

301802-2026 - Zadávání

Nizozemsko – Různé provozní a s podnikáním související služby – RO-adviesdiensten Voorne aan Zee

OJ S 85/2026 04/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: gemeente Voorne aan Zee

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: RO-adviesdiensten Voorne aan Zee

Popis: Het doel van de voorliggende aanbesteding is om drie adviesbureaus te contracteren voor het leveren van RO-adviesdiensten. De raamovereenkomsten die hiervoor gesloten worden moeten een juiste balans bieden tussen doelmatigheid enerzijds en rechtmatigheid en het voldoen aan gemeentelijke beleidsdoelstellingen anderzijds. De totale verwachte opdrachtwaarde voor RO-adviesdiensten is 400.000 Euro op jaarbasis. Dit is een globale schatting omdat de jaarlijkse afname sterk kan fluctueren en afhankelijk is van ontwikkelingen die al dan niet kunnen plaatsvinden. Genoemde bedragen zijn geen garanties. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op maximaal tweemaal het geraamde bedrag per perceel.

Identifikátor řízení: 2cc3e749-bee2-40e4-81af-abe2d44b1511

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79900000 Různé provozní a s podnikáním související služby

Další klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Hellevoetsluis

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: RO-adviesdiensten

Popis: De gemeente wil met drie adviesbureaus raamovereenkomsten afsluiten voor alle voorkomende RO-diensten in de fysieke en sociale leefomgeving.

Interní identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

Možnosti:

Popis možností: Binnen de scope kunnen ook visiedocumenten, stedenbouwkundige en/of creatieve ontwerpen worden uitgezet. Dit is niet de hoofdzaak binnen de gevraagde dienstverlening en hierbij geldt dat de gemeente vrij is om voor dergelijke creatieve opdrachten ook gebruik te maken van andere partijen en daarom geldt voor dit type opdrachten geen exclusiviteit. Dit geldt ook voor onderzoeken die uitgevoerd moeten worden.

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Další informace: Hellevoetsluis

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: De gemeente gaat een Overeenkomst aan voor de periode van twee (2) jaar, met de mogelijkheid om tweemaal met één (1) jaar te verlengen.

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gunningscriterium 1: Proces van nadere opdracht

Popis: In paragraaf 1.5 heeft de Gemeente de scope van deze opdracht beschreven. Alle voorkomende RO-diensten in de fysieke en sociale leefomgeving kunnen via de raamovereenkomst worden uitgevraagd. De ervaring van de Gemeente is dat er verschillende type opdrachten uitgevraagd kunnen worden. Hiervan worden drie voorbeelden gegeven: • Een ETFAL-onderbouwing ten behoeve van een BOPA (opdrachtwaarde maximaal 20.000 euro); • Een adviesvraag ten aanzien van stikstof op nieuwbouwlocatie (opdrachtwaarde maximaal 25.000 euro); • Het wijzigen van de Omgevingsvisie (opdrachtwaarde groter dan 50.000 euro, mini-competitie). Geef per voorbeeld aan welke adviseurs u beschikbaar heeft om een dergelijke nadere opdracht uit te voeren en welke capaciteit u kunt bieden in de contractperiode (op welke termijn zijn de adviseurs beschikbaar om de opdracht uit te voeren). Ook zien wij graag een beschrijving hoe u de offertetrajecten insteekt. Hiernaast zien wij graag een beschrijving van uw organisatie welke expertisegebieden u in huis heeft en op welke aanvragen uit de scope u een aanbieding doet.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gunningscriterium 2: Complexe dossiers

Popis: Ruimtelijke plannen zijn vaak politiek gevoelig en/of hebben impact op de samenleving. De Gemeente vindt het belangrijk dat een opdrachtnemer in staat is om deze gevoeligheden te herkennen, hier rekening mee te houden, waarbij wel de opdracht wordt uitgevoerd vanuit de vakmatige expertise. Voorbeeld: de Gemeente heeft een taakstelling voor wat betreft het huisvesten van specifieke doelgroepen (zoals AZC's en beschermd wonen). Geef aan hoe u met dergelijke onderwerpen omgaat en waar u rekening mee houdt. Geef aan hoe u omgaat met complexe dossiers en doe dit aan de hand van het hiervoor genoemde voorbeeld.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Gunningscriterium 3: Casus 'wijziging Omgevingsplan'

