

283928-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Architektonická řešení – Architect MFA Wilhelminadorp

OJ S 80/2026 24/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeente Best

E-mail: a.kouwenberg@bizob.nl

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Architect MFA Wilhelminadorp

Popis: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Identifikátor řízení: 5c1d0995-df3e-4951-9138-e81774faf83a

Interní identifikátor: 9474b4d1-4914-48ce-85d4-850c3c430869

Typ řízení: Užší

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Dorpsplein 2

Obec: Best

PSČ: 5683GA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie documentatie

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 500 000,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Architect MFA Wilhelminadorp

Popis: De overeenkomst bestaat uit het opstellen van een integraal ontwerp voor de nieuwbouw van het Multifunctionele Accommodatie (MFA) Wilhelminadorp in Best op de huidige locatie. Het bestaande schoolgebouw BR!CKS, buurthuis Kadans, Kinderopvang Little People en de gymzaal worden daarbij gesloopt om de nieuwbouw mogelijk te kunnen maken. Ten behoeve van deze nieuwbouw wil de gemeente nu als eerste stap een ontwerpteam selecteren wat een ontwerp maakt op basis waarvan definitieve besluitvorming (vrijgave krediet) in de raad plaats kan vinden. Aansluitend moet bij positieve besluitvorming in de raad een ontwerp gemaakt worden op basis waarvan dit gebouw aanbesteed en gerealiseerd kan worden.

Interní identifikátor: 431754f2-ff78-4f0a-a539-e170ad2caded

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71220000 Architektonická řešení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Dorpsplein 2

Obec: Best

PSČ: 5683GA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Další informace: Zie documentatie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 05/10/2026

Datum konce trvání: 02/10/2028

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 500 000,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Inschrijfbiljet

Popis: De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Visie van de architect op de opdracht

Popis: Visie van de architect op de opdracht: wat is de visie van de architect op de opdracht en met name de geformuleerde doelstelling van de opdrachtgever.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50 000

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Plan van aanpak van de ontwerpfase

Popis: Plan van aanpak van de ontwerpfase: hoe borgt de inschrijver een goede samenwerking met alle stakeholders zoals opdrachtgever, aannemer andere opdrachtnemers (inrichting die buiten de scope van deze opdracht vallen) en gebruikers. Daarnaast is de overdracht van het project vanuit de ontwerpteam- naar de realisatiefase een aandachtspunt.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25 000

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Samenstelling van het ontwerpteam

Popis: Samenstelling van het ontwerpteam: hierin aandacht voor de invulling van het projectteam aan de zijde van de opdrachtnemer (passend bij de aard en de omvang van de opdracht) en wat deze verwacht van de opdrachtgever. Welke competenties zijn in de ogen van de opdrachtnemer van belang binnen het ontwerpteam, in hoeverre overtuigt de inschrijver de opdrachtgever van het feit dat deze competenties met het voorgestelde team ingebracht worden en ook beschikbaar blijven gedurende het project.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15 000

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Proces en risicobeheersing

Popis: Proces en risicobeheersing: Planning en fasering, omgang met risico's, besluitvorming en stakeholdermanagement

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, střed rozmezí)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10 000

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: nizozemština

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 07/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 02/07/2026

Vyžaduje se bezpečnostní prověrka

Popis: Beroepsbevoegdheid: Een kopie van de inschrijving in het architectenregister (Nederland), of een verklaring of bewijs van registratie in een erkend architectenregister van een andere EER-lidstaat, of een verklaring van een bevoegde autoriteit waaruit blijkt dat de architect gerechtigd is het beroep van architect uit te oefenen overeenkomstig de nationale regelgeving van het betreffende land.

Lhůta pro získání bezpečnostní prověrky: 10/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://s2c.mercell.com/today/203943>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 27/05/2026 08:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ano

Podmínky týkající se plnění zakázky: Op deze opdracht zijn de Uitvoeringsregels Social Return van de aanbestedende dienst van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant: De aannemer is verplicht om 1 % van de aanneemsom (exclusief btw) in te zetten voor Social Return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels.

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Rechtbank Oost-Brabant

Informace o lhůtách pro přezkum: Gegadigden die niet in aanmerking komen voor deelname aan de gunningsfase ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van tien dagen vanaf het bekendmaken van het selectiebesluit aan de gegadigden totdat overgegaan wordt naar de gunningsfase. Als binnen die termijn een kort geding tegen de selectiebeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste instantie de start van de gunningsfase, in afwachting van de uitspraak van de rechter,

opgeschort. Indien de gegadigde niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de gegadigde afstand heeft gedaan van dit recht en is de gegadigde niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de gegadigde alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeente Best

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Gemeente Best

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeente Best

Organizace zpracovávající nabídky: Gemeente Best

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Rechtbank Oost-Brabant

Registrační číslo: 82956774

Poštovní adresa: Leeghwaterlaan 8

Obec: 's-Hertogenbosch

PSC: 5223 BA

Nižší územní jednotka země (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Země: Nizozemsko

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883621000

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Gemeente Best

Registrační číslo: 17273055

Poštovní adresa: Dorpsplein 2

Obec: Best

PSC: 5683AB

Nižší územní jednotka země (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Adrian Kouwenberg

E-mail: a.kouwenberg@bizob.nl

Telefon: 06 2792 7673

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 30ca20d0-95d1-49cd-ab7f-dff5a752a4eb - 01

Druh formuláře: Zadávací řízení

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 23/04/2026 08:48:05 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 283928-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 80/2026

Datum zveřejnění: 24/04/2026