

290744-2026 - Zadávání

Finsko – Stavební práce – Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

OJ S 82/2026 28/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Hämeenlinnan kaupunki

E-mail: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Popis: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksianne koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankita-asiakirjat ovat saatavilla Tarjoupyynnöön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoteuttaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatu-arvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan. Identifikaattori: 59a5ee8a-03e6-4cdc-9ba8-19d3f5fe8f71 Interni identifikaattori: HML/1931/02.08.08/2026 Typi: Otevřeně Řízení se zrychlí: ne Hlavní prvky řízení: 1. Tarjouspyynnön julkaisu 2. Tarjoajaehdokkaat voivat tutustua kohteeseen 3. Tarjoajaehdokkaat voivat esittää kysymyksiä tarjousportaalin kautta 4. Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 6 päivää ennen tarjouskilpailun sulkeutumista

5. Tarjousten jättäminen määräaikaan mennessä 6. Soveltuvuusvaatimusten tarkistus 7. Tarjoajien työryhmän laadun arviointi 8. Tarjousten vertailu 9. Selonottoneuvottelu 10. Hankintapäätös

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Popis: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksianne koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla Tarjoupyynnöön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoteuttaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatu-arvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan.

Interní identifikátor: HML/1931/02.08.08/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 54 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Přechod na oběhové hospodářství, Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Prosazovaný sociální cíl: Náležitá péče v oblasti lidských práv v globálních dodavatelských řetězcích, Pracovní příležitosti pro dlouhodobě nezaměstnané osoby, znevýhodněné osoby a /nebo osoby s postižením, Spravedlivé pracovní podmínky

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace, Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Laatupisteet 70p

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: palkkioprosentti maximipisteet 30p

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 29/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 4 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 29/05/2026 07:05:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Není známo

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: Hankintalain 1397/2016 mukaisesti

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Hämeenlinnan kaupunki

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Hämeenlinnan kaupunki

Registrační číslo: 0146921-4

Poštovní adresa: Wetterhoffinkatu 2

Obec: Hämeenlinna

PSČ: 13100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Kanta-Häme (F11C2)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Hämeenlinnan kaupunki/tilapalvelut

E-mail: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Telefon: +358 401936553

Internetová adresa: <http://www.hameenlinna.fi/>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4848c25e-ae87-4f48-a885-7cee0269e6f2 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 24/04/2026 12:50:36 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 24/04/2026 12:50:37 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 290744-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 82/2026

Datum zveřejnění: 28/04/2026