

282368-2026 - Zadávání

Německo – Instalace a montáž vodovodních rozvodů – WIE 872 - Mehrzweckhalle:

Sanitär_Heizung_Lüftung

OJ S 80/2026 24/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär_Heizung_Lüftung

Popis: Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallation Sanitärinstallation - Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses DN65 - Errichtung eines neuen Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen Trinkwasserinstallation der Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer Objekte Heizungsinstallation - Errichtung einer 7-fach kaskadierten Wärmepumpenanlage - Errichtung neuer Heizungsverteiler - Montage von Flachheizkörpern, Röhrenradiatoren und Fußbodenheizung Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h - Etablierung dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche

Identifikátor řízení: 87f70a88-9a44-4818-bf8c-2c036f245909

Interní identifikátor: BW-872-381_380_379-26

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45332200 Instalace a montáž vodovodních rozvodů

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Wiesenstraße 55

Obec: Berlin

PSČ: 13357

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: 1. Es werden keine Vergabeunterlagen in Papierfassung versendet.

Angebote in Papierform sowie per Telefax, Telegramm, Telex oder E-Mail übermittelte

Angebote sind nicht zugelassen und werden deshalb ausgeschlossen. 2. Fragen zu dieser

Ausschreibung sind nur über die Vergabeplattform einzureichen, ansonsten werden sie nicht

berücksichtigt. Sie werden nur beantwortet, wenn Sie dort bis zum 17.05.2026 eingehen. Die Antworten sind für alle interessierten Unternehmen in anonymisierter Form unter www.meinauftrag.rib.de (Suchbegriff: Referenznummer) abrufbar. Die interessierten Unternehmen haben sich eigenverantwortlich über Aktualisierungen zu informieren. 3. Alle geforderten Angaben zum Nachweis der Eignung sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen und seinen Anlagen zu machen. Er ist vom Bieter ausgefüllt seinem elektronischen Angebot beizufügen. Das Formblatt für den Bieterbogen incl. Anlagen liegt den Vergabeunterlagen bei. 4. Angebote und deren Anlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. 5. Mehrfachangebote können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Nachunternehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss führen. 6. Bei Angebotsabgabe durch eine Bietergemeinschaft ist die Erklärung gem. Anlage 8 des Bieterbogens (Bietergemeinschaftserklärung) vollständig auszufüllen und von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu unterschreiben. 7. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Nachunternehmer, wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient. Soweit sich der Bieter zum Nachweis der Eignung des Nachunternehmers bedient, ist mit dem Angebot eine Erklärung des Nachunternehmers einzureichen, dass er dem Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird (Bieterbogen - Anlage 10). Die Vorgaben für Nachunternehmer gelten genauso für verbundene Unternehmen. 8. Der Auftraggeber wird für den Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, gem. § 6 Wettbewerbsregistergesetz vor Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (geführt beim Bundeskartellamt) vornehmen und auf dieser Basis die Eignungsprognose verifizieren. Im Falle einer negativen Eignungsprognose kann der Zuschlag auf das Angebot des Bieters/der Bietergemeinschaft nicht erteilt werden.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Korupce: Alle Ausschlussgründe gemäß § 123 und 124 GWB (liegen dem Bieterbogen bei)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Mehrzweckhalle: Sanitär_Heizung_Lüftung

Popis: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär/Heizung/Lüftung Sanitärinstallation - Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses DN65 - Errichtung eines neuen Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen Trinkwasserinstallation der Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer Objekte Heizungsinstallation - Errichtung einer 7-fach kaskadierten Wärmepumpenanlage - Errichtung neuer Heizungsverteiler - Montage von Flachheizkörpern, Röhrenradiatoren und Fußbodenheizung Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h - Etablierung dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche

Interní identifikátor: 0

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45332200 Instalace a montáž vodovodních rozvodů

Další klasifikace (cpv): 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Wiesenstraße 55

Obec: Berlin

PSČ: 13357

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 10/08/2026

Datum konce trvání: 30/11/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: 1. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben (Bieterbogen Anlage 1) 2. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Anmeldung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der/den Krankenkasse(n) (Bieterbogen Anlage 2) 3. Eigenerklärung über die ordnungsgemäße Eintragung und Erfüllung der Verpflichtung zur Entrichtung der gesetzlichen Beiträge bei der Berufsgenossenschaft (Bieterbogen Anlage 3) Werden anstelle von Eigenerklärungen Unbedenklichkeitsbescheinigungen der zuständigen Stellen eingereicht und ist in diesen keine Gültigkeitsdauer angegeben, dürfen die Bescheinigungen am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als ein Jahr sein. Hinweis: Eingereichte Eigenerklärungen zu Nr. 1 (Steuern und Abgaben) und Nr. 3 (Berufsgenossenschaft) sind durch den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Vergabestelle kurzfristig durch Vorlage entsprechender Bescheinigungen der zuständigen Stellen oder einer Kopie der gültigen ULV oder PQ-Eintragung zu bestätigen. 4. Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) für Installateur und Heizungsbauer (als Anlage 4 dem Bieterbogen beizulegen) Ersatzweise für vorgenannte Bescheinigungen/Erklärungen zu Nr. 1-4: Kopie der am Tag des Schlusstermins für den Eingang der Angebote gültigen ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin oder ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis (PQ) für Gas-und Wasseranlagen und Zentralheizungs- und Lüftungsarbeiten (als Anlage 5 dem Bieterbogen beizulegen) 5. Eigenerklärung hinsichtlich Personen/Unternehmen mit Bezug zu Russland (Bieterbogen – Anlage 6) Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine

Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers als Anlage 11 dem Bieterbogen beizufügen, jeweils in deutscher Sprache.

