

279107-2026 - Zadávání

Španělsko – Architektonické a související služby – Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

OJ S 79/2026 23/04/2026

Oznámení o soutěži o návrh

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"

Popis: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro

Identifikátor řízení: 5b7d17eb-7077-42cf-9ce0-040c401e7d49

Interní identifikátor: 057/2026

Typ řízení: Otevřené

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Concurso de proyectos con intervención de jurado para la posterior contratación de la redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de las obras de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento "Berrocales 05"
Popis: Seleccionar por el jurado la mejor y más idónea propuesta para la posterior adjudicación de un contrato de servicios de redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa de una promoción de 198 viviendas con protección pública en arrendamiento en las parcelas RC.4.10.1 y RC.4.10.2, del UZPp.02.04. "Desarrollo del Este-Los Berrocales" ("BERROCALES 05"), del Distrito de Vicálvaro
Interní identifikátor: 057/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)
Země: Španělsko

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení
Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti
Popis výběrového kritéria: Seguro de indemnización

Kritérium: Reference na určité služby
Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení
Popis výběrového kritéria: Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: Calidad arquitectónica global de la propuesta.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 55

Kritérium:
Typ: Kvalita
Popis: Calidad de las viviendas.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky režimu soutěže o návrh:

Rozhodnutí poroty je pro kupujícího závazné: ne

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 1

Další informace: Primer premio: 10.000,00 euros (IVA excluido), que será considerado a todos los efectos como anticipo de los honorarios profesionales derivados del subsiguiente encargo de redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección de obras. Segundo premio: 7.500,00 euros (IVA excluido). Tercer premio: 5.000,00 euros (IVA excluido).

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 2

Další informace: De conformidad con las bases

Veškeré smlouvy na poskytování služeb následně po soutěži budou zadány jednomu z vítězů soutěže

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=d5Qfu6Fyk6bIGlsa0Wad%2Bw%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Lhůta pro doručení nabídek: 01/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

- Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Informace o lhůtách pro přezkum: De conformidad con las bases

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registrační číslo: 51011220144882

Registrační číslo: A28740314

Obec: Madrid

PSČ: 28012

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Telefon: +34 915168770

Internetová adresa: <http://www.emvs.es>

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Obec: Madrid

PSČ: 28010

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Internetová adresa: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 0a37a636-b1d9-4651-a4d4-73915e20ed00 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o soutěži o návrh

Podtyp oznámení: 23

Datum odeslání oznámení: 22/04/2026 10:40:55 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 279107-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 79/2026

Datum zveřejnění: 23/04/2026