

302889-2026 - Zadávání

Belgie – Průzkum služeb – Bureau d'études en architecture et techniques spéciales pour des missions de projets immobiliers, de réaménagement d'espaces, de techniques spéciales et d'assistance intégrée dans les différents domaines du bâtiment

OJ S 85/2026 04/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Committee of the Regions of the European Union

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Právní forma kupujícího: Instituce, orgán nebo agentura EU

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: European Economic and Social Committee

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Právní forma kupujícího: Instituce, orgán nebo agentura EU

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Bureau d'études en architecture et techniques spéciales pour des missions de projets immobiliers, de réaménagement d'espaces, de techniques spéciales et d'assistance intégrée dans les différents domaines du bâtiment

Popis: Le présent appel d'offres a pour objectif la signature d'un contrat-cadre portant sur la fourniture de prestations de services et de conseil à exécuter par un bureau d'études, ou une association de bureaux d'études spécialisés, couvrant les domaines de l'architecture, de la stabilité, des techniques spéciales, du respect des réglementations en vigueur, pour des missions d'assistance multidisciplinaire dans les différents domaines touchant le secteur complexe des immeubles du secteur tertiaire ainsi qu'à toute autre expertise y associée. Il couvre la conception, la réalisation et la gestion de projets d'architecture et d'ingénierie relatifs à divers aménagements dans les bâtiments du parc immobilier des Comités. Il comprend notamment des missions complètes d'études, de rédaction des spécifications techniques, d'organisation et de suivi de chantier dans le cadre de l'implémentation de marchés publics de réalisation de travaux. Les missions couvertes par l'objet du marché comprennent aussi l'assistance dans l'établissement des demandes des permis et le suivi de travaux de rénovation des bâtiments des Comités dans une vision durable et écologique. Dans la gestion régulière de leur parc immobilier, les services techniques des Comités sont amenés à réaliser des transformations de l'architecture et des installations techniques de leurs immeubles. Ces travaux, dont les Comités prennent la charge en guise de Maître de l'Ouvrage, sont réalisés par des contractants. Dans ce contexte, eu égard à la complexité technique et architecturale des projets et de l'évolution technologique constante des nouveaux équipements et matériaux,

recourir à l'aide et à l'assistance d'un bureau d'études en architecture, structures et techniques spéciales externe représente la solution la meilleure en termes de maîtrise, de sélection et d'innovation dans la gestion de projets.

Identifikátor řízení: 81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d

Interní identifikátor: CDR/2026/OP/0005

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79311000 Průzkum služeb

2.1.2. Místo plnění

Země: Belgie

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Veuillez consulter les documents de marché.

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 953 542,00 EUR

2.1.4. Obecné informace

Další informace: En cas d'indisponibilité ou de mauvais fonctionnement des moyens de communication électroniques visés à la section 5.1.11 au cours des 5 derniers jours calendrier précédant la date limite de réception indiquée à la section 5.1.12, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de reporter cette date et de publier la nouvelle échéance à l'adresse internet indiquée à la section 5.1.11, sans publier au préalable un rectificatif au présent avis. Les opérateurs économiques intéressés par le présent marché sont invités à souscrire à l'appel d'offres à l'adresse indiquée à la section 5.1.11, afin d'être avertis de la publication de nouvelles informations ou de nouveaux documents.

Právní základ:

Nařízení (EU, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Bureau d'études en architecture et techniques spéciales pour des missions de projets immobiliers, de réaménagement d'espaces, de techniques spéciales et d'assistance intégrée dans les différents domaines du bâtiment

Popis: Le présent appel d'offres a pour objectif la signature d'un contrat-cadre portant sur la fourniture de prestations de services et de conseil à exécuter par un bureau d'études, ou une association de bureaux d'études spécialisés, couvrant les domaines de l'architecture, de la stabilité, des techniques spéciales, du respect des réglementations en vigueur, pour des missions d'assistance multidisciplinaire dans les différents domaines touchant le secteur complexe des immeubles du secteur tertiaire ainsi qu'à toute autre expertise y associée. Il couvre la conception, la réalisation et la gestion de projets d'architecture et d'ingénierie relatifs à divers aménagements dans les bâtiments du parc immobilier des Comités. Il comprend notamment des missions complètes d'études, de rédaction des spécifications techniques, d'organisation et de suivi de chantier dans le cadre de l'implémentation de marchés publics de réalisation de travaux. Les missions couvertes par l'objet du marché comprennent aussi

