

282229-2026 - Zadávání

Belgie – Architektonické a související služby – Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies

OJ S 80/2026 24/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

E-mail: ellen.maes@yperman.net

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Zdravotnictví

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies

Popis: Deze plaatsingsprocedure wordt gevoerd met het oog op het sluiten van een raamovereenkomst met een architect(enbureau) en studiebureau stabiliteit, enerzijds, en een studiebureau technieken, anderzijds. De opdracht is opgedeeld in twee percelen: Perceel 1 “Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit” Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerp opdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +/- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokaliseren van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken en –(ver)bouwingen. Perceel 2 “Raamovereenkomst voor studies technieken” Het JYZ wil een

studiebureau technieken aanstellen voor technische ontwerp opdrachten, begeleiding bij het masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, ...) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-) bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis;

Identifikátor řízení: 12484dc0-dca1-4f71-aa21-32c41594e76a

Interní identifikátor: PPP0SQ-304/6100/2026/020

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. leper (BE253)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. leper (BE253)

Země: Belgie

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. leper (BE253)

Země: Belgie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: In deze selectieleidraad wordt, informatief en indicatief, al een overzicht gegeven van de vooropgestelde gunningscriteria. Het staat de aanbesteder echter steeds vrij om, in functie van de opmaak van de gunningsleidraad, deze gunningscriteria nog te wijzigen, te verfijnen en/of aan te vullen (bv. door sub-gunningcriteria toe te voegen, etc.). In de gunningsleidraad zullen de gunningscriteria nader toegelicht en uitgewerkt worden. De bepalingen van de gunningsleidraad zullen dus steeds doorslaggevend zijn. In de gunningsleidraad zal ook de weging van de verschillende (sub)gunningscriteria opgenomen worden.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Raamovereenkomst voor architectuuropdrachten en studies stabiliteit

Popis: Het JYZ wenst (i) een architectenbureau aan te stellen voor architectonische en bouwkundige ontwerp opdrachten, de uitwerking en begeleiding van bouwprojecten, ondersteuning bij opmaak van masterplan en ad hoc advies en (ii) ir. stabiliteit, die al dan niet onderdeel uitmaakt van het architectenbureau. Hiermee wil het JYZ een duurzame relatie opbouwen met een adviserende partij die kennis heeft van de bouwtechnische uitgangspunten en kwalitatieve vereisten van de campus. Daarnaast wordt verwacht dat deze partij het JYZ mee inspireert en adviseert in de uitbouw van het ziekenhuis. Hierbij is kennis van de zorgprocessen op onder andere een verpleegafdeling, polikliniek, dagziekenhuis, spoedafdeling, intensieve zorgen, operatiekwartier, maar ook van de ondersteunende diensten, een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Ondersteuning bij het opzetten van masterplan • Uitvoering van (deel) projecten binnen het op te zetten masterplan • Gedefinieerde (ver)bouwprojecten (Campus Komen, verbouwing apotheek, uitbreiding spoed met integratie huisartsenwachtpost) • Kleinere ad hoc (ver)bouwprojecten (nog niet geïdentificeerd +- 500k EUR per jaar) • Opmaak van haalbaarheidsstudies in kader van het bovenstaande rond ruimtebeheer, herlokalisatie van diensten en diverse verbouwingen; • Opmaak van VIPA-dossiers in concrete goedgekeurde projecten (aanvraag, uitwerking en afronding); • Begeleiding en opmaak van bestekken in het kader van de wet op de overheidsopdrachten bij concrete, goedgekeurde projecten. • Opmaak van voorontwerp, inclusief opmaak aanvraag omgevingsvergunning, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Architecturaal advies bij omgevingsopdrachten, bouwkundige werken en interieurinrichting; • Ontwerp, advies en berekeningen bij stabiliteitstechnische vraagstukken en –(ver)bouwingen.

Interní identifikátor: 2026/020_1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. leper (BE253)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen. Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen.

Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De kandidaat dient aan te tonen over een voldoende technische draagkracht te beschikken om de opdracht uit te voeren. De referenties hieronder worden gevraagd op naam van de architect/het architectenbureau, niet de ir. stabiliteit. De opgegeven referenties hebben betrekking op diensten gepresteerd in de afgelopen 5 jaar (te rekenen vanaf de limietdatum indiening aanvragen tot deelneming). Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect(en) binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal/zullen instaan voor de uitvoering van de opdracht. In de mate dat door de kandidaat meerdere referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste opgegeven referentie per hierboven vermelde categorie. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd.

