

288942-2026 - Zadávání

Německo – Projektování nosných konstrukcí – Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz
Technikcampus Handwerk Aachen

OJ S 82/2026 28/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Handwerkskammer Aachen

E-mail: vergabe@hwk-aachen.de

Právní forma kupujícího: Organizace zadávající zakázku dotovanou veřejným zadavatelem

Činnost veřejného zadavatele: Hospodářské záležitosti

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen

Popis: Vergabe von Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz für den
Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk Aachen

Identifikátor řízení: 109d0dc8-7e10-4344-8c41-2e9397c30131

Interní identifikátor: 03_2026

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71327000 Projektování nosných konstrukcí

Další klasifikace (cpv): 71314310 Topná zařízení pro budovy, 71317100 Poradenství v oblasti
ochrany před požárem a výbuchem a boje s nimi

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Tempelhofer Straße 15-17

Obec: Aachen

PSČ: 52068

Nižší územní jednotka země (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DZ9M9K3#

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz Technikcampus Handwerk Aachen
Popis: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von von Leistungen der Tragwerksplanung, Bauphysik und Brandschutz für den Neubau und Umbau des Technikcampus Handwerk in Aachen der Handwerkskammer Aachen als Auftraggeber. Die Handwerkskammer Aachen ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Als regionale Dachorganisation vertritt die Handwerkskammer Aachen die Interessen ihrer Mitgliedsbetriebe auf allen Ebenen des wirtschaftlichen, politischen und gesellschaftlichen Lebens. Ziel ihres Handelns ist es, die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung der Betriebe zu verbessern und ihre Leistungsfähigkeit zu steigern. Als modernes Dienstleistungszentrum bietet die Handwerkskammer Aachen ihren Mitgliedsbetrieben u.a. ein umfangreiches Bildungsangebot. Sie berät Existenzgründende und Unternehmen in allen betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Fragen. Sie führt Aus-, Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen für Lehrlinge, Beschäftigte der Betriebe und der Unternehmensleitung durch. Zu diesem Zweck unterhält sie moderne Akademien und Bildungszentren. Die Handwerkskammer Aachen beabsichtigt, durch Zusammenführung verschiedener Standorte und Gewerke im Technikcampus Handwerk Aachen die Bildungslandschaft im Rheinischen Revier am bisherigen Standort des Bildungszentrums BGE Aachen zu modernisieren und strategisch neu auszurichten. Das Projekt umfasst folgende Teilmaßnahmen: - Kernsanierung des Bestandsgebäudes, - Neubau für den KFZ-Bereich in Holzbauweise, - Parkhaus mit Shared-Mobility-Lernlabor, - Energie- und Nachhaltigkeitskonzept. Es wird von folgenden Investitionskosten (Bau / brutto) ausgegangen: - Modernisierung BGE: 49.500.000 EUR, - Neubau Werkstätten: 24.500.000 EUR, - Neubau Parkhaus: 9.500.000 EUR, - Außenanlagen: 4.500.000 EUR. Die Fertigstellung soll bis Ende 2029 erfolgen. Die dafür notwendigen Mittel sollen nach derzeitigem Stand ganz überwiegend durch Zuwendungen aufgebracht werden. Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist daher die Vergabe der Leistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 für die Leistungsphasen 3-6, Bauphysik gem. HOAI § 55 für die Leistungsphasen 3-7 und Brandschutz gem. AHO Schriftenreihe (Heft 17, 4. Auflage 2022) für die Leistungsphasen 3-9.
Interní identifikátor: 03_2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71327000 Projektování nosných konstrukcí

Další klasifikace (cpv): 71314310 Topná zařízení pro budovy, 71317100 Poradenství v oblasti ochrany před požárem a výbuchem a boje s nimi

Možnosti:

Popis možností: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Vorgesehen ist zunächst die Beauftragung der Teilleistungen der Leistungsphasen 3, die für die bzw. bis zur Bewilligung von Fördermitteln erforderlich sind. Die weiteren Leistungen, auch der weiteren Leistungsstufen, werden optional beauftragt. Dem Auftraggeber wird insoweit ein einseitiges Optionsrecht zur Beauftragung eingeräumt. Ihre Beauftragung hängt von der Fortführung des Projekts, insbesondere der Bewilligung der Fördermittel, ab.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Tempelhofer Straße 15-17

Obec: Aachen

PSČ: 52068

Nižší územní jednotka země (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 54 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

Další informace: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 22.07.2026 statt. Interessierte Unternehmen, die sich mit einem Teilnahmeantrag bewerben wollen, werden aufgefordert, bereits jetzt die vorgenannten Termine zu blocken. Eine Verschiebung der Verhandlungsgespräche ist regelmäßig nicht möglich. Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Vergabe der verfahrensgegenständlichen Leistungen unter einem Finanzierungsvorbehalt steht. Der Auftraggeber behält sich daher vor, das vorliegende Vergabeverfahren aufzuheben, wenn während des Verfahrens erkennbar wird, dass notwendige Fördermittel für die Durchführung des Projektes nicht erlangt werden können und/oder die Finanzierung des Vorhabens nicht sichergestellt werden kann.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Anzahl der fest angestellten Ingenieure der Tragwerksplanung, der Bauphysik und des Brandschutzes des Bewerbers (bei Bietergemeinschaften /

