

## 303493-2026 - Zadávaní

Dánsko – Opravy a údržba technických stavebních zařízení – CTS-ydelser til Aalborg Universitet  
OJ S 85/2026 04/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim  
Služby

### 1. Kupující

---

#### 1.1. Kupující

Oficiální název: Aalborg Universitet

E-mail: [anneka@adm.aau.dk](mailto:anneka@adm.aau.dk)

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

### 2. Řízení

---

#### 2.1. Řízení

Název: CTS-ydelser til Aalborg Universitet

Popis: AAU har en samlet CTS-platform, der dækker universitetets tre campusser i Aalborg, Esbjerg og København. Systemet består udelukkende af Schneider Electric EcoStruxure Building Operation (EBO) som hovedstation. CTS-platformen er etableret i AAU's eget virtuelle servermiljø. Platformen består af i alt ca. 200 automationsservere (AS), 1029 Xenta-centraler og ca. 20 Sigma-centraler, som dækker en samlet bygningsmasse på ca. 235.000 m<sup>2</sup> fordelt på ca. 63 bygninger. Campus Aalborg og Campus Esbjerg anvender en fælles enterprise-server, mens Campus København har sin egen – men alle hovedstationer kan tilgås på tværs af campusser via ét samlet login og brugeradministration gennem AAU's Identity Management-system. CTS-anlæggene styrer og overvåger universitetets ventilations-, varme-, køle- og belysningsanlæg, samt brandalarmer, beredskabsfunktioner og øvrige kritiske tekniske systemer. Det omfatter bl.a. forsyninger til datacentre, dyrestalde, forskningsudstyr og installationer med særlige drifts- og sikkerhedskrav. Systemet fungerer samtidig som et centralt værktøj til energiovervågning, fejlforebyggelse og optimering af drift, og understøtter dermed AAU's målsætning om en bæredygtig, effektiv og standardiseret bygningsdrift på tværs af alle campusser. AAU ønsker med dette udbud at indgå en aftale med en primær og sekundær aktør til udførelse af følgende ydelser: A. CTS-arbejder bestående af service, vedligehold og opdatering af alle AAU's CTS-installationer af mærket Schneider inkl. både software og hardware. Software opgradering og opdatering skal ske til den til enhver tid nyeste EcoStruxure Building Operation version og min. en gang årligt. B. CTS-entrepriseopgaver fx i forbindelse med nybyg, ombygning og renoveringsprojekter samt andre tekniske projekter. C. Support på AAU's CTS-platform i form af døgnbemandet teknisk remote support med mulighed for fysisk support ved tilkald (hasteopgaver). Supporten skal dække alle AAU's lokationer og CTS-anlæg inkl. både platform, software og hardware. Ydelser i henhold til Aftalen udføres som udgangspunkt ved den primære leverandør, dog kan udførelse af ydelser ved den sekundære leverandør blive relevant i følgende situationer: • Hvis den primære leverandør ikke kan udføre en ydelse som følge af forbigående forhindringer, såsom mandskabsmangel eller andet, kan bestillingen i stedet gå til den sekundære leverandør. • Hvis AAU har fastsat en tidsfrist for færdiggørelse af en konkret opgave, og den primære leverandør ikke kan tilbyde at udføre ydelsen inden den af AAU fastsatte tidsfrist, kan ydelsen i stedet udføres af den sekundære leverandør. • Hvis den primære leverandør væsentligt

misligholder Aftalen, kan AAU ophæve Aftalen med denne leverandør, hvorefter den sekundære leverandør bliver den primære leverandør af alle ydelser i henhold til aftalen. De beskrevne situationer dækker over, at AAU ønsker en fast samarbejdspartner i form af en primær leverandør, som ikke blot kan udføre service og vedligehold af CTS-installationer, men også kan anvendes til større opgaver inden for arbejder relateret til CTS-arbejder. AAU ønsker i tillæg til dette at have en fast samarbejdspartner i form af en sekundær leverandør, som kan sikre driften af CTS-installationerne i tilfælde af, at den primære leverandør ikke kan dette – nærmere bestemt i de tilfælde, der er oplistet i aftalens pkt. 3.1.

