

285462-2026 - Zadávání

Španělsko – Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů – Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

OJ S 81/2026 27/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Popis: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Identifikátor řízení: 28cd813d-919d-4fcd-beae-1ef2e1e5f811

Interní identifikátor: A/OBR-022387/2025

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 13 104 249,03 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: 30

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: A/OBR-022387/2025

Popis: Ejecución de las obras de 58 viviendas VPPA y garajes en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el Municipio de Guadarrama (Madrid).

Interní identifikátor: A/OBR-022387/2025

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů

Množství: 1 kus

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Calle Basílica, 23

Obec: Madrid

PSČ: 28020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 24 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 13 104 249,03 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Solvencia económico-Financiera

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Solvencia técnica

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Náklady

Jméno/název: Oferta económica

Popis: Oferta económica

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Criterios cualitativos

Popis: Criterios cualitativos

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Požaduje se zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis nebo pečeť (podle definice v nařízení (EU) č 910/2014)

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Garantía definitiva del 5% del precio de adjudicación (IVA excluido)

Lhůta pro doručení nabídek: 25/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Žádné doklady nemohou být předloženy později.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Požaduje se dohoda o zachování mlčenlivosti: ano

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizace příslušná pro přezkum: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informace o lhůtách pro přezkum: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizace přijímající žádosti o účast: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizace zpracovávající nabídky: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Registrační číslo: Q2840001H

Odbor: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General

Poštovní adresa: Calle Basílica, 23

Obec: Madrid

PSČ: 28020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa. Secretaría General.

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Telefon: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Internetová adresa: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Koncový bod pro výměnu informací (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profil kupujícího: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0000

Oficiální název: Publications Office of the European Union

Registrační číslo: PUBL

Obec: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)

Země: Lucembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: beda6adf-bad8-423e-ad12-2c76150f0ac5 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/04/2026 06:35:14 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 285462-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 81/2026

Datum zveřejnění: 27/04/2026