Nepovolena
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Informace o lhůtách pro přezkum: Informationen über die Überprüfungsfristen: - Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mittels Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. - Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160(3) GWB. Dort heißt es: "Der [Nachprüfungs]Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134(2) bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind."

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Karlstadt

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Karlstadt

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Stadt Karlstadt

Registrační číslo: 09677148-2606-27

Poštovní adresa: Zum Helfenstein 2

Obec: Karlstadt

PSČ: 97753

Nižší územní jednotka země (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Země: Německo

E-mail: amrhein.marco@karlstadt.de

Telefon: 0049 9353 7902-1301

Internetová adresa: <http://www.karlstadt.de>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: Vergabekammer Nordbayern bei der Regierung von Mittelfranken
Registrační číslo: unbekannt
Poštovní adresa: Promenade 27
Obec: Ansbach
PSČ: 91522
Nižší územní jednotka země (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefon: +49 981 53-1277
Fax: +49 981 53-1837
Internetová adresa: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: d23c4a45-58a7-475c-afef-d2c41cd15c9a - 01
Druh formuláře: Zadávací
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 19/04/2026 22:49:37 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 273025-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 77/2026
Datum zveřejnění: 21/04/2026