

## 285246-2026 - Zadávání

Belgie – Územní plánování a architektura krajiny – Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient

OJ S 81/2026 27/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Ville de Tournai

E-mail: [jawad.lawrizy@tournai.be](mailto:jawad.lawrizy@tournai.be)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient

Popis: Objet des services : Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient Commentaire :

La mission porte sur la conception et le suivi des aménagements du parc de l'Orient sur le site des carrières à Tournai, dans le cadre du projet FEDER visant la requalification du site de l'Orient et sa reconnexion à la Ville. L'auteur de projet sera chargé de traduire les ambitions péri-urbaines et paysagères en un projet cohérent, durable et réalisable, en respectant les contraintes fonctionnelles et foncières du site. L'auteur de projet sera désigné pour une mission complète depuis la conception jusqu'au suivi d'exécution, les réceptions et le suivi de garantie. La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations ordinaires, en ce compris les prestations relevant des domaines de la conception, de la stabilité, de l'infrastructure et du design signalétique. Les prestataires de services nécessaires à la mission sont notamment les suivants : Au stade de la sélection : Paysagiste ou urbaniste pour la conception et le traitement des espaces publics, des stationnements et des espaces paysagers Architecte inscrit au tableau de l'ordre pour la conception du bâtiment de services et la coordination globale Au stade de l'attribution : Ingénieur en stabilité pour le bâtiment d'accueil et les fours à chaux.

Identifikátor řízení: fc613ee6-3d4f-4200-9a03-500272be3567

Interní identifikátor: PPP0TW-2775/6186/TY ORIENT 04

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Země: Belgie

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Země: Belgie

### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 233 800,00 EUR

### 2.1.4. Obecné informace

Další informace: Forum : Toute question relative au présent marché sera posée exclusivement par le biais du « forum » attendant à l'avis de marché accessible sur le site : <https://www.publicprocurement.be> au plus tard jusqu'au 19 mai 2026 à 12h00. Le pouvoir adjudicateur y publiera les réponses au fur et à mesure et au plus tard le 22 mai 2026, pour autant que la demande en ait été faite en temps utile. Indemnité compensatoire : Le pouvoir adjudicateur informe d'ores et déjà les candidats que les soumissionnaires ayant remis une offre régulière classé respectivement 2ème et 3ème au classement final, ayant obtenu un total de minimum 42 points sur 70 pour les critères techniques (critères 2 à 4) recevront une indemnité forfaitaire 5.000 euros HTVA chacun.

#### Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

### 2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## 5. Část

---

### 5.1. Část: LOT-0001

Název: Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient

Popis: Objet des services : Auteur de projet de la valorisation du site de l'Orient Commentaire :

La mission porte sur la conception et le suivi des aménagements du parc de l'Orient sur le site des carrières à Tournai, dans le cadre du projet FEDER visant la requalification du site de l'Orient et sa reconnexion à la Ville. L'auteur de projet sera chargé de traduire les ambitions péri-urbaines et paysagères en un projet cohérent, durable et réalisable, en respectant les contraintes fonctionnelles et foncières du site. L'auteur de projet sera désigné pour une mission complète depuis la conception jusqu'au suivi d'exécution, les réceptions et le suivi de garantie. La mission de l'auteur de projet comporte toutes les prestations ordinaires, en ce compris les prestations relevant des domaines de la conception, de la stabilité, de l'infrastructure et du design signalétique. Les prestataires de services nécessaires à la mission sont notamment les suivants : Au stade de la sélection : Paysagiste ou urbaniste pour la conception et le traitement des espaces publics, des stationnements et des espaces paysagers Architecte inscrit au tableau de l'ordre pour la conception du bâtiment de services et la coordination globale Au stade de l'attribution : Ingénieur en stabilité pour le bâtiment d'accueil et les fours à chaux.