Popis: Nieuwe plannen leiden tot een wijziging van het Omgevingsplan. Dit gaat de komende jaren steeds vaker voorkomen. In de casusuitwerking wordt gevraagd om te laten zien hoe u met het verwerken van nieuwe plannen binnen het vastgestelde kader van de gemeente van beleid en regelgeving omgaat. Casus De gemeente Voorne aan Zee is in 2025 begonnen met het opstellen van een gebiedsdekkend Omgevingsplan. Dit gebiedsdekkend Omgevingsplan wordt gefaseerd opgeleverd, waarbij de verwachting is dat de eerste oplevering plaatsvindt medio kwartaal 2 - 2026. Parallel aan dit spoor lopen nieuwbouwwontwikkelingen, die ook doorgang moeten vinden. Eén van deze projecten is het project Meeuwenoord in de kern Brielle, waar de doelstelling is om 400 woningen te bouwen. Belangrijkste vraagstukken om dit woningbouwproject te kunnen realiseren zijn: - Hoe ga je om met verkeer (ontsluiting van de nieuwe wijk)? - Hoe ga je om met geluid (industrielawaai)? - Hoe kun je starten met de planologisch uitvoering van dit project, zonder dat dit meegenomen wordt in het gebiedsdekkend Omgevingsplan? Uitgangspunten voor de casus - De volgende processtappen worden verwacht minimaal meegenomen te worden in uw aanpak: ▪ Uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden ▪ Uitvoeren van ruimtelijke relevante onderzoeken ▪ Opstellen van een juridische regeling ▪ Uitvoeren van juridische regeling ▪ Afstemming met de gemeente gedurende het gehele proces - De opdrachtwaarde bedraagt maximaal 80.000,- euro (exclusief BTW) voor de uitvoering van het gehele proces, inclusief eventuele stelposten. Uitwerking casus Geef in uw casusuitwerking aan hoe u deze casus zou oppakken. Welk team

zet u hiervoor in, hoe worden de vraagstukken geagendeerd en welke oplossingsrichting(en) ziet u hierbij? Naast de uitwerking wordt u ook gevraagd om dit te vertalen in een conceptofferte, zodat u concreet laat zien hoe dit zich vertaalt naar de praktijk.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Prijs

Popis: Gezien voor deze raamovereenkomst meerdere opdrachtnemers worden gecontracteerd, wordt alleen op kwaliteit gegund. De prijs wordt bepaald per nadere overeenkomst, al dan niet in minicompetitie.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 0

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 03/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423407>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423407>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: nizozemština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 28/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ne

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda kombinující postup bez obnovení soutěže s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro mediální řízení: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organizace příslušná pro přezkum: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: gemeente Voorne aan Zee

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organizace přijímající žádosti o účast: gemeente Voorne aan Zee

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: gemeente Voorne aan Zee

Registrační číslo: 209282755

Poštovní adresa: Oostzanddijk 26

Obec: Hellevoetsluis

PSČ: 3221AL

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Pieter Veerman

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefon: +31 140181

Internetová adresa: <http://www.vorneaanzee.nl>

Profil kupujícího: <http://www.vorneaanzee.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Gemeente Voorne aan Zee

Obec: Hellevoetsluis

PSČ: 3221 AL

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

E-mail: gemeente@voorneaanzee.nl

Internetová adresa: <http://www.vorneaanzee.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Rotterdam

Obec: Rotterdam

PSČ: 3072 AK

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

Kontaktní místo: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: Rechtbank Rotterdam

Obec: Rotterdam

PSČ: 3072 AK

Nižší územní jednotka země (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Země: Nizozemsko

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace příslušná pro přezkum

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: e153a3a5-02a9-4767-925b-8acdb7ede972 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/04/2026 12:51:10 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: nizozemština

Číslo zveřejnění oznámení: 301802-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 85/2026

Datum zveřejnění: 04/05/2026