

290405-2026 - Zadávání

Španělsko – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

OJ S 82/2026 28/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-mail: j.cortina@aytosagunto.es

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Popis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Identifikátor řízení: 6e441586-14f8-48aa-ab78-2822f44a624c

Interní identifikátor: 22/26-C

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45259000 Opravy a údržba zařízení

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 272 727,28 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Será de aplicación las prohibiciones para contratar reguladas del artículo 71 a 73 de la LCSP

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de las instalaciones térmicas municipales (SARA). Expte. 22/26-C.

Popis: Constituye el objeto del presente contrato de contrato de mixto de servicios y obra, el mantenimiento de la totalidad de las instalaciones térmicas comprendidas en los edificios municipales del Ayuntamiento de Sagunto relacionadas como inventario base en el apartado 6.1 Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT). El inventario base de instalaciones del Anexo I del PPT no tiene carácter exclusivo, debido a que es posible que se realicen bajas de algunos inmuebles o posibles altas de otros durante la vigencia del contrato, que serán comunicadas por el Ayuntamiento a la empresa adjudicataria. Por lo tanto, la empresa adjudicataria estará obligada a mantener todas las instalaciones municipales realmente existentes, incluidas las nuevas instalaciones debido a posibles altas, y también, a dejar de realizar el mantenimiento de aquellas instalaciones que se den de baja del inventario, durante la vigencia del contrato. Además de las operaciones de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones, también será objeto del contrato realizar actuaciones de reforma y ampliación de las instalaciones térmicas incluidas en el ámbito del presente Pliego, así como la reubicación y retirada de elementos de las mismas. La empresa adjudicataria será por tanto la única responsable del correcto funcionamiento, óptimo mantenimiento de las instalaciones y del cumplimiento de la normativa vigente de aplicación. Los citados trabajos se ejecutarán de conformidad con las atribuciones que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas que especifica los datos básicos que definen y condicionan el objeto del contrato, las normas e instrucciones de carácter general aplicables y las prescripciones y recomendaciones que, sin tener este carácter, sean de obligado cumplimiento.

Interní identifikátor: 22/26-C

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 45259000 Opravy a údržba zařízení

Možnosti:

Popis možností: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 2 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Prorrogable por periodos sucesivos de un año, con un máximo de 2 prórrogas.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Seguro de indemnización

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Otros

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

Popis výběrového kritéria: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mayor experiencia de los operarios cualificados adscritos a la ejecución del contrato.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 12

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Mayor experiencia del Ingeniero Técnico Industrial o Ingeniero Industrial adscrito a la ejecución del contrato.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 8

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 65

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria de organización del servicio.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek**Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fzLa5IPBKmMQyBAnWzHfCg%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 04/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Telemática (herramienta corporativa Teams)

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Conforme apartado M del Anexo I del PCAP.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Informace o lhůtách pro přezkum: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Registrační číslo: 30997960143556

Registrační číslo: P4622200F

Obec: Sagunto

PSČ: 46500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-mail: j.cortina@aytosagunto.es

Telefon: 962655858

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Obec: Madrid

PSČ: 28020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Telefon: 913491319

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 6affe4bc4-c5d3-4c78-ad22-a09191d2452e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 27/04/2026 09:48:08 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 290405-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 82/2026

Datum zveřejnění: 28/04/2026