

## 27482-2025 - Zadávání

Norsko – Stavební práce – Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

OJ S 10/2025 15/01/2025

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Suldal kommune

E-mail: [arild.vaage@suldal.kommune.no](mailto:arild.vaage@suldal.kommune.no)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Popis: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Identifikátor řízení: 7e9b9474-2cf7-4753-a331-0cb1adcb46ca

Interní identifikátor: 137217

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: The building volume consists of a number of gable roof houses with different directions that host a smaller volume of flat roofs. Roughly speaking, one can divide the volume into buildings A and B. Building A including administration, day centre, storkjøken, various personnel functions and technical rooms. In building B there are eight leilegheiter divided between two wings, one common room placed south, and a middle building with a hairdressing room, a reinhaled central and functional areas connected to the department. The intermediate building is also where the new buildings tie on the existing 2004 building, which includes eight arches and a large common room. A grip shall be made in a few rooms in the existing building. One of the main objectives of the architecture for the bukolektiv is that persons shall be the most mogleg self-reliant, feel safe lift, be able to orientate themselves in the room, and be sensory stimulated in a positive way. Aesthetics in the form of colour and materials shall be particularly emphasised in the project for implementing and reducing institutional care, it shall also be recognisable from Suldal sjukeheim. The building's structure lies around 2 outdoor atrium in order to maintain the qualities for the users. Elements such as materiality and colour use, living rooms, sitting sections, indoor roundabouts and large window areas underline this. Vinjarheim Bukollektiv shall be a future right and focus heavily on architectural and structural qualities for buildings and additions, in the form of functional, internal and external environment. The building shall benefit from a lot of new welfare technology and this is a big priority. The heat pump shall be used and there is an option for solar panels on the roof.

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 42500000 Chlazení a ventilace, 42520000 Ventilační zařízení, 45100000 Práce spojené s přípravou staveniště, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45215000 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků, 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče, 45215210 Stavební úpravy subvencovaných obytných domů, 45215214 Výstavba obytných domů, 45220000 Konstrukční a stavební práce, 45222000 Stavební úpravy pro technická díla kromě mostů, tunelů, šachet a podchodů, 45223000 Výstavba stavebních konstrukcí, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45300000 Stavební montážní práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 45320000 Izolační práce, 45321000 Tepelné izolace, 45323000 Zvukové izolace, 45330000 Instalátorské a sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45331200 Instalace a montáž větrání a klimatizace, 45331210 Instalace a montáž větrání, 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů, 45400000 Práce při dokončování budov, 45420000 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce, 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn, 45440000 Sklenářské, malířské a natěračské práce, 45450000 Ostatní dokončovací stavební činnosti

#### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Země: Norsko

#### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 85 000 000,00 NOK

#### 2.1.4. Obecné informace

##### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften -

#### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Korupce: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a enforceable verdict has been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, Involving European Communities or European Union Member States (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Účast na zločinném spolčení: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Praní peněz nebo financování terorismu: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to

represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Podvody: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Placení příspěvků na sociální zabezpečení: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Platba daní: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0000

Název: Vinjarheim Bukollektiv – Design/build Contract

Popis: The aim of the procurement is to demolish parts of the current buildings in Suldalsosen, as well as to expand with a new abdominal collective. The abdominal collective will be approx. 1400 m2 gross.

Interní identifikátor: 137217

### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 42500000 Chlazení a ventilace, 42520000 Ventilační zařízení, 45100000 Práce spojené s přípravou stavenišť, 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45215000 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků, 45215100 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči, 45215200 Stavební úpravy zařízení sociální péče, 45215210 Stavební úpravy subvencovaných obytných domů, 45215214 Výstavba obytných domů, 45220000 Konstrukční a stavební práce, 45222000 Stavební úpravy pro technická díla kromě mostů, tunelů, šachet a podchodů, 45223000 Výstavba stavebních konstrukcí, 45260000 Střešní práce a jiné specializované stavební práce, 45300000 Stavební montážní práce, 45310000 Elektroinstalační práce, 45320000 Izolační práce, 45321000 Tepelné izolace, 45323000 Zvukové izolace, 45330000 Instalátorské a sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45331200 Instalace a montáž větrání a klimatizace, 45331210 Instalace a montáž větrání, 45332000 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů, 45400000 Práce při dokončování budov, 45420000 Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce, 45430000 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn, 45440000 Sklenářské, malířské a natěračské práce, 45450000 Ostatní dokončovací stavební činnosti

### 5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Země: Norsko

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 30/06/2025

Datum konce trvání: 01/03/2027

### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 85 000 000,00 NOK

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Jméno/název: 'Total' annual turnover

Popis výběrového kritéria: The tenderer's ("total") annual turnover for the number of financial years requested in the tender notice or in the procurement documents is as follows:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Jméno/název: Average annual turnover

Popis výběrového kritéria: The tenderer's average annual turnover for the number of years requested in the notice or in the procurement documents is as follows:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Jméno/název: "Specific annual turnover"

Popis výběrového kritéria: Are the tenderer's ("specific") annual turnover within the area that the contract applies to and specified in the notice or in the procurement documents for the number of accounting years requested is as follows:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Jméno/název: Average set-up

Popis výběrového kritéria: Is the tenderer's average annual turnover within the area requested by the contract and specified in the notice or in the procurement documents for the number of financial years requested:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Jméno/název: The tenderer's establishment date

Popis výběrového kritéria: If the information about the turnover (combined or specific) is not available for the entire requested period, please state the date the company was established, or the tenderers started their business:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Jméno/název: Financial key figures

Popis výběrového kritéria: For financial key figures stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that the actual value(s) of the requested key figures are as follows:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Jméno/název: Liability insurance

Popis výběrového kritéria: The insured amount in the tenderer's liability insurance is the following:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Ekonomická a finanční způsobilost

Jméno/název: Other economic and financial requirements

Popis výběrového kritéria: Regarding any other economic and financial requirements that have been stated in the notice or in the procurement documents, the tenderer declares that:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Jiné

Jméno/název: Certificates issued by independent bodies for quality assurance standards.