Identifikátor řízení: e94bf658-7938-4b8c-b6b5-76aa9463a08c

Interní identifikátor: 4b642a27-dbd0-4518-87c1-f018202bd9f9

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud efter reglerne i udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15/12/2015 med senere ændringer). Betingelser for afgivelse af tilbud fremgår af udbudsbetingelserne punkt 12 og 13. Bestemmelser om tildeling fremgår af udbudsbetingelserne punkt 14. Omkostninger i forbindelse med deltagelse i denne udbudsforretning er AAU uvedkommende, herunder også hvis AAU måtte beslutte at aflyse udbudsforretningen for en eller flere af delaftalerne uden tildeling af aftale. AAU er ikke forpligtet til at tilbagelevere tilbud.

#### **2.1.1. Účel**

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 42961000 Velicí a řídící systémy, 45310000 Elektroinstalační práce, 50324100 Údržba systémů, 50712000 Opravy a údržba mechanických stavebních zařízení, 71314100 Služby v oblasti elektrické energie, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71700000 Monitorování a kontrola

#### **2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nordjylland (DK050)

Země: Dánsko

#### **2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

#### **2.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Sydjylland (DK032)

Země: Dánsko

#### **2.1.3. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 24 500 000,00 DKK

#### **2.1.4. Obecné informace**

**Právní základ:**

Směrnice 2014/24/EU

#### **2.1.6. Důvody pro vyloučení**

Zdroje důvodů pro vyloučení: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

## **5. Část**

---

## 5.1. Část: LOT-0000

Název: CTS-ydelser til Aalborg Universitet

Popis: AAU har en samlet CTS-platform, der dækker universitetets tre campusser i Aalborg, Esbjerg og København. Systemet består udelukkende af Schneider Electric EcoStruxure Building Operation (EBO) som hovedstation. CTS-platformen er etableret i AAU's eget virtuelle servermiljø. Platformen består af i alt ca. 200 automationsservere (AS), 1029 Xenta-centraler og ca. 20 Sigma-centraler, som dækker en samlet bygningsmasse på ca. 235.000 m<sup>2</sup> fordelt på ca. 63 bygninger. Campus Aalborg og Campus Esbjerg anvender en fælles enterprise-server, mens Campus København har sin egen – men alle hovedstationer kan tilgås på tværs af campusser via ét samlet login og brugeradministration gennem AAU's Identity Management-system. CTS-anlæggene styrer og overvåger universitetets ventilations-, varme-, køle- og belysningsanlæg, samt brandalarmer, beredskabsfunktioner og øvrige kritiske tekniske systemer. Det omfatter bl.a. forsyninger til datacentre, dyrestalde, forskningsudstyr og installationer med særlige drifts- og sikkerhedskrav. Systemet fungerer samtidig som et centralt værktøj til energiovervågning, fejlforebyggelse og optimering af drift, og understøtter dermed AAU's målsætning om en bæredygtig, effektiv og standardiseret bygningsdrift på tværs af alle campusser. AAU ønsker med dette udbud at indgå en aftale med en primær og sekundær aktør til udførelse af følgende ydelser: A. CTS-arbejder bestående af service, vedligehold og opdatering af alle AAU's CTS-installationer af mærket Schneider inkl. både software og hardware. Software opgradering og opdatering skal ske til den til enhver tid nyeste EcoStruxure Building Operation version og min. en gang årligt. B. CTS-entrepriseopgaver fx i forbindelse med nybyg, ombygning og renoveringsprojekter samt andre tekniske projekter. C. Support på AAU's CTS-platform i form af døgnbemandet teknisk remote support med mulighed for fysisk support ved tilkald (hasteopgaver). Supporten skal dække alle AAU's lokationer og CTS-anlæg inkl. både platform, software og hardware. Ydelser i henhold til Aftalen udføres som udgangspunkt ved den primære leverandør, dog kan udførelse af ydelser ved den sekundære leverandør blive relevant i følgende situationer: • Hvis den primære leverandør ikke kan udføre en ydelse som følge af forbigående forhindringer, såsom mandskabsmangel eller andet, kan bestillingen i stedet gå til den sekundære leverandør. • Hvis AAU har fastsat en tidsfrist for færdiggørelse af en konkret opgave, og den primære leverandør ikke kan tilbyde at udføre ydelsen inden den af AAU fastsatte tidsfrist, kan ydelsen i stedet udføres af den sekundære leverandør. • Hvis den primære leverandør væsentligt misligholder Aftalen, kan AAU ophæve Aftalen med denne leverandør, hvorefter den sekundære leverandør bliver den primære leverandør af alle ydelser i henhold til aftalen. De beskrevne situationer dækker over, at AAU ønsker en fast samarbejdspartner i form af en primær leverandør, som ikke blot kan udføre service og vedligehold af CTS-installationer, men også kan anvendes til større opgaver inden for arbejder relateret til CTS-arbejder. AAU ønsker i tillæg til dette at have en fast samarbejdspartner i form af en sekundær leverandør, som kan sikre driften af CTS-installationerne i tilfælde af, at den primære leverandør ikke kan dette – nærmere bestemt i de tilfælde, der er oplistet i aftalens pkt. 3.1.