Interní identifikátor: TY ORIENT 04\_1

#### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71400000 Územní plánování a architektura krajiny

#### 5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Rue de l'Orient

Obec: Tournai

PSČ: 7500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Země: Belgie

Další informace: Carrières de l'Orient - Tournai

### 5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 19/01/2027

Datum konce trvání: 31/12/2029

### 5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 233 800,00 EUR

### 5.1.6. Obecné informace

#### Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

#### Informace o financování z prostředků Evropské unie:

Identifikátor finančních prostředků EU: FEDER 2021-2027 - Villes connectées, attractives et durables de Wallonie picarde

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Pour le paysagiste et/ou l'urbaniste : Présentation de 2 références pertinentes relative à relative à de l'aménagement paysager incluant des espaces publics et des voiries Niveau(x) minimal(aux): exigences minimales - d'un montant de travaux d'au moins 1.600.000 EUR HTVA - la réception provisoire a eu lieu au cours des 5 dernières années précédant la publication du marché. Documents à joindre à la candidature - 2 fiches références - 2 attestations de bonne exécution : émises et signées par le représentant du maître d'ouvrage. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, le certificat peut être remplacé par une simple déclaration du titulaire de la référence attestant que les travaux ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Kritérium: Nástroje, zařízení nebo technické vybavení

Popis výběrového kritéria: Pour l'architecte : Présentation de 1 référence pertinente relative à la construction d'un bâtiment à vocation d'équipement public dans un espace vert. Niveau(x) minimal(aux): Exigences minimales - d'un montant de travaux d'au moins 500.000 EUR HTVA - la réception provisoire a eu lieu au cours des 5 dernières années précédant la publication du marché. Documents à joindre à la candidature - 1 fiche référence - 1 attestation de bonne exécution : émise et signée par le représentant du maître d'ouvrage. Lorsque le maître d'ouvrage est une personne privée, le certificat peut être remplacé par une simple déclaration du titulaire de la référence attestant que les travaux ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: \* Le candidat produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné : 1° ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016;

2° répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17 juin 2016; L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. Marche à suivre pour compléter le DUME : - Rendez-vous sur le site <https://dume.publicprocurement.be>, et choisissez votre langue. A la question 'Qui êtes-vous', répondez 'Je suis un opérateur économique'. A la question 'Quelle action souhaitez-vous effectuer ?', répondez 'Générer réponse'. Complétez votre pays et cliquez sur suivant. Parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties 'Procédure' et 'Exclusions'. Pour la partie 'Sélection', à la question 'Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D ?' répondez non. Dans ce cas, il vous est demandé une indication globale pour les critères de sélection. Précisez si vous satisfaites à tous les critères de sélection exigés. Après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur 'Aperçu' en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format PDF et/ou xml pour être fourni électroniquement avec votre offre. Les opérateurs économiques peuvent réutiliser un DUME qui a déjà été utilisé dans une procédure antérieure, à condition qu'ils confirment que les informations qui y figurent sont toujours valables. Dans le cas où les critères de sélection sont similaires à plusieurs LOTS, un seul DUME suffira pour le soumissionnaire qui remettrait une offre pour lesdits LOTS. En cas de candidature remise par un groupement d'opérateurs économiques, chaque participant au groupement remet un DUME distinct. Le DUME devra être complété de la manière suivante : Informations concernant l'opérateur économique Remplir la partie II du DUME : Point A : remplir la partie intitulée 'Identification'. Si l'offre est déposée par un groupement d'opérateurs économiques, indiquer quel opérateur économique représente le groupement dans la partie intitulée 'Forme de participation'. Point C : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la capacité d'autres entités pour satisfaire aux conditions de sélection Point D : A remplir uniquement si le soumissionnaire entend recourir à la sous-traitance Situation juridique du soumissionnaire (motifs d'exclusion) Partie III du DUME - Motifs d'exclusion points A à C du DUME, par lequel le candidat déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Seules les candidatures des candidats qui satisfont aux critères de sélection et classés en ordre utile de la première à la quatrième place sur base des critères objectifs pour la limite du nombre des candidats sont prises en considération pour participer à la phase restreinte de remise des offres sur la base des critères d'attribution repris dans le présent guide de sélection, dans la mesure où ces offres sont régulières. Par le seul fait de participer à la procédure de passation de marché, le candidat atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. a. Motifs d'exclusion relatifs aux dettes sociales et fiscales En application de l'article 68 de la loi du 17 juin 2016 et des articles 62, § 2 et 63, §2 de l'arrêté royal du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur procèdera à la vérification de la situation du candidat sur le plan des dettes sociales et fiscales dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des demandes de participation sur base des attestations disponibles via l'application Telemarc pour le candidat belge ou via d'autres applications électroniques équivalentes et accessibles gratuitement dans d'autres Etat Membre pour le candidat étranger. Celui-ci indiquera dans sa candidature le nom de l'application ainsi que la manière d'y accéder. Est exclu de la présente procédure, le candidat qui ne satisfait pas à ses obligations de paiement de dettes fiscales et de cotisations de sécurité sociale. Néanmoins, le candidat qui se trouve dans les conditions suivantes peut participer : a) il ne dispose pas d'une

