

304778-2026 - Zadávání

Španělsko – Opravy a údržba – Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-mail: j.cortina@aytosagunto.es

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Popis: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren

la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

Identifikátor řízení: d1c0cb61-81f8-40ad-923e-49487b030b42

Interní identifikátor: 2/26-C

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

Další klasifikace (cpv): 45259000 Opravy a údržba zařízení, 50800000 Různé opravy a údržba , 63100000 Manipulace s nákladem a skladování

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

2.1.3. Hodnota

Odhadovaná hodnota bez DPH: 1 714 545,45 EUR

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: Será de aplicación las prohibiciones para contratar reguladas del artículo 71 a 73 de la LCSP

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Contrato mixto de servicios y obra denominado mantenimiento de edificios de titularidad municipal (SARA). Expte. 2/26-C.

Popis: Constituye el objeto del presente contrato mixto de servicios y obra de mantenimiento de edificios municipales 2026 las operaciones de mantenimiento, conservación y pequeñas intervenciones de reforma o mejora de las dependencias municipales adscritas al contrato. No obstante, no siendo el objeto principal, el adjudicatario podrá ser requerido a actuar en otros inmuebles, sean o no de propiedad municipal, que, por necesidad o responsabilidad municipal, requiera de una actuación municipal. El servicio comprenderá la ejecución de trabajos menores, de distinta naturaleza, necesarios para asegurar el buen estado de conservación, funcionalidad y seguridad de los edificios municipales de titularidad del Ayuntamiento de Sagunto -Disponer de la información necesaria para la planificación y ejecutar las labores de mantenimiento y conservación de edificios municipales. -Disponer de un contrato adjudicado para la intervenir en los edificios de titularidad municipal o dependencias adscritas al municipio que supongan un riesgo inmediato para usuarios de los mismos; tanto ciudadanos como trabajadores propios del ayuntamiento de Sagunto, con la agilidad que merece cada situación. -Disponer de un marco de actuación, para el programación y ejecución de pequeñas obras de mejora, conservación y renovación de edificios de titularidad municipal. - Disponer de un servicio la elaboración documentos técnicos e informes, según las necesidades de existentes, para el mantenimiento tanto preventivo, correctivo y modificativo de edificios municipales. -Disponer de un contrato

adjudicado para el mantenimiento o intervenciones de urgencia de espacios arqueológicos, edificios protegidos o catalogados existentes en el municipio; así como otro tipo de actuaciones derivadas de las mismas. Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. -Disponer de un contrato adjudicado para las intervenciones de urgencia derivadas de la responsabilidad municipal en cualquier tipo de edificio (público o privado). Se realizarán estos tipos de trabajo única y exclusivamente supervisados y dirigidos por el departamento de Urbanismo. - Disponer de un contrato adjudicado para poder intervenir en otros ámbitos del patrimonio municipal y en orden a adaptarse a las nuevas circunstancias que puedan sucederse. La dirección del contrato, podrá integrar nuevos protocolos al contrato, siempre que no se alteren la especialización profesional básica considerada en el presente documento y no se entre en conflicto con el objeto de la prestación.

Interní identifikátor: 2/26-C

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 50000000 Opravy a údržba

Další klasifikace (cpv): 45259000 Opravy a údržba zařízení, 50800000 Různé opravy a údržba , 63100000 Manipulace s nákladem a skladování

Možnosti:

Popis možností: Conforme apartado D.1 del Anexo I del PCAP

5.1.2. Místo plnění

Nížší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 2 Roky

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 2

Další informace o obnovení: Prorogable por periodos sucesivos de un año, con un máximo de 2 prórrogas.

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Seguro de indemnización

Kritérium: Celkový roční obrát

Popis výběrového kritéria: Cifra anual de negocio

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: Trabajos realizados

Kritérium: Opatření pro řízení životního prostředí

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Encargado/a.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 7

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Equipo de trabajo.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 6

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: Oferta económica.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 65

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Técnico/a responsable del contrato.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 7

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Memoria de organización del servicio.

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (body, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 15

5.1.11. Zadávací dokumentace

Adresa zadávací dokumentace: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h%2BPx%2BAqB5FvkY6rls5tG9A%3D%3D

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: španělština

Elektronický katalog: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 03/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 11/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Místo: Telemática (herramienta corporativa Teams)

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Conforme apartado M del Anexo I del PCAP.

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ne

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Informace o lhůtách pro přezkum: Plazo de quince días hábiles que comenzará a contar a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

Registrační číslo: 30997960143556

Registrační číslo: P4622200F

Obec: Sagunto

PSČ: 46500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Valencia / València (ES523)

Země: Španělsko

Kontaktní místo: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Sagunto

E-mail: j.cortina@aytosagunto.es

Telefon: 962655858

Profil kupujícího: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=clzducXZU5gQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Další kontaktní místa:

Oficiální název: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL RECURSOS CONTRACTUALES

Obec: Madrid

PSČ: 28020

Nižší územní jednotka země (NUTS): Madrid (ES300)

Země: Španělsko

Telefon: 913491319

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace příslušná pro přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 47a551a2-1860-439f-8a11-77420dc3e46c - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 04/05/2026 09:35:42 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: španělština

Číslo zveřejnění oznámení: 304778-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 86/2026

Datum zveřejnění: 05/05/2026