Minimumeisen: 1. Algemene toelichting: De kandidaat moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen aan de hand van vier (4) referenties: - Eén (1) referentie die betrekking heeft op de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis; - Eén (1) referentie die betrekking heeft op het ontwikkelen van een masterplan in de zorgsector; - Twee (2) referenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis. 2. één referentie VIPA-gesubsidieerd project De kandidaat geeft één referentie m.b.t. de begeleiding van de bouwheer bij het aanvragen en doorlopen van het traject voor VIPA-subsidiëring voor een ziekenhuis. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...) o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever o Beschrijving van het project – korte toelichting ondersteuning Aan de hand van deze referentie wenst de aanbesteder te kunnen beoordelen of de kandidaat ervaring heeft bij dergelijke dossiers en het verloop van de aanvraagprocedure. De kandidaat licht kort toe op welke wijze

hij de betreffende bouwheer heeft ondersteund en bijgestaan in het doorlopen van het VIPA-traject. 3. één referentie m.b.t. masterplan in zorgsector De kandidaat geeft één referentie op waarin hij een masterplan opmaakte binnen de zorgsector. Onder masterplan wordt begrepen, het aangeven van het ruimtelijk kader voor te realiseren bouwwerken. Een masterplan is in die context geen architectuurplan maar wel een schema, een vlekkenplan met volumes, die tonen op welke plaats welke functies moeten worden voorzien en welke onderdelen van het gebouw eventueel al dan niet bewaard kunnen blijven of zich situeren. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referentie volgende informatie: o Voorwerp van de referentie o Korte inhoudelijke toelichting m.b.t. de output van het masterplan o Periode o Contactpersoon van de opdrachtgever 4. twee referenties ontwerp ziekenhuis De kandidaat geeft twee referenties op m.b.t. het ontwerp van een ziekenhuis met een bouwkost van min. EUR 500.000 (excl. BTW en erelonen), waarvan minstens één een verbouwing is. Van de twee referenties m.b.t. het ontwerpen van een ziekenhuis moet minstens reeds één in uitvoering zijn (dit betekent dat de werken in uitvoering zijn), de tweede referentie mag zich nog in de fase van aanvraag omgevingsvergunning bevinden. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties volgende informatie: o Voorwerp van de referentie (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...) o Bouwkost excl. btw en studiekosten o Periode (incl. opgave stand van uitvoering, dan wel aanvraag omgevingsvergunning) o Contactpersoon van de opdrachtgever o Korte beschrijving van het project, ev. foto's en beeldmateriaal, plannen,...

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De architect moet over de nodige titels beschikken om het beroep van architect te mogen uitoefenen. Minimumeisen: De kandidaat voegt een bewijs van de inschrijving toe in de Orde van Architecten. Voor kandidaten uit andere EU-lidstaten moet aangetoond worden dat de kandidaat in de betrokken lidstaat het beroep van architect mag uitoefenen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Zie selectieleidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Pořadí důležitosti

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper

Informace o lhůtách pro přezkum: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling leper. De aanbestedende overheid zal een wachtermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollege. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling leper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig artikel 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling leper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt. De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper

Organizace přijímající žádosti o účast: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

5.1. Část: LOT-0002

Název: Raamovereenkomst voor studies technieken

Popis: Het JYZ wil een studiebureau technieken aanstellen voor technische ontwerpopdrachten, begeleiding bij het masterplan en advies bij energievraagstukken, onderhoud en beheer van installaties en ad hoc technisch advies. Hiermee wil het JYZ, gelet

op de snelle evoluties in de zorgsector, een duurzaam partnership opbouwen met een partij, die het JYZ mee inspireert en adviseert. Hierbij is de expertise in zowel ontwerp en berekenen van de technische installaties (elektriciteit, HVAC, sanitair, medische gassen, liften, buizenpost, ...) als het beheer en onderhoud ervan een basisvereiste. Kwalitatief en gefundeerd advies rond budgetbeheersing, kennis van de overheidsopdrachtenreglementering en planning/timing van de (ver-)bouwplannen maken integraal deel uit van de opdrachten. De opdrachten binnen deze raamovereenkomst kunnen bestaan uit: • Opmaak van haalbaarheidsstudies rond energiebeheer, technische systemen en technieken in diverse verbouwingen • Bijstand bij opmaak van VIPA-dossiers • Opmaak van voorontwerp, ontwerp, opmaak van prijsvraagdocumenten, begeleiding bij de prijsvraag en opvolging van de uitvoering tot en met oplevering van diverse bouw- en verbouwingsprojecten (volledige opdracht of deelopdrachten van voornoemde); • Opmaak van onderhoudscontracten en raamcontracten; • Advies bij exploitatie en instandhouding, analyse van bestaande installaties; • Ad hoc begeleiding, advies en berekeningen bij het technisch en energetisch masterplan van het ziekenhuis;

Interní identifikátor: 2026/020_2

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. leper (BE253)

Země: Belgie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Om de financiële draagkracht van de inschrijver te controleren, zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Dit is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een score vergelijking gemaakt worden tussen bedrijven in verschillende landen. Meer info op <https://www.creditsafe.be>. Volgende scores zijn mogelijk: Score A: Zeer laag risico Score B: Laag risico Score C: Gemiddeld risico Score D: Hoog risico Score E: Geen score Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen.

