

284951-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace – Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär

OJ S 81/2026 27/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

E-mail: zvs@neunkirchen-seelscheid.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär

Popis: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung- und Sanitärtechnik liefern und installieren

Identifikátor řízení: 66110497-dee2-4664-982c-fc31cba26caa

Interní identifikátor: 2026-012_BKZ

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45212000 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

Další klasifikace (cpv): 45232460 Sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45332400 Instalace a montáž sanitárního zařízení

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Breite Str. 26a

Obec: Neunkirchen-Seelscheid

PSČ: 53819

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Země: Německo

Další informace: Ortsteil Seelscheid, auf dem Gelände der Grundschule "Am Wenigerbach"

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4DYT8NLZFC9# Die Kommunikation erfolgt über den Vergabemarktplatz Rheinland <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/company/welcome.do>. Bieter, die sich durch Registrierung einen passwortgeschützten Zugang zu dem für dieses Vergabeverfahren bestimmten Projektraum verschafft bzw. durch Registrierung ein Konto auf der Vergabepattform zu diesem Vergabeverfahren anlegt haben, verfügen über ihr eigenes Postfach für die elektronische Kommunikation. Um dem in § 97 Abs. 2 GWB verankerten Gleichbehandlungsgebot zu entsprechen, verwendet die Zentrale Vergabestelle

der Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid diese Postfächer für die rechtswirksamen Kommunikation im Vergabeverfahren, das heißt auch für die Zustellung rechtserheblicher Erklärungen. Dies endet erst, wenn das Vergabeverfahren als solches beendet ist (Zuschlag oder Aufhebung).

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení:

Účast na zločinném spolčení: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Praní peněz nebo financování terorismu: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Podvody: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Korupce: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Porušení povinností týkající se placení daní: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (zwingender Ausschlussgrund)

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Platební neschopnost: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Majetek spravuje likvidátor: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Obchodní činnost je pozastavena: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Vážné profesní pochybení: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: § 6e EU VOB/A i.V.m. § 124 Abs. 1 GWB (fakultativer Ausschlussgrund)

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Neubau einer Kultur- und Sporthalle (KulTurnhalle), Heizung & Sanitär
Popis: Heizung- und Sanitärtechnik liefern und installieren. Das Leistungsverzeichnis beinhaltet folgende Titel zum Gewerk Heizungstechnik: Wärmeerzeugung und Zubehör, Hydraulik und Zubehör, Rohrleitungen und Zubehör, Fußbodenheizung und Zubehör, Deckenstrahlplatten und Heizkörper, Isolierung und R90-Durchführungen, Besondere Leistungen Heizung
Das Leistungsverzeichnis beinhaltet folgende Titel zum Gewerk Sanitärtechnik: Entwässerung, Hebeanlagen und Zubehör, Trinkwasserleitungen, Armaturen und Zubehör, Installationsregister, Sanitäre Einrichtung, Isolierung und R90-Rohrdurchführungen, Gasleitung und Zubehör, Besondere Leistungen Sanitär
Interní identifikátor: 2026-012_BKZ

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce
Hlavní klasifikace (cpv): 45212000 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
Další klasifikace (cpv): 45232460 Sanitární práce, 45331000 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace, 45332400 Instalace a montáž sanitárního zařízení

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Breite Str. 26a
Obec: Neunkirchen-Seelscheid
PSČ: 53819
Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Země: Německo
Další informace: Ortsteil Seelscheid, auf dem Gelände der Grundschule "Am Wenigerbach"

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 12 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano
Další informace: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ausführungsfristen gemäß den Bestimmungen in den Besonderen Vertragsbedingungen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt; (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. i) VOB/A

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, einschl. Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. a) VOB/A

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal; (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 3. g) VOB/A

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6a EU Nr. 1 VOB/A

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): § 6a EU Nr. 2. c) VOB/A

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Formular 233 Nachunternehmerleistung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Formular 234 Bietergemeinschaften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Formular 235 Verzeichnis Leistungen anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podíl subdodavatelů

Popis výběrového kritéria: Formular 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Nachweis einer Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): * gem. § 6a EU Nr. 2 a) VOB/A
Versicherungserklärung mit Angabe der Deckungssummen in Höhe von 3.000.000 Euro für Personenschäden und 2.500.000 Euro für Sachschäden

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: von nicht präqualifizierten Unternehmen per Formular 124

(Eigenerklärung zur Eignung) Erklärungen zu Referenzen und Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): eine Erklärung zu Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, sowie eine Erklärung, dass für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. * gem. § 6a EU Nr. 3 a) VOB/A

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Vorlage der Nachweise zu Registereintragungen bzw.

