

308010-2026 - Zadávání

Německo – Stavební úpravy školních budov – GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor

OJ S 86/2026 05/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 -

Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung -ID26001_Kor

Popis: Je Standort als freistehender Baukörper; 1-geschossige Sporthalle und ein 2-geschossiger Funktionstrakt (Sanitär- und Mehrzweckbereich); keine Unterkellerung; - Dreifeldsporthalle (Spielfeldmaße 22,0m x 45,0m) wettkampfgerecht; - dreifache Teilung (zwei Trennvorhänge); - Geräteräume; - 6 Umkleiden mit Sanitär- und Duschanlagen; - Umkleiden Lehrpersonal, Schiedsrichterraum; - Mehrzweckraum; - Sanitäranlagen und Putzmittelräume; - Galerie für 60 Besucher; - Hausanschlussraum; - vertikale und horizontale Erschließungsflächen; Personenaufzug barrierefrei; - Dächer als Retentionsdach mit extensiver Begrünung; - Sporthallendach mit Vollbelegung Photovoltaikanlage (PV); - Funktionstrakt mit Technikaufbauten (Lüftungsanlagen und Luftwärmepumpen LWP - optional); - Wärmeerzeugung Fernwärme - Regelfall; Gas-Brennwertkessel und Luftwärmepumpe LWP - optional; - Gebäudeklasse 3 gem. BauO Bln Sonderbau

Identifikátor řízení: 67deafb-1f8e-4c73-a42f-76f8f4108192

Interní identifikátor: VM_26001_VOB_O_Kor

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45112700 Krajinné úpravy, 45214210 Výstavba základních škol, 45210000 Bytová výstavba, 45000000 Stavební práce, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

2.1.2. Místo plnění

Poštovní adresa: Diverse Standorte in Bezirken des Landes Berlin

Obec: Berlin

PSČ: 10707

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.4. Obecné informace

Další informace: - Der Auftraggeber wird ab einer Auftragssumme von 30.000 € für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister (Bundeskartellamt) durchführen. - Der Auftraggeber wird auf der Grundlage der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27.05.2002, 753/2011 vom 01.08.2011 sowie 2580/2001 vom 27.12.2001 eine Abfrage in den Finanz-Sanktionslisten (<https://www.finanz-sanktionsliste.de/fisalis/>) veranlassen.

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen, siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Účast na zločinném spolčení: Bildung krimineller Vereinigungen und alle weiteren Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A: - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellt - Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: GU-Leistung inkl. Bauwerk inkl. Ausstattung und Ausführungsplanung

Popis: Zur Deckung des schulsportfachlichen Bedarfs an gedeckten Sportflächen wurde durch die Senatsverwaltung für Bildung, Jugend und Familie (SenBJF) sowie die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen (SenStadt) eine standardisierte Dreifeldsporthalle mit einer Zuschauergalerie (max. 60 Stehplätze) entwickelt. Diese wird als Typensporthalle-Kompakt (TSH-K) auf unterschiedlichen Liegenschaften in den Berliner Bezirken errichtet. Maßgebliche Grundlage für die Umsetzung und Einhaltung der schul- und sportbaufachlichen Standards ist das „Planungshandbuch Fachraum Sport“ der SenBJF (Stand 2019) einschließlich der ergänzenden Korrekturliste (Stand 03-2024). TSH-K Typensporthalle-Kompakt: Der Hallenteil mit einer nutzbaren Sportfläche von 22,0m x 45,0m ist als Dreifeldsporthalle mit zweifacher Teilung (zwei Trennvorhängen) konzipiert und verfügt über eine Galerie für 60 Besucher. Die Halle ist wettkampfgerecht geplant und sowohl für den Schul-, sowie für den Vereins-, Freizeit- und Breitensport ausgelegt. Im 2-geschossigen Funktionstrakt befinden sich im Erdgeschoss das Eingangsfoyer, über welches die weiteren Funktionsbereiche der Sporthalle erschlossen werden, der Hausanschlussraum und weitere Technikräume, ein Mehrzweckraum, sowie sporthallenseitig die Geräteräume. Im Obergeschoss erschließt die Galerie 6 Umkleiden mit angegliederten Dusch- und Sanitärräumen. Die TSH-K hat keine Unterkellerung. Die Dächer beider Gebäudeteile sind als