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) pro Jahr jahresdurchschnittlich und aktuell (Stand: April 2026) beschäftigten Arbeitskräfte (aufgeschlüsselt in gewerbliche Mitarbeiter insgesamt, davon Sanitärinstallateure, Heizungsbauer, Lüftungsbauer) (Bieterbogen, Pkt. 8) Mindeststandard: jahresdurchschnittliche Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) jeweils pro Jahr: 12 Arbeitskräfte

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Ausführung von Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallation, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 bis April 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel.-Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Raumlufttechnische Anlagen, Fußbodenheizungsanlagen, Wärmepumpen (Bieterbogen Anlage 7) Mindeststandard: zwei vergleichbare Referenzen (Ausführung von Sanitär-, Heizungs- und Lüftungsinstallation), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis April 2026 abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von jeweils mindestens 350.000 EUR

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Der Auftraggeber behält sich vor, vor Zuschlagserteilung vom Bieter /von den Mitgliedern der Bietergemeinschaft, auf dessen/deren Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, die Vorlage einer Bankerklärung zu fordern und diese in die Zuschlagsentscheidung einzubeziehen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 17/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204774>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: siehe Vergabeunterlagen (BVB's)

Lhůta pro doručení nabídek: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 75 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Nachforderungen erfolgen nach §16 VOB.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: degewo AG, Potsdamer Str. 60, 10785 Berlin

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Mit Angebotsabgabe sind Erklärungen zur Frauenförderung sowie zur Einhaltung des Mindestlohnes abzugeben.

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebots oder Bewerbungsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann nur innerhalb von 15 Kalendertagen ein

Nachprüfungsantrag bei der oben genannten Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§§ 160 Abs. 3 Nr. 4, 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: degewo Nord

Wohnungsgesellschaft mbH

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: degewo Nord

Wohnungsgesellschaft mbH

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizace

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin

Registrační číslo: ORG-0002

Poštovní adresa: Martin-Luther-Straße 105

Obec: Berlin

PSČ: 10825

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: +49 309013-8316

Fax: +49 309013-7613

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0007

Oficiální název: degewo Nord Wohnungsgesellschaft mbH

Registrační číslo: ORG-0007

Odbor: Vergabe

Poštovní adresa: Potsdamer Str. 60

Obec: Berlin

PSČ: 10785

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: Vergabe

E-mail: ausschreibung@degewo.de

Telefon: 030 26485 1800

Fax: 030 26485 1805

Internetová adresa: <https://www.degewo-ag.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0008

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

b54b6a2e-70de-41d6-960d-c72ccfa2ddcf-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

Die Leistungen für das Gewerk Heizung wurden aus den Vergabeunterlagen entfernt.

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Popis změn: Titel: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär_Lüftung Beschreibung:

Sanitärinstallation - Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses DN65 - Errichtung eines neuen Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen Trinkwasserinstallation der Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer Objekte

Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h - Etablierung dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche

Zadávací dokumentace byla změněna dne: 23/04/2026

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Popis změn: Titel: WIE 872 - Mehrzweckhalle: Sanitär_Lüftung Beschreibung:

Sanitärinstallation - Errichtung eines neuen Trinkwasserhausanschlusses DN65 - Errichtung eines neuen Abwasseranschlusses DN150 - Etablierung einer neuen Trinkwasserinstallation der Liegenschaft unter Einhaltung der VDI 6023 - Montage sanitärer Objekte

Lüftungsinstallation - Montage einer zentralen Lüftungsanlage mit 12.000 m³/h - Etablierung dezentrale Lüftungsanlagen für innenliegende Sanitärbereiche
Eignungskriterien: Referenzen zu bestimmten Arbeiten
Beschreibung: Folgende Angaben sind in dem von der Vergabestelle vorgegebenen Bieterbogen incl. Anlagen zu machen: Referenzliste über erfolgreich beendete ähnliche Vertragsverhältnisse, insbesondere Ausführung von Sanitär- und Lüftungsinstallation, in vergleichbarer Größenordnung während der letzten 3 Kalenderjahre (2023, 2024, 2025 bis April 2026) mit Angabe der Projekte, der Auftraggeber (mit Ansprechpartner, Adresse und Tel. -Nr.), des Zeitraums der Leistungserbringung (gewertet werden nur fertiggestellte Projekte) und Angaben zu Art und Umfang der Leistung, z. B. Sanitäranlagen, Raumlufttechnische Anlagen (Bieterbogen Anlage 7)
Mindeststandard: zwei vergleichbare Referenzen (Ausführung von Sanitär- und Lüftungsinstallation), welche im Zeitraum vom 01.01.2023 bis April 2026 abgeschlossen wurden (Abnahme durch den Auftraggeber) mit einer Bruttoauftragssumme von jeweils mindestens 300.000 EUR
Zadávací dokumentace byla změněna dne: 23/04/2026

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4002da5a-2414-44ae-b5f2-82174da8b342 - 01

Druh formuláře: Zadávací

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/04/2026 12:38:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 282368-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 80/2026

Datum zveřejnění: 24/04/2026