

293143-2026 - Zadávání

Německo – Pokládka podlahových krytin – Bodenbelagsarbeiten - Terrassenbeläge

OJ S 83/2026 29/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

E-mail: 251CLE@stadibau.bayern

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný regionálním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bodenbelagsarbeiten - Terrassenbeläge

Popis: Ausführungszeitraum: 3/2026 bis 3/2027 Umfang der Leistungen: Terrassenbelag

Holzdielen, Untergrund Warmdach, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-

145 mm 130 m² Balkonbelag Holzdielen, Untergrund Betonfertigteile, auf Stelzlager inkl.

Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-145 mm 420 m² Balkonbelag Holzdielen, Untergrund

Betonfertigteile, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 235-250 mm 20 m²

Terrassenplatten, Untergrund Betonfertigteile, ca. 400 x 600 x 30 mm, auf Stelzlager inkl.

Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-130 mm 85 m² Fassadenrinne, Gitterrost inkl.

Rinnenkörper, B = ca. 155 mm, höhenverstellbar 55 m Fassadenrinne, Gitterrost (B x H) ca.

185 x 25 mm 100 m Fassadenrinne, Gitterrost inkl. Rinnenunterteil, (B x H) ca. 200 x 30 mm

16 m Schutzabdeckung, atmungsaktives Vlies, verlegen 650 m² Montage- und

Werkstattplanung Verlegeplan Terrassenbelag

Identifikátor řízení: 75892506-b57b-4224-b3b7-160c610ac8fd

Interní identifikátor: 315

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45432130 Pokládka podlahových krytin

Další klasifikace (cpv): 45432114 Pokládka dřevěných podlah

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Clemensstraße 33 80803 München

Obec: München

PSČ: 80803 München

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Bodenbelagsarbeiten Terrassenbeläge

Popis: Ausführungszeitraum: 8/2026 bis 10/2026 Wohnungsneubau (51 WE) mit

Kindertagesstätte (KiTa) und Tiefgarage (TG), München Umfang der Leistungen:

Terrassenbelag Holzdielen, Untergrund Warmdach, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion,

Höhe gesamt ca. 60-145 mm 130 m² Balkonbelag Holzdielen, Untergrund Betonfertigteil, auf

Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-145 mm 420 m² Balkonbelag

Holzdielen, Untergrund Betonfertigteil, auf Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca.

235-250 mm 20 m² Terrassenplatten, Untergrund Betonfertigteil, ca. 400 x 600 x 30 mm, auf

Stelzlager inkl. Unterkonstruktion, Höhe gesamt ca. 60-130 mm 85 m² Fassadenrinne,

Gitterrost inkl. Rinnenkörper, B = ca. 155 mm, höhenverstellbar 55 m Fassadenrinne,

Gitterrost (B x H) ca. 185 x 25 mm 100 m Fassadenrinne, Gitterrost inkl. Rinnenunterteil, (B x

H) ca. 200 x 30 mm 16 m Schutzabdeckung, atmungsaktives Vlies, verlegen 650 m² Montage-

und Werkstattplanung Verlegeplan Terrassenbelag

Interní identifikátor: 315

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45432130 Pokládka podlahových krytin

Další klasifikace (cpv): 45432114 Pokládka dřevěných podlah

Možnosti:

Popis možností: Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja Der Auftrag kann bei

Bauzeitverlängerung angepasst werden

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Clemensstraße 33 80803 München

Obec: München

PSC: 80803

Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 03/08/2026

Datum konce trvání: 23/10/2026

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Nachweis über den Gesamtumsatz (netto) des letzten Geschäftsjahres des Bewerbers. Der Umsatz muss mindestens 350.000,00 € netto betragen. — Erklärung über den Gesamtumsatz (netto) des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. — Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. — Nachweis der Versicherung über eine Berufshaftpflichtversicherungsdeckung bzw. eine schriftliche Erklärung des Versicherers zur Erhöhung der Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall muss den Bewerbungsunterlagen beiliegen. Die Höhe der Versicherungssumme ergibt sich wie folgt: bei einem Auftragswert bis einschließlich 3 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 2 Mio. EUR; bei einem Auftragswert ab 3 Mio. bis einschließlich 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden 3 Mio. EUR; bei einem Auftragswert über 10 Mio. EUR eine Deckungssumme für Personenschäden von 5 Mio. EUR, für sonstige Schäden 5 Mio. EUR. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen vorzulegen. Bei Einsatz von eignungsverleihenden Unterauftragnehmern (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Als Eigenerklärung vorzulegen: — Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis bei Angebotsabgabe beizufügen sind. Die Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesondertes Verlangen für die weiteren Referenzleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung vorzulegen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Bei Einsatz von Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) sind die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer (Nachunternehmen) präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. — Angaben über die technischen Fachkräfte, sowie die technischen Stellen, welche dem Bieter zum Erbringen der angebotenen Leistung zu Verfügung stehen; insbesondere die mit der Qualitätskontrolle beauftragten, sowie die zur Errichtung des Bauwerks.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275df7-eu>

Komunikační kanál ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275df7-eu>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275df7-eu>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Popis finanční záruky: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Lhůta pro doručení nabídek: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: gem. §16A EU VOB/A

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Bieter oder ihre Bevollmächtigten dürfen während der Öffnung der Angebote nicht anwesend sein. Gemäß VOB/A § 14 EU Absatz 6 werden die Bieter unverzüglich nach der erfolgten Submission über die Ergebnisse informiert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Sicherheitsleistungen und Zahlungen müssen gemäß Beschreibung in den beiliegenden Unterlagen erfolgen (siehe hierzu „Zu § 16 VOB/B 2019“ und „Zu §17 VOB/B 2019“ in den Vertragsgrundlagen).

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Südbayern, 80538 München
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Vergabekammer Südbayern, 80538 München
Organizace přijímající žádosti o účast: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG
Organizace zpracovávající nabídky: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH - Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Stadibau GmbH Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH
Registrační číslo: DE129465401
Odbor: Neubau
Poštovní adresa: Schwere-Reiter-Straße 11 80637 München
Obec: München
PSČ: 80637
Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Země: Německo
E-mail: 251CLE@stadibau.bayern
Telefon: +49 8936002-52
Fax: +49 89360002-29
Internetová adresa: <https://stadibau.bayern/>
Profil kupujícího: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275df7-eu>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Hitzler Ingenieure GmbH & Co. KG
Poštovní adresa: Weimarer Str. 32 80807 München
Obec: München
PSČ: 80807
Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Země: Německo
E-mail: cle@hitzler-ingenieure.de
Internetová adresa: <https://www.hitzler-ingenieure.de/>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení
Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline
Organizace přijímající žádosti o účast
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer Südbayern, 80538 München
Registrační číslo: DE 811335517
Poštovní adresa: Vergabekammer Südbayern, 80538 München

Obec: München
PSČ: 80538
Nižší územní jednotka země (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Země: Německo
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: 0892176-2411
Internetová adresa: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum
Organizace příslušná pro mediační řízení

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno
:
84067c88-52a8-4d7d-b832-a4a0d6dc73ce-01

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: deef1633-b219-4d80-b674-0d0a058ac717 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 28/04/2026 10:03:36 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 293143-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 83/2026
Datum zveřejnění: 29/04/2026