Berufsregistereintragungen (Handelsregister, Handwerksrolle, Industrie- u. Handelskammer, etc.) entsprechend den im Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) erklärten Angaben (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): * gem. § 6a Nr. 1 EU VOB/A

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Vorlage einer Bescheinigung der Berufsgenossenschaft, bzw. des zuständigen Unfallversicherungsträgers über die Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Beiträgen. (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6b EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Vorlage einer Bescheinigung über die Erfüllung der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben. (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): § 6b EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y4DYT8NLZFC9>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Auf die Regelungen der Besonderen Vertragsbedingungen wird verwiesen. Sicherheiten für Mängelansprüche: 3 Prozent der vorläufigen Abrechnungssumme. Sicherheiten für die Vertragserfüllung: 5 Prozent der Auftragssumme, sofern diese mindestens 250.000 Euro beträgt. Vertragsstrafe bei Überschreitung von Vertragsfristen je Werktag des Verzugs 0,25 Prozent der Netto-Schlussrechnungsabrechnungssumme in ihrer objektiv richtigen Höhe. Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt 5 Prozent der Netto-Schlussrechnungsabrechnungssumme in ihrer objektiv richtigen Höhe begrenzt.

Lhůta pro doručení nabídek: 27/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 57 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Werden nachgeforderte Unterlagen nicht innerhalb der vom Auftraggeber gesetzten Frist vorgelegt, ist das Angebot auszuschließen (§ 16a EU Abs. 5 VOB/A; § 16a Abs. 5 VOB/A).

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Vergabeunterlagen

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

Právní forma, kterou musí mít skupina uchazečů, které byla zadána zakázka: Falls zutreffend:

Rechtsform einer Bietergemeinschaft im Auftragsfall: Alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind anzugeben. Ein bevollmächtigter Vertreter ist zu benennen. Bietergemeinschaften im Sinne des § 6 Abs. 2 VOB/A Abschnitt 1 müssen mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder abgeben, die von allen Mitgliedern unterzeichnet oder qualifiziert signiert ist (Formular 234). Gesamtschuldnerische Haftung.

Finanční ujednání: Es gelten die Bedingungen der "Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen - Teil B" (VOB/B) in Verbindung mit den "Besonderen Vertragsbedingungen", den "Zusätzlichen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen" sowie die "Besonderen Vertragsbedingungen des Landes NRW zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein Westfalen" (BVB TVgG NRW).

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Informace o lhůtách pro přezkum: Sieht sich ein an diesem öffentlichen Auftrag interessiertes Unternehmen in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verletzt (Nichtbeachtung von Vergabevorschriften), besteht unter bestimmten Voraussetzungen die Möglichkeit einen Nachprüfungsantrag nach § 160 GWB zu stellen. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder bis zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Somit ist ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer schriftlich einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 Abs. 1 Satz 1 + 2 GWB).

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Organizace přijímající žádosti o účast: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

Registrační číslo: 05382004004-31001-77 (Leitweg-ID)

Poštovní adresa: Hauptstraße 78

Obec: Neunkirchen-Seelscheid

PSČ: 53819

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Země: Německo

Kontaktní místo: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@neunkirchen-seelscheid.de

Telefon: +49 2247-303210

Fax: +49 2247-30388210

Internetová adresa: <https://www.nk-se.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Rheinland-c/o Bezirksregierung Köln

Registrační číslo: 05315-03002-81

Poštovní adresa: Zeughausstraße 2-10

Obec: Köln

PSČ: 50667

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Země: Německo

Kontaktní místo: Geschäftsstelle Vergabekammer Rheinland

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473055

Fax: +49 2211472889

Internetová adresa: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 5e0ab4c2-7e2b-4536-9d8d-595ac2444320 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/04/2026 12:25:56 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 284951-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 81/2026

Datum zveřejnění: 27/04/2026