

295834-2026 - Zadávání

Španělsko – Konstrukční a stavební práce – Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

OJ S 83/2026 29/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Práce

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Consorcio de Compensación de Seguros

E-mail: contratacion@consorseguros.es

Právní forma kupujícího: Veřejný podnik ovládaný ústředním orgánem státní správy

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Popis: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Identifikátor řízení: 466834a1-3b1d-4ec7-82b2-6b4fc92f08ae

Interní identifikátor: 2913/2025

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45220000 Konstrukční a stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 65 798 251,12 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Los motivos de exclusión son los establecidos en los pliegos y la legislación vigente.

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Obras de reestructuración total de edificio de oficinas situado en el Paseo de la Castellana, 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros (en adelante, CCS).

Popis: Ejecución de las obras de reestructuración total de los edificios de oficinas situados en el Paseo de la Castellana 106-108 de Madrid, propiedad del Consorcio de Compensación de Seguros, para su transformación en un único edificio de oficinas de primer orden, conservando la estructura existente e incorporando las actuaciones necesarias de demolición, arquitectura, envolvente, instalaciones, legalización y puesta en funcionamiento del inmueble, de conformidad con el Proyecto Básico y de Ejecución y demás documentación técnica de la licitación. El contrato comprende, asimismo, las obligaciones necesarias para la actualización continuada del modelo BIM durante la ejecución de las obras, así como las prestaciones precisas para posibilitar la obtención de la certificación LEED v4 Core & Shell, al menos con el nivel y puntuación alcanzados en fase de diseño, y de la calificación AIS o equivalente, en los términos previstos en los pliegos.

Interní identifikátor: 2913/2025

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45220000 Konstrukční a stavební práce

Další klasifikace (cpv): 45000000 Stavební práce, 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 36 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 55

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Conocimiento del proyecto-Ejecución de la obra-Plazo de garantía de la obra y mantenimiento.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Ayx53rxy4jZt5r0ngvMetA%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 1 Rok

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Consorcio de Compensación de Seguros

Datum otevření: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Consorcio de compensación de seguros

Datum otevření: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Consorcio de compensación de seguros

Datum otevření: 02/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Consorcio de Compensación de Seguros

Datum otevření: 14/05/2026 12:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Consorcio de compensación de seguros

Datum otevření: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Consorcio de Compensación de Seguros

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar..

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro mediační řízení: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Organizace příslušná pro přezkum: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

Informace o lhůtách pro přezkum: hasta 2027-04-08+02:00

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Consorcio de Compensación de Seguros - Consorcio de Compensacion de Seguros

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Consorcio de Compensación de Seguros

Registrační číslo: 40276010047801

Registrační číslo: Q2826011E

Obec: Madrid

PSČ: 28046

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Consorcio de Compensación de Seguros

E-mail: contratacion@consorseguros.es

Telefon: 913395572

Fax: 913395564

Internetová adresa: <http://www.consorseguros.es>

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tjQII2%2BaSIQKK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Consorcio de Compensacion de Seguros

Obec: MADRID

PSČ: 28046

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

E-mail: ccs@consorseguros.es

Telefon: 913395500

Internetová adresa: <https://www.consorseguros.es>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Consorcio de Compensacion de Seguros

Obec: MADRID

PSC: 28046

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

E-mail: ccs@consorseguros.es

Telefon: 913395500

Internetová adresa: <https://www.consorseguros.es>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace příslušná pro mediační řízení

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

f4caf32c-f94d-42ed-8304-09bafaba8bb8-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

10.1. Změna

Identifikátor sekce: LOT-0000

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 517a66cb-76a0-4463-91be-e468c50ec1ca - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 28/04/2026 12:09:12 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 295834-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 83/2026

Datum zveřejnění: 29/04/2026