

298642-2026 - Zadávání

Německo – Domovnícké práce – Verkehrssicherung von leerstehenden Gebäuden sowie unbebauten Grundstücken

OJ S 84/2026 30/04/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-mail: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Verkehrssicherung von leerstehenden Gebäuden sowie unbebauten Grundstücken

Popis: Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Identifikátor řízení: 3607bea4-d518-4764-b58e-a783eb574f60

Interní identifikátor: Z2430-2026-0004

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 98341140 Domovnícké práce

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kennedy-Ufer 2

Obec: Köln

PSČ: 50679

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Další informace: Der Vordruck "Eigenerklärung zur Eignung" ist auszufüllen und den Angebotsunterlagen beizufügen.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

v gv -

2.1.5. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Maximální počet částí, při kterém může podat nabídku jeden uchazeč: 2

Smluvní podmínky:

Maximální počet částí, při kterém mohou být zakázky zadány jednomu uchazeči: 2

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení, Zadávací dokumentace

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: siehe Eigenerklärung

Korupce: siehe Eigenerklärung

Účast na zločinném spolčení: siehe Eigenerklärung

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: siehe Eigenerklärung

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: siehe Eigenerklärung

Praní peněz nebo financování terorismu: siehe Eigenerklärung

Podvody: siehe Eigenerklärung

Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: siehe Eigenerklärung

Platební neschopnost: siehe Eigenerklärung

Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: siehe Eigenerklärung

Majetek spravuje likvidátor: siehe Eigenerklärung

Zkreslení informací, zadržení informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo získání důvěrných informací o tomto řízení: siehe Eigenerklärung

Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: siehe Eigenerklärung

Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: siehe Eigenerklärung

Vážné profesní pochybení: siehe Eigenerklärung

Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: siehe Eigenerklärung

Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: siehe Eigenerklärung

Porušení povinnosti týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: siehe Eigenerklärung

Obchodní činnost je pozastavena: siehe Eigenerklärung

Porušení povinnosti týkající se placení daní: siehe Eigenerklärung

Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: siehe Eigenerklärung

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Los 1: Nord-Ost

Popis: Losweise Vergabe eines Rahmenvertrages für Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Interní identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 75100000 Administrativní služby

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag kann einmal um ein weiteres Jahr verlängert werden. Die maximale Laufzeit beträgt somit zwei Jahre und geht längstens bis zum 31.10.2028.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kennedy Ufer 2

Obec: Köln

PSČ: 50679

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/10/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Nachweis von 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der Leistung vergleichbar ist.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Der Auftragnehmer ist verpflichtet eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1. 2,5 Mio. EURO für Personen- und Sachschäden 2. 500.000 EURO für Tätigkeitsschäden, inkl. Allmählichkeitsschäden 3. 100.000 EURO für Schlüsselschäden abzuschließen.

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation des Unternehmens.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Berufsregister.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Handelsregister, es sei denn, es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7e59a9d-84b75311be02902

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolena

Lhůta pro doručení nabídek: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Nachforderung erfolgt.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Köln

Další informace: 11.06.2026

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln
Informace o lhůtách pro přezkum: Nach § 160 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

5.1. Část: LOT-0002

Název: Los 2: Süd-West

Popis: Losweise Vergabe eines Rahmenvertrages für Leistungen zur Liegenschaftsbetreuung im Rahmen der Verkehrssicherung für unbebaute Grundstücke und leerstehende Gebäudes des LVR.

Interní identifikátor: LOT-0002

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 75100000 Administrativní služby

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag kann einmal um ein weiteres Jahr verlängert werden. Die maximale Laufzeit beträgt somit zwei Jahre und geht längstens bis zum 31.10.2028.

5.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Kennedy Ufer 2

Obec: Köln

PSČ: 50679

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/10/2027

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení, Zadávací dokumentace

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Nachweis von 3 Referenzen aus den letzten 5 Kalenderjahren, die mit der Leistung vergleichbar ist.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: siehe Eigenerklärung zur Eignung

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Der Auftragnehmer ist verpflichtet eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1. 2,5 Mio. EURO für Personen- und Sachschäden 2. 500.000 EURO für Tätigkeitsschäden, inkl. Allmählichkeitsschäden 3. 100.000 EURO für Schlüsselschäden abzuschließen.

Kritérium: Finanční poměr

Popis výběrového kritéria: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation des Unternehmens.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angabe des Umsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kritérium: Celkový roční obrat

Popis výběrového kritéria: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kritérium: Specifický roční obrat

Popis výběrového kritéria: siehe Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt)

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Berufsregister.

Kritérium: Zápis do obchodního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eintragung in das Handelsregister, es sei denn, es besteht keine Eintragung. Auf gesondertes Verlangen ist die Gewerbeanmeldung vorzulegen.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd7e59a9d-84b75311be02902

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolená

Adresa pro podání: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Povolená

Lhůta pro doručení nabídek: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 60 Dny

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Nachforderung erfolgt.

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 11/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Köln

Další informace: 11.06.2026

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolená

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informace o lhůtách pro přezkum: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Organizace

8.1. ORG-7001

Oficiální název: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registrační číslo: Leitweg ID 05315-31002-83

Poštovní adresa: Kennedy-Ufer 2

Obec: Köln

PSČ: 50679

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Země: Německo

E-mail: ZV.Z32.Vergabestelle@lvr.de

Telefon: +49 2218090

Internetová adresa: <http://www.lvr.de>

Profil kupujícího: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-7004

Oficiální název: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registrační číslo: Leitweg-ID 05315-03002-81

Poštovní adresa: Zeughausstraße 2-10

Obec: Köln

PSČ: 50667

Nižší územní jednotka země (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Země: Německo

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221 147-3055

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-7005

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 14be1567-8b49-4556-a04e-b9ec846e9e2d - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/04/2026 11:48:51 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 298642-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 84/2026

Datum zveřejnění: 30/04/2026