

299719-2026 - Zadávání

Česko – Architektura krajiny – Zámecká zahrada v Nových Dvorech - krajinářsko-architektonická projektová soutěž o návrh

OJ S 84/2026 30/04/2026

Oznámení o soutěži o návrh

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Městys Nové Dvory

E-mail: ou_nd@novedvory.cz

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Zámecká zahrada v Nových Dvorech - krajinářsko-architektonická projektová soutěž o návrh

Popis: Předmětem soutěže je zpracování architektonicko-krajinářského návrhu budoucí podoby a rozvoje zámecké zahrady v Nových Dvorech. Řešené území tvoří historicky a krajinářsky cenný prostor mezi zámekem a klášterem sv. Anny. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, citlivé a dlouhodobě udržitelné řešení, které propojí historické, krajinářské a kompoziční hodnoty místa se současnými potřebami městyse a jeho obyvatel. Součástí soutěžního návrhu bude koncepce celého řešeného území a návrh dalšího postupu včetně etapizace.

Identifikátor řízení: 6a50a42f-bd95-43ed-9ed4-82408e0bd747

Interní identifikátor: ND-ZZ-2026

Typ řízení: Jiné jednofázové řízení

Hlavní prvky řízení: Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže o návrh veřejnou zakázku na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění. Předmětem následné veřejné zakázky bude dopracování vybraného soutěžního návrhu a zpracování projektových a souvisejících služeb pro celý areál Zámecké zahrady v Nových Dvorech, smluvně členěných do jednotlivých etap. Zakázka bude zahrnovat zejména přípravu projektu, dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonicko-krajinářské studie celého areálu a projektové a související služby v rozsahu 1. etapy záměru. Další etapy mohou být plněny v rámci téhož smluvního vztahu, podle rozhodnutí, finančních možností a aktuálních potřeb zadavatele.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71420000 Architektura krajiny

Další klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby, 71320000 Technické projektování

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Země: Česko

Další informace: Nové Dvory, okres Kutná Hora

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Použitelné přeshraniční právo: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Zámecká zahrada v Nových Dvorech – krajinářsko-architektonická projektová soutěž o návrh

Popis: Předmětem soutěže je zpracování architektonicko-krajinářského návrhu budoucí podoby a rozvoje zámecké zahrady v Nových Dvorech. Řešené území tvoří historicky a krajinářsky cenný prostor mezi zámkem a klášterem sv. Anny. Cílem soutěže je nalézt kvalitní, citlivé a dlouhodobě udržitelné řešení, které propojí historické, krajinářské a kompoziční hodnoty místa se současnými potřebami městyse a jeho obyvatel. Součástí soutěžního návrhu bude koncepce celého řešeného území a návrh dalšího postupu včetně etapizace.

Interní identifikátor: ND-ZZ-2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71420000 Architektura krajiny

Další klasifikace (cpv): 71222000 Architektonické služby pro venkovní prostory, 71240000

Architektonické, technické a plánovací služby, 71320000 Technické projektování

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Země: Česko

Další informace: Nové Dvory, okres Kutná Hora

5.1.6. Obecné informace

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: 1.Citlivost zásahu, Koncepční kvalita a kompozice - 70 % 2.Vhodnost a realizovatelnost navržených funkcí z hlediska užívání veřejností, Ekonomičnost a přiměřenost, Udržitelnost a dlouhodobá péče - 30 %

Popis: Hodnocení soutěžních návrhů bude zaměřeno na citlivost zásahu do památkového a krajinného prostředí s respektem k historickým vrstvám a geniu loci, jakož i na vhodnost a realizovatelnost navržených funkcí z hlediska udržitelnosti a dlouhodobého provozu.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00236276>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky režimu soutěže o návrh:

Rozhodnutí poroty je pro kupujícího závazné: ano

Členové poroty: Ing. Lenka Najjar PhDr. Pavel Douša, Ph.D. Ing. Martina Forejtová Ing.

Zdeněk Novák Ing. Daniel Matějka Ing. arch. Ondřej Tuček Ing. arch. Petr Všeťečka

Hodnota ceny: 600 000,00 CZK

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 1

Hodnota ceny: 350 000,00 CZK

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 2

Hodnota ceny: 200 000,00 CZK

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 3

Hodnota ceny: 50 000,00 CZK

Cena:

Umístění oceněného soutěžícího: 0

Další informace: Odměny pro neoceněné návrhy 50 000 Kč dle uvážení poroty.

Veškeré smlouvy na poskytování služeb následně po soutěži budou zadány jednomu z vítězů soutěže

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www-vhodne-uverejneni.cz/profil/00236276>

Popis: Grafická část "Panely" se podává fyzicky v listinné podobě zadavateli. Obal označit: "NEOTVÍRAT - SOUTĚŽNÍ NÁVRH - Zámecká zahrada v Nových Dvorech".

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština, slovenština

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Městys Nové Dvory Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Městys Nové Dvory Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Městys Nové Dvory

Registrační číslo: 00236276

Poštovní adresa: Masarykovo nám. 11

Obec: Nové Dvory

PSČ: 28531

Nižší územní jednotka země (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Země: Česko

E-mail: ou_nd@novedvory.cz

Telefon: +420 725026656

Internetová adresa: <https://www.novedvory.cz/>

Profil kupujícího: <https://vhodne-uverejneni.cz/profil/00236276>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registrační číslo: 65349423

Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Obec: Brno

PSČ: 60200

Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Země: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 17c11f14-00c9-4541-8a02-a2bd1fb13b1a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o soutěži o návrh

Podtyp oznámení: 23

Datum odeslání oznámení: 29/04/2026 15:19:09 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština

Číslo zveřejnění oznámení: 299719-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 84/2026

Datum zveřejnění: 30/04/2026