Popis výběrového kritéria: Can tenderers submit certificates issued by independent bodies that document that the tenderer fulfils the stated quality assurance standards, including universal design requirements?

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Jiné

Jméno/název: Certificates issued by independent bodies for environmental management standards.

Popis výběrového kritéria: Is the tenderer able to submit certificates issued by independent bodies as documentation that the tenderer fulfils the stated environmental management systems or standards?

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Vhodnost pro výkon odborné činnosti

Jméno/název: Registered in a trade register

Popis výběrového kritéria: Tenderers are registered in a professional register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Vhodnost pro výkon odborné činnosti

Jméno/název: Registered in a trade register or company register.

Popis výběrového kritéria: Tenderers are registered in a company register or a trade register in the member state in which the tenderer is established. As described in annex XI of directive 2014/24/EU; suppliers from certain member states may have to fulfil other requirements in the mentioned annex.

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Only for building and construction works:

Popis výběrového kritéria: Only for public building and construction works: During the reference period the tenderer has carried out the following work of the requested type. The contracting authority can require up to five years experience and allow experience from the previous five years to be taken into consideration.

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Technical personnel or technical units

Popis výběrového kritéria: Tenderers can use the following technical personnel or technical units , particularly those who are responsible for quality control: For technical personnel or technical units that do not directly belong to the tenderer's business, but if the capacity the tenderer will use, cf. part II, section C, separate ESPD forms shall be supplemented.

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: For public building and construction work, technical personnel or units that shall carry out the work

Popis výběrového kritéria: Tenderers can use the following technical personnel or technical units for public building and construction work to fulfil the contract:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Technical facilities and quality assurance measures

Popis výběrového kritéria: The tenderer utilises the following technical facilities and quality assurance measures and the tenderer's survey and research facility is as follows:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Investigation and research facilities

Popis výběrového kritéria: The tenderer's survey and research facilities are as follows:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Management and tracing of the supply chain

Popis výběrového kritéria: The tenderer will be able to use the following management of the supply chain and tracing systems for the execution of the contract:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Control Permission

Popis výběrového kritéria: For goods or services that are complicated, or that in exceptional cases shall be used for a particular purpose: Will the tenderer allow checks of the tenderer's production capacity or technical capacity and, where necessary, of the survey and research facilities that the tenderer has at its disposal and of quality control measures? The inspections shall be undertaken by the contracting authority or the contracting authority can leave it to a competent public body in the country where the tenderer is established.

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Education and professional qualifications

Popis výběrového kritéria: The following education and professional qualifications are possessed by the tenderer and/or (depending on the requirements set in the notice or in the procurement documents) of the leading employees:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Environmental management measures

Popis výběrového kritéria: Tenderers can employ the following environmental management measures in connection with the execution of the contract:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Number of employees in the management

Popis výběrového kritéria: The tenderer's number of employees in the management during the last three years was as follows:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Average workforce

Popis výběrového kritéria: The tenderer's average annual workforce in the last three years has been as follows:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Tools, materials and technical equipment.

Popis výběrového kritéria: Tenderers can use the following tools, material and technical equipment to carry out the contract:

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

Kritérium:

Typ: Technická a odborná způsobilost

Jméno/název: Portion of the contract to sub-suppliers.

Popis výběrového kritéria: The tenderer is considering to outsource the following part (as a percentage) of the contract to sub-suppliers. Note that if the tenderer has decided to outsource a part of the contract to sub-suppliers and will use the sub-suppliers' capacity to carry out this part, a special ESPD will be supplemented for such sub-suppliers, see part II, section C, above.

Použití tohoto kritéria: Nejsou použita

#### **5.1.11. Zadávací dokumentace**

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: norština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 28/02/2025 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

#### **5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://permalink.mercell.com/246948168.aspx>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: norština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/03/2025 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

**Informace o veřejném otvírání nabídek:**

Datum otevření: 07/03/2025 11:30:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

**Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

Elektronická aukce: ne

**5.1.16. Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizace příslušná pro přezkum: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Suldal kommune

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Omega 365 Areal AS

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

## 8. Organizace

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiální název: Omega 365 Areal AS

Registrační číslo: 986930264

Poštovní adresa: Kvassanesvegen 4

Obec: Ølensvåg

PSC: 5582

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Země: Norsko

Kontaktní místo: Thor André Vestvik Ingebrigtsen

E-mail: [thorandre@omega.no](mailto:thorandre@omega.no)

Telefon: +47 97540000

Internetová adresa: <https://areal.omega365.com/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Suldal kommune

Registrační číslo: 964979189

Obec: Sand

Země: Norsko

E-mail: [arild.vaage@suldal.kommune.no](mailto:arild.vaage@suldal.kommune.no)

Telefon: 99400212

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Haugaland og Sunnhordland Tingrett

Registrační číslo: 964 979 189

Poštovní adresa: Sørhauggt. 80

Obec: Haugesund

PSČ: 5501

Země: Norsko

E-mail: [haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no](mailto:haugaland.og.sunnhordland.tingrett@domstol.no)

Telefon: 52701400

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 9e74ee4a-ed17-48b6-902b-6f8e41879626 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 13/01/2025 14:18:45 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 13/01/2025 14:49:56 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 27482-2025

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 10/2025

Datum zveřejnění: 15/01/2025