Minimumeisen: Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient "A, B of C" te zijn. In geval van een combinatie van deelnemers, zal de aanbesteder het Creditsafe rapport opvragen voor elk lid van de combinatie. Elk lid van de combinatie moet een score A, B of C te behalen, bij gebreke waaraan de kandidaat niet zal worden geselecteerd. Concreet betekent dit voor perceel 1 dat, indien de ir. stabiliteit geen

deel uitmaakt van het architectenbureau de aanbesteder het Creditsafe rapport zal opvragen voor de ir. stabiliteit. Deze vereiste geldt voor de beide percelen.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: De ingenieur technieken moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact drie (3) verschillende referenties waarvoor de ir. technieken volledig instond. Minimumeisen: - Minstens twee (2) referenties die de ervaring met het bouwen van een ziekenhuis aantoon van minstens EUR 10.000.000 (totale bouwkost excl. btw en studiekosten). Hierbij geeft de ir. technieken het aandeel op dat betrekking heeft op het onderdeel technieken. - Minstens één (1) referentie van een project dat fossielvrij is uitgevoerd, andere dan woningbouw. De referenties mogen maximaal zeven (7) jaar oud zijn en zijn minstens voorlopig opgeleverd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten mét opgave van het aandeel technieken. Voor de goede orde betreft dit de totale eindafrekening op het moment van voorlopige oplevering. - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever met de coördinaten; - Een recent attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever; Onder recent wordt begrepen: daterend van na publicatiedatum van deze selectieleidraad. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd.

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určití účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Popis: Zie selectieleidraad

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Pořadí důležitosti

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/304/SQ/2026>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 05/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ne
Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper

Informace o lhůtách pro přezkum: Alle betwistingen met betrekking tot de uitvoering van deze opdracht worden uitsluitend beslecht voor de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling leper. De aanbestedende overheid zal een wachtermijn van 15 kalenderdagen in acht nemen tussen de kennisgeving en de sluiting van de opdracht, conform artikel 11 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies. Deze termijn gaat in vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van deze kennisgeving. Overeenkomstig artikel 15, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, kan u binnen een termijn van 15 dagen, vanaf de dag volgend op de verzenddatum van deze kennisgeving, eventueel een vordering tot schorsing indienen bij een rechtscollege. Dit mag uitsluitend gebeuren in het kader van een procedure in kort geding voor de justitiële rechter (Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling leper, zetelend in kort geding). Indien wij binnen de toegestane termijn geen schriftelijke kennisgeving in die zin ontvangen, zullen wij de procedure verder zetten. Overeenkomstig artikel 14, 23 en 24 van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, melden wij u dat u zich ook kan richten tot de Ondernemingsrechtbank van Gent, Afdeling leper, mocht u een beroep tot nietigverklaring wensen aan te tekenen tegen deze beslissing. Dit beroep moet op straffe van onontvankelijkheid worden ingediend binnen de 60 dagen na de betekening die gedaan wordt. De aanbestedende overheid verzoekt u haar hiervan binnen deze termijn per fax, e-mail of een ander elektronisch middel te verwittigen.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper

Organizace přijímající žádosti o účast: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: vzw Jan Yperman Ziekenhuis

Registrační číslo: 0462915078

Poštovní adresa: Briekestraat 12

Obec: leper

PSČ: 8900

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. leper (BE253)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Ellen Maes

E-mail: ellen.maes@yperman.net

Telefon: +32 57356540

Internetová adresa: <http://www.yperman.net/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Ondernemingsrechtbank Gent -afdeling leper

Registrační číslo: BE 0308.357.753

Poštovní adresa: Grote Markt 10

Obec: leper

PSČ: 8900

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. leper (BE253)

Země: Belgie

E-mail: orb.ieper@just.fgov.be

Telefon: +32 57450700

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0004

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

7c1482ce-ce5f-4ca9-a548-133a5197b503-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

De datum indienen kandidaturen werd aangepast naar 05/05/2026. We verwijzen ook naar de limietdatum- en uur voor ontvangst van de aanvragen tot deelnemen opgenomen in de selectieleidraad. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening kandidaturen is aangepast naar 05/05/26 (8.30).

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 842d78f7-5dd5-42a1-b52e-ea14ac5f900f - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 22/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 282229-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 80/2026

Datum zveřejnění: 24/04/2026