Interní identifikátor: e3a84d98-8fcd-4e09-8f1a-359c13dd85c1

### 5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

Další klasifikace (cpv): 42961000 Velící a řídicí systémy, 45310000 Elektroinstalační práce, 50324100 Údržba systémů, 50712000 Opravy a údržba mechanických stavebních zařízení, 71314100 Služby v oblasti elektrické energie, 71315210 Poradenství v oblasti stavebních služeb, 71700000 Monitorování a kontrola

**Možnosti:**

Popis možností: Priser reguleres iht. aftalevilkår

**5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nordjylland (DK050)

Země: Dánsko

**5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Země: Dánsko

**5.1.2. Místo plnění**

Nižší územní jednotka země (NUTS): Syddjylland (DK032)

Země: Dánsko

**5.1.3. Odhadovaná doba trvání**

Datum zahájení: 01/09/2026

Datum konce trvání: 31/08/2031

**5.1.4. Obnovení**

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Aftalen kan forlænges i yderligere to år (2 gange ad hver 12 måneder).

**5.1.5. Hodnota**

Odhadovaná hodnota bez DPH: 24 500 000,00 DKK

**5.1.6. Obecné informace**

**Vyhrazená účast:**

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

**5.1.9. Kritéria pro výběr**

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

**5.1.10. Kritéria pro zadání**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Jméno/název: Pris

Popis: Underkriteriet "Pris" vurderes relativt. Tilbuddene vurderes dermed i forhold til de øvrige indkomne tilbud. Evalueringsprisen fremgår af Bilag 4A. I forbindelse med den endelige evaluering vil der blive anvendt en pointmodel, hvor priser omregnes til point, som så kan sammenvægtes med point for kvalitative kriterier i en samlet vurdering. AAU vil ved pris-evalueringen anvende den lineære betragtning:  $\text{Point for tilbud} = 10 - (10 \times ((\text{TP} - \text{LP}) / (\text{HP} - \text{LP})))$  TP = Tilbudte pris ("Samlet Tilbudssum") LP = Laveste pris (laveste "Samlet Tilbudssum") HP = 100 % højere end LP Metoden tildeler det billigste tilbud maksimumpoint, på en skala fra 0 til 10, mens øvrige tilbud tildeles maksimumpoint med et fradrag, der svarer til deres afgivelse fra det billigste tilbud. Denne metode vil blive anvendt i de tilfælde, hvor spredningen i de indkomne priser ligger på mellem 0 % og 100 %.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 60

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Jméno/název: Kvalitet

Popis: De indkomne tilbud vurderes efter de uddybende besvarelser i CV'erne og med følgende vægtninger for delkriterierne: - Delkriterium 1: CTS teknikere (primær) tilknyttet campus Aalborg: 50 % - Delkriterium 2: CTS tekniker (primær) tilknyttet campus Esbjerg: 20 % - Delkriterium 3: CTS tekniker (primær) tilknyttet campus København: 30 %