Nachunternehmern Summe) Mindestens: 8

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Specifický průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten drei Geschäftsjahre (min. 750.000 EUR netto/ Jahr)

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Erklärung, dass der Bieter nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur* (m/w/d) berechtigt ist.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: a) für Personenschäden 3.000.000 EUR b) für sonstige Schäden 5.000.000 EUR jeweils 2-fach maximiert Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte in dem die BIM-Planung in einem Bestandsgebäude auf Grundlage einer digitalen Bestandsaufnahme bis mindestens in die Leistungsphase 5 (nicht abschließend) bearbeitet wurde. Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 5 bearbeitet worden sein (nicht abschließend). Mindestens 1

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein Mindestens 1

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Tragwerksplanung Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Tragwerksplanung gem. HOAI §51 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein Mindestens 1

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 20,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Bauphysik Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. Anlage 1 HOAI in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Bauphysik Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. Anlage 1 HOAI in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der Leistungsphasen 2-6 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10 Jahre bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 6 bearbeitet worden sein

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Brandschutz Anzahl der bearbeiteten Projekte in Holzbauweise
Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Brandschutz gem. AHO-Heft
Nr. 17 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der
Leistungsphasen 2-8 HOAI; KG300-400 mindestens 5 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10
Jahre bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase 8
bearbeitet worden sein

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Brandschutz Anzahl der bearbeiteten Projekte als Sanierung
Gewertet werden Referenzen, bei denen die Planungsleistungen Bauphysik gem. AHO-Heft
Nr. 17 in den letzten zehn Jahren erbracht wurden. (Bearbeitung mindestens der
Leistungsphasen 2-8 HOAI; KG300-400 mindestens 10 Mio. EUR (brutto)) Im Zeitraum von 10
Jahren bis zum Stichtag (Datum der Bekanntmachung) muss mindestens die Leistungsphase
8 bearbeitet worden sein

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 10,00

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti
účastníci vyřazeni

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Honorarangebot

Popis: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar (Honorar über alle Leistungsphasen
zzgl. Umbauzuschlag und Nebenkosten auf Basis der im Honorarblatt genannten vorläufigen
/fiktiven anrechenbaren Kosten) für die ausgeschriebenen Planungsleistungen
(Grundleistungen und ggfs. konkret benannte Besondere Leistungen).

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Auftragsbezogene Qualifikation und Organisation des Projektteams

Popis: - Projektleitung Tragwerksplanung (Person, welche als Hauptansprechpartner
vorgesehen ist und wesentliche Teile der Planungsleistungen auch selbst erbringen würde)" -
Projektleitung Bauphysik (Person, welche als Hauptansprechpartner vorgesehen ist und
wesentliche Teile der Planungsleistungen auch selbst erbringen würde) - Erfahrung in der
Tragwerksplanung mit BIM - Organisation und örtliche Präsenz

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung in der
Tragwerksplanung

Popis: Tragwerksplanung - Schwerpunkte Projekt - Holzbau-Kompetenz

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,2

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz

Popis: Bauphysik Schwerpunkte Projekt

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung in der Bauphysik

Popis: Brandschutz Schwerpunkte Projekt

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (desetiny, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0,1

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3/documents>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 29/05/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DZ9M9K3>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 06/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Das Nachfordern fehlender Teilnahmeantrags- oder Angebotsunterlagen richtet sich nach § 56 VgV. Ergänzende Angaben finden sich in den Vergabeunterlagen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland

Informace o lhůtách pro přezkum: Entsprechend der Regelung in § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt."

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Handwerkskammer Aachen

Organizace přijímající žádosti o účast: Handwerkskammer Aachen

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Handwerkskammer Aachen

Registrační číslo: DE229646663

Poštovní adresa: Sandkaulbach 17 - 21

Obec: Aachen

PSČ: 52062

Nižší územní jednotka země (NUTS): Euskirchen (DEA28)

Země: Německo

Kontaktní místo: Projektteam Technikampus

E-mail: vergabe@hwk-aachen.de

Telefon: +49241471120

Fax: +49241471103

Internetová adresa: <https://www.hwk-aachen.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Schmitz.Reichard GmbH

Registrační číslo: DE815305571
Poštovní adresa: Bachstr. 20
Obec: Aachen
PSČ: 52066
Nižší územní jednotka země (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Země: Německo
E-mail: vgv@schmitz-reichard.de
Internetová adresa: <https://www.schmitz-reichard.de>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Vergabekammer Rheinland
Registrační číslo: Leitweg-ID 05315-03002-81
Poštovní adresa: c/o Bezirksregierung Köln
Obec: Köln
PSČ: 50606
Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Země: Německo
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221 147-3045
Fax: +49 221 147-2889

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

8897211c-64ed-4ceb-bcf7-5803c2fb49e3-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb kupujícího

Popis

:

Auftragsgegenstand Zusätzliche Angaben Terminangabe Verhandlungsgespräche korrigiert

10.1. Změna

Identifikátor sekce: PROCEDURE

Popis změn: Unter 'Auftragsgegenstand' wurde im Feld 'Zusätzliche Angaben' die Terminangabe für die Verhandlungsgespräche korrigiert: Die Verhandlungsgespräche finden voraussichtlich am 22.07.2026 statt.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 2af4d49d-1bd8-4aff-b096-3128635f117a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/04/2026 17:11:44 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 288942-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 82/2026

Datum zveřejnění: 28/04/2026