274071-2026 - Zadávání

Česko – Stavební práce – „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“
OJ S 78/2026 22/04/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Obec Hukvaldy
E-mail: starosta@hukvaldy.eu
Právní forma kupujícího: Místní orgán
Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“
Popis: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového objektu na místě stávajícího objektu určeného k demolici. Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, která je zastřešená sedlovou střechou. Půdorys má tvar obdélníku a jeho rozměry jsou 44,28x12,5 m. Střecha bude mít sklon 45° a její konstrukci bude tvořit přiznaný vazníkový krov. Více v podrobnostech zadávací dokumentace.
Identifikátor řízení: d6ec2e66-4760-4539-b529-7b49576e1dac
Interní identifikátor: P26V00001236
Typ řízení: Otevřené
Řízení se zrychlí: ne
Hlavní prvky řízení: otevřené nadlimitní řízení na stavební práce

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45110000 Demolice a zemní práce, 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště, 45215222 Výstavba společenských, správních a kulturních center, 45211300 Výstavba domů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
Další informace: Stavba bude probíhat na parcele č. 142/1 v majetku zadavatele Obce Hukvaldy, která se nachází v centru obce, v katastrálním území Sklenov 748293.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 95 340 251,00 CZK

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: „Vybudování kulturního domu v obci Hukvaldy“
Popis: Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky Předmětem veřejné zakázky je výstavba nového objektu na místě stávajícího objektu určeného k demolici. Jedná se o zděnou stavbu s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, která je zastřešená sedlovou střechou. Půdorys má tvar obdélníku a jeho rozměry jsou 44,28x12,5 m. Střecha bude mít sklon 45° a její konstrukci bude tvořit přiznaný vazníkový krov. Více v podrobnostech zadávací dokumentace.
Interní identifikátor: P26V00001236

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce
Další klasifikace (cpv): 45110000 Demolice a zemní práce, 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště, 45215222 Výstavba společenských, správních a kulturních center, 45211300 Výstavba domů
Možnosti:
Popis možností: Valorizační doložka Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Ohledně úprav ceny díla provedených dle odst. 5.9 této smlouvy nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek k této smlouvě.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
Další informace: Stavba bude probíhat na parcele č. 142/1 v majetku zadavatele Obce Hukvaldy, která se nachází v centru obce, v katastrálním území Sklenov 748293.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 540 Dny

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 95 340 251,00 CZK

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce
Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů

Popis: • Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. • Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení se dodavatel zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby, splatnosti faktur; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele předložit zadavateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem. • Dodavatel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem dodavateli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet dodavatele. Dodavatel je povinen nejpozději do 7 dnů od žádosti objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. Výpisem z účtu), kdy byla dodavateli na účet připsána platba objednatele a že dodavatel zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
Cíl strategického zadávání zakázek: Snížení dopadů na životní prostředí
Popis: Dodavatel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Dodavatel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Dodavatel se zavazuje k dodržování platných právních předpisů při nakládání o odpady. Plnění těchto povinností je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Zadavatel se zavazuje plnit pravidla „DO NO SIGNIFICANT HARM“, v překladu „nepoškozujte významně“ nebo „významně nepoškozovat“. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel stanovuje následující absolutní podmínky plnění předmětu veřejné zakázky: 1) Stavební činnost nesmí významně poškodit enviromentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Na stavbě musí být omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a berou se do úvahy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. Výše uvedené je v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Dodržováním těchto podmínek je pověřen technický dozor. 2) V rámci projektu budou realizována opatření ke snižování spotřeby vody, a to formou instalace úsporných produktů, zařizovacích předmětů - sanitární keramiky a výtokových armatur - vodovodních zařízení (vodovodní baterie, WC soupravy, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy a splachovací nádrže, vany, sprchové řešení, směšovací sprchy, sprchové výpusti apod.). Zadavatel připouští instalaci pouze takových produktů, které

mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (http://www.europeanwaterlabel.eu/) nebo jiné rovnocenné normy EU. Dodavatel je povinen ke všem předmětným produktům předložit příslušné certifikáty, technické listy. • sprchy mají maximální průtok vody 8 l/min; • WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 l; • pisoáry spotřebují maximálně 2 l/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 l; • umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6 l/min. 3) Dodavatel doloží certifikát potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů. V ČR se uplatňují dva systémy certifikace PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) a FSC (Forest Stewardship Council). Zadavatel připouští také jejich ekvivalent. 4) Na staveništi bude provedeno šetření na potenciální kontaminující látky, např. dle normy ISO 18400. V případě zjištění nebezpečných látek jako je např. azbest, bude zajištěno jeho řádné odstranění. Likvidace veškerých kontaminantů bude doložena příslušnými doklady (Elist nebezpečných dokladů, vážní lístky atd.) 5) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních činnosti a demoličních pracích. Dle zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, se za znečišťující látku považuje každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem. Za znečišťování (emisi) se považuje vnášení jedné nebo více znečišťujících látek do ovzduší. 6) Při realizaci stavebních prací dodavatel zajistí maximální možná opatření k zamezení vzniku ekologické újmy. V případě vzniku nebo zjištění ekologické újmy je dodavatel povinen neprodleně provést veškerá proveditelná nápravná opatření k okamžité kontrole, omezení, odstranění nebo jinému zvládnutí znečišťujících látek nebo jiných škodlivých faktorů, jejichž cílem je omezit ekologickou újmu a nepříznivé účinky na lidské zdraví nebo předejít dalšímu rozšiřování ekologické újmy, nepříznivým účinkům na lidské zdraví nebo dalšímu zhoršení funkcí přírodních zdrojů.
Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Zmírňování změny klimatu
Kritéria zelených veřejných zakázek: Vnitrostátní kritéria pro zelené veřejné zakázky
Prosazovaný sociální cíl: Jiné

5.1.8. Kritéria přístupnosti

Kritéria přístupnosti pro osoby s postižením nejsou zahrnuta, neboť zakázka není určena k použití fyzickými osobami

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Nabídková cena v Kč bez DPH
Popis: Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Postup pro stanovení výsledného pořadí při shodě nabídek: Výsledné pořadí nabídek bude při shodě nabídkových cen určeno losováním v souladu se zásadami uvedenými v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ. Účastnit se losování mají právo dodavatelé, kterých se losování týká. O termínu losování je zadavatel písemně vyrozumí nejméně 3 pracovní dny před losováním.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština
Elektronický katalog: Nepovolena
Varianty: Nepovolena
Popis finanční záruky: Zadavatel ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1 000 000,00 Kč (slovy: jeden milion Kč).
Lhůta pro doručení nabídek: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 120 Dny

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/05/2026 09:01:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Místo: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Zálohy nejsou sjednány. Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Miroslav Švancar
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Miroslav Švancar
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Miroslav Švancar
Registrační číslo: 62340701
Poštovní adresa: Horní Bludovice 889
Obec: Horní Bludovice
PSČ: 73937
Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
Kontaktní místo: Miroslav Švancar
E-mail: svancar.mir@seznam.cz
Telefon: +420 773909080

Úlohy této organizace:
Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002
Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno
PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: https://uohs.gov.cz
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003
Oficiální název: Obec Hukvaldy
Registrační číslo: 00297194
Poštovní adresa: Hukvaldy 3
Obec: Hukvaldy
PSČ: 73946
Nižší územní jednotka země (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Země: Česko
Kontaktní místo: Mgr. Luděk Bujnošek
E-mail: starosta@hukvaldy.eu
Telefon: +420 558699213
Internetová adresa: https://www.hukvaldy.eu/
Profil kupujícího: https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297194
Úlohy této organizace:
Kupující

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno: 269201-2026
Hlavní důvod změny: Informace aktualizovány
Popis: Prodloužení lhůty pro podání nabídek ve vazbě na Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 13. Aktualizace termínu otevírání nabídek.

10.1. Změna
Identifikátor sekce: LOT-0001
Popis změn: Prodloužení lhůty pro podání nabídek ve vazbě na Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 13. Aktualizace termínu otevírání nabídek.
Zadávací dokumentace byla změněna dne: 21/04/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: e197bc05-60a8-4aa5-b6de-e8b4eab7b982 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 21/04/2026 07:27:09 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 274071-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 78/2026
Datum zveřejnění: 22/04/2026