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 40

#### 5.1.11. **Zadávací dokumentace**

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/bb18801f-8097-4b01-8898-ffb8c69ae575/publicMaterial>

#### 5.1.12. **Podmínky zadávání zakázek**

##### **Podmínky podání:**

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/bb18801f-8097-4b01-8898-ffb8c69ae575/homepage>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: dánština

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 18/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 3 Měsíce

##### **Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:**

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: AAU gennemgår tilbuddene med henblik på at undersøge, hvorvidt tilbuddene opfylder de formelle krav opstillet i udbudsmaterialet. AAU har mulighed for at indhente supplerende oplysninger mv. efter fremgangs-måden i udbudsloven § 159, stk. 5 og 6, hvis tilbuddet ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. AAU er imidlertid ikke forpligtet til at indhente yderligere oplysninger eller dokumentation fra tilbudsgiverne.

Tilbudsevalueringen foregår således på baggrund af de oplysninger, tilbudsgiver har anført i sit tilbud. Det er derfor vigtigt, at tilbudsgiver medtager alle nødvendige informationer til brug for evalueringen.

##### **Smluvní podmínky:**

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Udførelse af ydelser skal ske i henhold til aftalevilkår, der fremgår som en del af det samlede udbudsmateriale

Elektronická fakturace: Požadována

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

#### 5.1.15. **Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žádná rámcová dohoda

##### **Informace o dynamickém nákupním systému:**

Žádný dynamický nákupní systém

#### 5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Klagensævnet for Udbud

Informace o lhůtách pro přezkum: Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud. • Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. • Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. • Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. • Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). • Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Aalborg Universitet

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline: Aalborg Universitet

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizace přijímající žádosti o účast: Aalborg Universitet

Organizace zpracovávající nabídky: Aalborg Universitet

## 8. Organizace

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiální název: Aalborg Universitet

Registrační číslo: 29102384

Poštovní adresa: Fredrik Bajers Vej 7K

Obec: Aalborg Øst

PSČ: 9220

Nižší územní jednotka země (NUTS): Nordjylland (DK050)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Anne Kielgast Andersen

E-mail: [anneka@adm.aau.dk](mailto:anneka@adm.aau.dk)

Telefon: 99402630

**Úlohy této organizace:**

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace poskytující přístup k zadávací dokumentaci v režimu offline

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

**8.1. ORG-0002**

Oficiální název: Klagenævnet for Udbud

Registrační číslo: 37795526

Poštovní adresa: Toldboden 2

Obec: Viborg

PSČ: 8800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Vestjylland (DK041)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Klagenævnet for Udbud

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telefon: +45 72405600

Internetová adresa: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

**Úlohy této organizace:**

Organizace příslušná pro přezkum

**8.1. ORG-0003**

Oficiální název: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registrační číslo: 10294819

Poštovní adresa: Carl Jacobsens Vej 35

Obec: Valby

PSČ: 2500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Byen København (DK011)

Země: Dánsko

Kontaktní místo: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +45 41715000

Internetová adresa: <https://www.kfst.dk>

**Úlohy této organizace:**

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro daně, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu životního prostředí, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

Organizace poskytující informace o obecném právním rámci pro ochranu zaměstnanců a pracovní podmínky, který se použije v místě, kde má být zakázka plněna

**8.1. ORG-0004**

Oficiální název: Mercell Holding ASA

Registrační číslo: 980921565

Poštovní adresa: Askekroken 11

Obec: Oslo

PSČ: 0277

Nižší územní jednotka země (NUTS): Oslo (NO081)

Země: Norsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: [publication@mercell.com](mailto:publication@mercell.com)

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetová adresa: <http://mercell.com/>

**Úlohy této organizace:**

TED eSender

## Oznámení - informace

---

Identifikátor oznámení/verze: 62654701-63bb-40a3-aa92-16e9ea404d19 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/04/2026 12:47:36 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 30/04/2026 12:48:02 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: dánština

Číslo zveřejnění oznámení: 303493-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 85/2026

Datum zveřejnění: 04/05/2026