

290727-2026 - Zadávání

Francie – Architektonické a související služby – Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

OJ S 82/2026 28/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: TERACTION

E-mail: correspondre@aws-france.com

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

Popis: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Réalisation d'une opération immobilière située sur la commune de REIGNIER-ESERY (74930) comprenant : - une opération de construction de 100 logements collectifs (dont environ 40 % en logement social et/ou BRS) et 316 places de stationnement (dont 200 places couvertes), d'une surface plancher d'environ 7 000 m², située 186 rue du Môle - une opération de construction d'une résidence hôtelière de 80 chambres et 80 places de stationnement (dont 60 places enterrées), d'une surface plancher d'environ 3 700 m², située 219 rue du Dr Goy. Coût prévisionnel des travaux : - logements : 13 900 000 Euros HT. - résidence hôtelière : 7 400 000 Euros HT. Contenu de la mission : missions ESQ à AOR dont VISA + missions complémentaires. La mission OPC fera l'objet d'un marché séparé. Le maître d'ouvrage TERACTION se réserve la possibilité de transférer en cours d'opération partiellement le marché à des maîtres d'ouvrage tiers (bailleur social pour le logement social et opérateur privé pour la résidence hôtelière)

Identifikátor řízení: 0dc89a4f-3ac2-463c-8d4a-fef87cc8e7a8

Interní identifikátor: 20261965M01

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 186 rue du Môle et 219 rue du Dr Goy

Obec: Reignier-ésery

PSČ: 74930

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Země: Francie

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Une visite sur site est préconisée. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Type de procédure : appel d'offres ouvert, conformément aux articles L.2124-2, R.2124-2 1° et R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la commande publique. Critères d'attribution : les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont définis dans le règlement de la consultation. Seule est autorisée la transmission des plis par voie électronique sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission sont définies dans le règlement de la consultation. L'ouverture des offres n'est pas publique

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération immobilière de logements et résidence hôtelière à REIGNIER-ESERY (74)

Popis: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Réalisation d'une opération immobilière située sur la commune de REIGNIER-ESERY (74930) comprenant : - une opération de construction de 100 logements collectifs (dont environ 40 % en logement social et/ou BRS) et 316 places de stationnement (dont 200 places couvertes), d'une surface plancher d'environ 7 000 m², située 186 rue du Môle - une opération de construction d'une résidence hôtelière de 80 chambres et 80 places de stationnement (dont 60 places enterrées), d'une surface plancher d'environ 3 700 m², située 219 rue du Dr Goy. Coût prévisionnel des travaux : - logements : 13 900 000 Euros HT. - résidence hôtelière : 7 400 000 Euros HT. Contenu de la mission : missions ESQ à AOR dont VISA + missions complémentaires. La mission OPC fera l'objet d'un marché séparé. Le maître d'ouvrage TERACTION se réserve la possibilité de transférer en cours d'opération partiellement le marché à des maîtres d'ouvrage tiers (bailleur social pour le logement social et opérateur privé pour la résidence hôtelière)

Interní identifikátor: S-PF-1813118

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby

Možnosti:

Popis možností: Le contrat comporte des tranches optionnelles définies au cahier des charges

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: 186 rue du Môle et 219 rue du Dr Goy

Obec: Reignier-ésery

PSČ: 74930

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Země: Francie

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 22/06/2026

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v nabídce

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Valeur technique, analysée à partir du mémoire technique ou de la méthodologie

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Prix des prestations

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1813118>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: AW Solutions

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1813118>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: francouzština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat La durée du marché est une durée prévisionnelle. Aucune avance prévue. Les prix sont fermes. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. fonds propres et/ou emprunts

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Tribunal judiciaire de Lyon

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Tribunal judiciaire de Lyon

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Avenue-Web Systèmes

Registrační číslo: 107F6A1F-B26C-44C1-3ACF213D61620D38

Obec: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižší územní jednotka země (NUTS): Isère (FRK24)

Země: Francie

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Úlohy této organizace:

TED eSender

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: TERACTION

Registrační číslo: 64186

Poštovní adresa: 105 avenue de Genève

Obec: Annecy Cedex

PSČ: 74014

Nižší územní jednotka země (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Země: Francie

Kontaktní místo: TERACTION

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0450083100

Internetová adresa: <http://www.teraction.fr>

Profil kupujícího: <http://agysoft.marches-publics.info>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Tribunal judiciaire de Lyon

Registrační číslo: 107F6A40-A9AA-7F65-E1E1C44B2D83DB09

Poštovní adresa: 67 rue Servient

Obec: Lyon

PSČ: 69433

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhône (FRK26)

Země: Francie

E-mail: tj-lyon@justice.fr

Telefon: 0472607012

Fax: 0472607238

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Tribunal judiciaire de Lyon

Registrační číslo: 107F6A50-EE10-332C-B30A65F4154C4E4B

Poštovní adresa: 67 rue Servient

Obec: Lyon

PSČ: 69433

Nižší územní jednotka země (NUTS): Rhône (FRK26)

Země: Francie

E-mail: tj-lyon@justice.fr

Telefon: 0472607012

Fax: 0472607238

Úlohy této organizace:

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 24ed4e14-3319-471d-8e55-f25a24aba590 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 27/04/2026 12:19:05 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 290727-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 82/2026

Datum zveřejnění: 28/04/2026