

275331-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Pronájem nebo prodej pozemků – Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

OJ S 78/2026 22/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Arnhem

E-mail: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Popis: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Identifikátor řízení: d6b2ba65-73dc-4b7d-90f0-4d67ba88097c

Typ řízení: Soutěžní dialog

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70320000 Pronájem nebo prodej pozemků

Další klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Země: Nizozemsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 900 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Verkoop en Ontwikkeling Laarkwartier

Popis: Deze tender betreft de verkoopprocedure Het Laarkwartier - Deelperceel 953. Het betreft de verkoop van bouwkavels van minimaal 45 appartementen met een minimale

grondprijs van €2.900.000,- exclusief verschuldigde belastingen. 1 kavel met 45 woningen in 2 woonblokken die allen in de vrije sector verkocht worden.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 70320000 Pronájem nebo prodej pozemků

Další klasifikace (cpv): 45211300 Výstavba domů

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Země: Nizozemsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 2 900 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plankwaliteit

Popis: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Duurzaamheid

Popis: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van aanpak

Popis: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Grondprijs

Popis: Let op: de weging die in TenderNed aan dit criterium wordt gegeven is niet de definitieve weging. Deze wordt nader uitgewerkt in de biedingsleidraad. Het onderdeel kwaliteit zal zwaarder wegen dan het onderdeel grondprijs.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 23/07/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/422232>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Arnhem

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Gemeente Arnhem

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Arnhem

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeente Arnhem

Registrační číslo: 24287678

Poštovní adresa: Eusebiusbuitensingel 53

Obec: ARNHEM

PSČ: 6828HZ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Jonathan Brontsema

E-mail: jonathan.brontsema@tenderpeople.nl

Telefon: +31 623898385

Internetová adresa: <http://www.arnhem.nl>

Profil kupujícího: <http://www.arnhem.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Gelderland

Obec: Arnhem

PSČ: 6811CD

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Země: Nizozemsko

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4ee8e1de-13f3-49e3-8ee6-d6d9efb4ad7e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 21/04/2026 12:55:56 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 275331-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 78/2026

Datum zveřejnění: 22/04/2026