l'assistance dans l'établissement des demandes des permis et le suivi de travaux de rénovation des bâtiments des Comités dans une vision durable et écologique. Dans la gestion régulière de leur parc immobilier, les services techniques des Comités sont amenés à réaliser des transformations de l'architecture et des installations techniques de leurs immeubles. Ces travaux, dont les Comités prennent la charge en guise de Maître de l'Ouvrage, sont réalisés par des contractants. Dans ce contexte, eu égard à la complexité technique et architecturale des projets et de l'évolution technologique constante des nouveaux équipements et matériaux, recourir à l'aide et à l'assistance d'un bureau d'études en architecture, structures et techniques spéciales externe représente la solution la meilleure en termes de maîtrise, de sélection et d'innovation dans la gestion de projets.

Interní identifikátor: CDR/2026/OP/0005

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 79311000 Průzkum služeb

Další klasifikace (cpv): 71200000 Architektonické a související služby, 71221000

Architektonické služby pro budovy, 71241000 Studie proveditelnosti, poradenství, analýza,

71247000 Dohled nad stavebními pracemi, 71300000 Technicko-inženýrské služby, 71310000

Poradenské inženýrství a stavební služby, 71336000 Služby technické podpory, 71334000

Strojírenské a elektrotechnické služby

5.1.2. Místo plnění

Země: Belgie

Kdekoli v dané zemi

Další informace: Veuillez consulter les documents de marché.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.5. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 12 953 542,00 EUR

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek plně nebo částečně financovaný z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Veuillez consulter les documents de marché.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 70

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Veuillez consulter les documents de marché.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 30

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 29/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d-CN?#anchorDocuments>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=81a26a2d-6842-42a2-808a-489c1bb3710d>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: bulharština, čeština, dánština, němčina, řečtina, angličtina, španělština, estonština, finština, francouzština, irština, chorvatština, maďarština, italština, litevština, lotyština, maltština, nizozemština, polština, portugalština, rumunština, slovenština, slovinština, švédština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 07/05/2026 17:00:59 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda bez obnovení soutěže

Maximální počet účastníků: 1

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Cour de justice de l'Union européenne

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Committee of the Regions of the European Union

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Committee of the Regions of the European Union

Registrační číslo: COR

Odbor: SG - General Secretariat, SC.T - Directorate for Translation
Poštovní adresa: , Rue Belliard/Belliardstraat 101
Obec: Brussels
PSČ: B-1040
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Telefon: +32 2 282 22 11
Internetová adresa: <https://cor.europa.eu/en>

Úlohy této organizace:

Kupující

Vedoucí skupiny

Centrální zadavatel zadávající veřejné zakázky nebo uzavírající rámcové dohody na stavební práce, dodávky nebo služby určené pro jiné kupující

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. ORG-0002

Oficiální název: European Economic and Social Committee
Registrační číslo: EESC
Poštovní adresa: , Rue Belliard/Belliardstraat 99
Obec: Brussels
PSČ: B-1040
Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Země: Belgie
E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu
Telefon: +32 2 282 22 11
Internetová adresa: <https://www.eesc.europa.eu/>

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Cour de justice de l'Union européenne
Registrační číslo: CURIA
Poštovní adresa: Rue du Fort Niedergrünwald
Obec: Luxembourg
PSČ: L-2925
Nižší územní jednotka země (NUTS): Luxembourg (LU000)
Země: Lucembursko
E-mail: GC.Registry@curia.europa.eu
Telefon: +352 4303-1
Internetová adresa: <http://curia.europa.eu>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Commission européenne
Registrační číslo: EUCOM
Poštovní adresa: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21
Obec: Brussels

PSČ: B-1050

Nižší územní jednotka země (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Země: Belgie

E-mail: procurement-js-cor@cor.europa.eu

Telefon: +32 2 299 11 11

Internetová adresa: <https://commission.europa.eu/>

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

2412bc59-83e2-4d3e-aad1-5e390055cda7-01

Hlavní důvod změny

:

Informace aktualizovány

Popis

:

La plateforme eSubmission rencontre actuellement des problèmes techniques, ce qui empêche les soumissionnaires de déposer leur offre dans le cadre de cette procédure.

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 4441ec76-0a5e-41f4-a4d1-5b20822cb42a - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 29/04/2026 18:02:05 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: francouzština

Číslo zveřejnění oznámení: 302889-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 85/2026

Datum zveřejnění: 04/05/2026