

280248-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Architect Huis De Misse Bernheze

OJ S 79/2026 23/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Bernheze

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Architect Huis De Misse Bernheze

Popis: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Identifikátor řízení: f77c50ab-47b4-4a68-b781-824b541bc8dd

Interní identifikátor: d8720bb6-a59b-4d36-98c2-d57983cb7411

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71210000

Architektonické poradenství, 71220000 Architektonická řešení, 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: De Misse 2 tot 6

Obec: Heesch

PSČ: 5384 BZ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie documentatie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 500 500,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Architect Huis De Misse Bernheze

Popis: De gemeente Bernheze, Sociaal Cultureel Centrum De Pas en De Bibliotheek Heesch zijn momenteel gehuisvest aan De Misse 2, 4 en 6 in Heesch. Deze drie partijen zien samen met educatief en creatief centrum De Eijnderic, eveneens gehuisvest binnen de kern van Heesch, kansen voor een meer integrale, open, multifunctionele en gastvrije gezamenlijke huisvesting in de kern van Heesch. Hiervoor zou de bestaande huisvesting aan De Misse ingrijpend moeten worden gerenoveerd en uitgebreid tot Het Huis De Misse. Daarvoor is door ICS adviseurs een Ruimtelijk Functioneel en Technisch Programma van eisen (hierna: Programma van eisen of PvE) opgesteld met hierin de gezamenlijke randvoorwaarden van de bovengenoemde partijen. Beide PvE's zijn als bijlage 10 en 11 toegevoegd aan de selectieleidraad. De gemeente wil dit Programma van eisen uitwerken tot een ontwerp. Dit moet resulteren in een Definitief Ontwerp (DO) op met bijbehorende kostenraming waarop de raad van de gemeente Bernheze in haar vergadering van juni 2027 een besluit kan nemen of dat zij dit plan wil realiseren. De overeenkomst bestaat uit dienstverlening door een architect, interieurarchitect en constructeur om het bestaande Programma van eisen uit te werken tot een integraal ontwerp.

Interní identifikátor: ebca1d3d-0551-432f-a479-d6130ce0ac40

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71210000

Architektonické poradenství, 71220000 Architektonická řešení, 71312000 Poradenství v oblasti pozemního stavitelství

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: De Misse 2 tot 6

Obec: Heesch

PSČ: 5384 BZ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie documentatie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 30/06/2029

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 500 500,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Inschrijfbiljet

Popis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. Daarbij wordt de score op het onderdeel prijs berekend volgens de formule: <maximaal te behalen score prijs> - ((honorarium Inschrijver – laagste honorarium)/ gemiddeld honorarium) * <maximaal te behalen score prijs>

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Visie op de opgave

Popis: Visie op de opgave: • Visie op ontwerp en architectuur binnen een complexe renovatieopgave • Ontwerpen van complexe gebouwen met verschillende typen gebruikers (gemeentehuis, sociaal cultureel centrum, bibliotheek, en dergelijke.) • In samenhang ontwerpen van interieur en exterieur architectuur • Vormgeven aan een uniek huis van de samenleving, uitstraling en gastvrijheid • Werkplek- en huisvestingsconcept aansluitend op het PvE • Functionaliteit en flexibiliteit – toekomstgericht ontwerpen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van aanpak

Popis: Plan van aanpak: • Hoe wordt gewerkt, schetsen van proces en de stappen • Samenwerking met de andere adviseurs binnen het ontwerpteam • Ontwerpen binnen kaders taakstellend bouwkostenbudget en planning • De specifieke kritische aandachtspunten en maatregelen die gegadigde vanuit haar erva-ring treft om het project tot een goed resultaat te brengen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Communicatie en samenwerking

Popis: Communicatie en samenwerking • Gebruikersparticipatie vormgeven, de dialoog met gebruikers en opdrachtgever om te komen tot een optimaal ontwerp • Wijze van communiceren gedurende het proces • Vormgeven aan participatie met externen

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,25

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: nizozemština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/208508>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 23/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/208508>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om 2% van de opdrachtwaarde (exclusief btw) in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Oost-Brabant

Informace o lhůtách pro přezkum: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De

aanbestedende dienst hanteert een periode van minimaal tien dagen vanaf het bekendmaken

van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Bernheze

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Gemeente Bernheze

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Rechtbank Oost-Brabant

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Bernheze

Organizace zpracovávající nabídky: Gemeente Bernheze

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Rechtbank Oost-Brabant

Registrační číslo: 82956774

Poštovní adresa: Leeghwaterlaan 8

Obec: 's-Hertogenbosch

PSČ: 5223 BA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Gemeente Bernheze

Registrační číslo: 50475266

Poštovní adresa: De Misse 6

Obec: Heesch

PSČ: 5384 BZ

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Dennis Tielemans

E-mail: d.tielemans@bizob.nl

Telefon: +31610293461

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 80e18c55-1141-431c-b635-4a4596c3848c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 21/04/2026 12:25:48 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 21/04/2026 18:15:43 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 280248-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 79/2026

Datum zveřejnění: 23/04/2026