

## 289515-2026 - Zadávání

**Irsko – Stavební práce – Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,**  
**OJ S 82/2026 28/04/2026**  
**Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim**  
**Práce**

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Westmeath County Council

E-mail: [procurement@westmeathcoco.ie](mailto:procurement@westmeathcoco.ie)

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Popis: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Identifikátor řízení: db59222e-66c4-4784-80b3-5912b20cc285

Typ řízení: Soutěžní dialog

##### 2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45211100 Stavební úpravy domů, 45211300 Výstavba domů, 45211340 Výstavba bytových domů, 45211360 Stavební práce na městské výstavbě, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71315300 Stavební geodézie, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71315200 Stavební poradenství, 71320000 Technické projektování, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71324000 Měření objemu vykonaných prací, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 71333000 Strojírenské služby, 71400000 Územní plánování a architektura krajiny, 90710000 Řízení v oblasti životního prostředí, 90712100 Environmentální plánování v městské výstavbě

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midland (IE063)

Země: Irsko

##### 2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midland (IE063)

Země: Irsko

##### 2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 50 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Obecné informace**

##### **Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

## **5. Část**

---

### **5.1. Část: LOT-0001**

Název: Residential Mixed-Use Development at Ardmore Road, Mullingar,

Popis: This is a Competitive Dialogue competition to identify a developer to deliver mixed tenure development of 170 units on Ardmore Road, Mullingar including 30 percent social, 20 percent affordable and 50 percent private open market units.

Interní identifikátor: 0

#### **5.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45200000 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství, 45210000 Bytová výstavba, 45211000 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů, 45211100 Stavební úpravy domů, 45211300 Výstavba domů, 45211340 Výstavba bytových domů, 45211360 Stavební práce na městské výstavbě, 71000000

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby, 71200000 Architektonické a související služby, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71310000 Poradenské inženýrství a stavební služby, 71311000 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství, 71315300 Stavební geodézie, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71315200 Stavební poradenství, 71320000 Technické projektování, 71322100 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce, 71324000 Měření objemu vykonaných prací, 71334000 Strojírenské a elektrotechnické služby, 71333000 Strojírenské služby, 71400000 Územní plánování a architektura krajiny, 90710000 Řízení v oblasti životního prostředí, 90712100 Environmentální plánování v městské výstavbě

#### **5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Midland (IE063)

Země: Irsko

#### **5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Doba trvání: 60 Měsíce

#### **5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 50 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Obecné informace**

##### **Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

#### **5.1.7. Strategické zadávání zakázek**

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

#### 5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

##### Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazeni

#### 5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: angličtina

Jazyky, v nichž je zadávací dokumentace (nebo její části) neoficiálně k dispozici: angličtina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7988753>

#### 5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

##### Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7988753>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: angličtina

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+01:00) středoevropský čas, západoevropský letní čas

##### Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

##### Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: The High Court of Ireland

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Westmeath County Council

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: The High Court of Ireland

Organizace přijímající žádosti o účast: Westmeath County Council

Organizace zpracovávající nabídky: Westmeath County Council

## 8. Organizace

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Westmeath County Council

Registrační číslo: 032126W

Poštovní adresa: county buildings

Obec: Mullingar  
PSČ: N91 FH4N  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Midland (IE063)  
Země: Irsko  
E-mail: [procurement@westmeathcoco.ie](mailto:procurement@westmeathcoco.ie)  
Telefon: 0449332000  
Internetová adresa: <https://www.westmeathcoco.ie>  
Profil kupujícího: <https://www.westmeathcoco.ie>

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: The High Court of Ireland  
Registrační číslo: The High Court of Ireland  
Odbor: The High Court of Ireland  
Poštovní adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Obec: Dublin  
PSČ: D07 WDX8  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Dublin (IE061)  
Země: Irsko  
E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Telefon: +353 1 8886000

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: European Dynamics S.A.  
Registrační číslo: 002024901000  
Odbor: European Dynamics S.A.  
Obec: Athens  
PSČ: 15125  
Nižší územní jednotka země (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Země: Řecko  
E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Telefon: +30 2108094500

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 2eba5b69-f988-460a-89e1-b20809ab9d7b - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/04/2026 16:26:03 (UTC+01:00) středoevropský čas,  
západoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: angličtina

Číslo zveřejnění oznámení: 289515-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 82/2026

Datum zveřejnění: 28/04/2026