dette supérieur à 3000 euros ou b) il a obtenu pour cette dette un délai de paiement qu'il respecte strictement ; Lorsque la dette est supérieure à 3000 euros, sous peine d'exclusion, le candidat démontre qu'il détient à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique, une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers pour un montant au moins égal à sa dette diminuée de 3.000 euros. Lorsque l'attestation en possession du pouvoir adjudicateur ne démontre pas que le candidat est en règle avec ses obligations fiscales et sociales. Il en informera le candidat. A compter du lendemain de la notification de la constatation, le candidat dispose d'un délai unique de 5 jours ouvrables pour fournir la preuve de sa régularisation. Dans les cas où les attestations ci-de

**Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:**

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Popis: Prix

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Qualité de la proposition technique – Mobilités, cheminements et accessibilité

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 25

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Qualité de la proposition paysagère - Usages et expériences immersives

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Popis: Pertinence et justification de la répartition des coûts du projet

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 10

**5.1.11. Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://cloud.3p.eu/Downloads/210/7899>

**5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**

**Podmínky řízení:**

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 26/06/2026

**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

**Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována  
Bude použito elektronické objednávání: ne  
Bude použita elektronická platba: ne

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Conseil d'Etat

Informace o lhůtách pro přezkum: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: <https://www.publicprocurement.be/>  
forum lié à l'avis de marché

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Conseil d'Etat

Organizace přijímající žádosti o účast: <https://www.publicprocurement.be/>

## 8. Organizace

---

### 8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Ville de Tournai

Registrační číslo: 0207354920

Poštovní adresa: rue Saint-Martin, 52

Obec: TOURNAI

PSČ: 7500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Země: Belgie

Kontaktní místo: Jawad LAWRIZY

E-mail: [jawad.lawrizy@tournai.be](mailto:jawad.lawrizy@tournai.be)

Telefon: +32 69332490

Internetová adresa: <http://www.tournai.be/>

#### **Úlohy této organizace:**

Kupující

### 8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: <https://www.publicprocurement.be/> forum lié à l'avis de marché

Registrační číslo: SPF BOSA

Poštovní adresa: SPF Stratégie et Appui WTC III - Bld Simon Bolivar 30 Bte 1

Obec: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [info@bosa.fgov.be](mailto:info@bosa.fgov.be)

Telefon: +32 3227408000

Internetová adresa: <https://www.publicprocurement.be/>

#### **Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

#### 8.1. ORG-0003

Oficiální název: Conseil d'Etat

Registrační číslo: BE 0931.814.266

Poštovní adresa: Rue de la Science 33

Obec: Bruxelles

PSČ: 1040

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefon: +32 22349611

Internetová adresa: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

##### Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

#### 8.1. ORG-0004

Oficiální název: <https://www.publicprocurement.be/>

Registrační číslo: E-Procurement

Poštovní adresa: SPF Stratégie et Appui WTC III - Bld Simon Bolivar 30 Bte 1

Obec: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 27408000

Internetová adresa: <https://www.publicprocurement.be/>

##### Úlohy této organizace:

Organizace přijímající žádosti o účast

#### 8.1. ORG-0005

Oficiální název: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registrační číslo: BE 0475.480.736

Obec: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Země: Belgie

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

##### Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

#### 8.1. ORG-0006

Oficiální název: FPS Policy and Support

Registrační číslo: BE 0671.516.647

Obec: Brussels

PSČ: 1000

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 1deb3592-9da0-4624-b7b2-c3c5d5cb50f8 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,  
středoevropský letní čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 23/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoevropský  
čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 285246-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 81/2026

Datum zveřejnění: 27/04/2026