Retentionsdach mit extensiver Dachbegrünung geplant. Das Sporthallendach erhält eine Photovoltaikanlage mit Vollbelegung. Die TSH-K wird gem. BauO Bln der Gebäudeklasse 3 - Sonderbau zugeordnet. Gebäudekennwerte: Abmessungen: EG: LxB 46,68 m x 36,26 m; OG: LxB 46,90 m x 36,48 m; Sporthalle Höhe: 10,53 m; Funktionstrakt Höhe: 8,67 m; Bruttogrundfläche (BGF): EG: 1.685,88 m²; OG: 629,87 m²; Gesamt BGF: 2.315,75 m²; Bruttorauminhalt (BRI): 16.668,37 m³ Kalkulationsgrundlage Standard-Schultyp: Grundschule; Kalkulationsgrundlage Standard-Energieträger: Fernwärme; Optionale Bausteine: Je nach Standort können folgende Leistungen optional zur Ausführung kommen: - Gas-Brennwertkessel kombiniert mit Luftwärmepumpe; - Ausstattung Schultyp Oberschule (ISS und Gymnasium); - Baustein Herrichten; Die TSH-K Typensporthalle-Kompakt soll in Modulbauweise aus Fertigteilen errichtet werden. Die Ausschreibung erfolgt System-offen, d. h. die Wahl des Bau- und Konstruktionssystems und damit der zu verwendenden Materialien ist dem AN freigestellt. Dabei sind die beschriebenen Projektziele qualitativ und quantitativ vollumfänglich umzusetzen. Dem Generalunternehmer obliegt die komplette Leistung der Objektüberwachung und Dokumentation während des Gewährleistungszeitraumes. Die Leistungen sind schlüsselfertig zu übergeben.
Interní identifikátor: VM_26001_VOB_O_Kor

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Hlavní klasifikace (cpv): 45214200 Stavební úpravy školních budov

Další klasifikace (cpv): 45112700 Krajinné úpravy, 45214210 Výstavba základních škol, 45210000 Bytová výstavba, 45000000 Stavební práce, 71240000 Architektonické, technické a plánovací služby

Možnosti:

Popis možností: nein

5.1.2. Místo plnění

Obec: Berlin

PSČ: 10707

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Doba trvání: 48 Měsíce

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

Přístup ke snižování dopadů na životní prostředí: Jiné

Prosazovaný sociální cíl: Rovnost žen a mužů

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Eignung zur Berufsausübung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister
Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: -Eintragung in einem Präqualifikationsverzeichnis Amtliches Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis (ULV) oder Verein für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (PQ) oder für nicht präqualifizierte Unternehmen ist die Eigenerklärung V 124.H F einzureichen: -Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Geforderter durchschnittlicher Jahres-Gesamtumsatz für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 mind. 25 Millionen Euro netto / Jahr Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für die Dauer der Vertragslaufzeit auf seine Kosten eine Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen je Versicherungsfall für Per- sonenschäden in Höhe von EUR [3 Mio.] und für sonstige Schäden (Sach- und Vermö- genschäden) in Höhe von EUR [3 Mio.], die jeweils mindestens dreifach jährlich zur Ver- fügung stehen müssen, bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaa- tes des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versiche- rungsunternehmen mit Sitz oder Niederlassung in der Bundesrepublik Deutschland zu un- terhalten. Dies ist innerhalb von zwei Wochen nach dem Zugang des Zuschlags dem Auf- traggeber nachzuweisen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt er- halten bleiben und darf nicht nachträglich unterschritten werden. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Vermögensschäden) muss eine Deckungssumme von mindestens EUR [5 Mio.] je Versicherungsfall gegeben sein. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das Dreifache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

Kritérium: Reference na určité práce

Popis výběrového kritéria: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien: - Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal; - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. - Referenzliste für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 über die Ausführung vergleichbarer Generalunternehmerleistungen mit Bezeichnung des Bauvorhabens, Bauherr, Auftraggeber (Name, Anschrift, Telefonnummer, Ansprechpartner), vertragliche Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), Ort der Ausführung, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des im eigenen Betrieb erbrachten maßgeblichen Leistungsumfanges unter Angabe der ausgeführten Mengen, Auftragswert der beschriebenen Leistungen. - ProjektleiterIn und dessen / deren Stellvertretung mit mind. 5 Jahren Berufserfahrung; - bauvorlageberechtigte(r) ArchitektIn; - Mindestens fünf abgeschlossene Referenzen für die letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025 im Bereich Modulbau / Fertigteilbau / Hallenbau.

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/196276>

Komunikační kanál ad hoc:

Jméno/název: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Povolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení nabídek: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 2 Měsíce

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být některé chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: siehe Vergabeunterlagen

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 30/06/2026 13:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Další informace: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: 4-Augen-Prinzip nach § 14EU VOB/A: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens zwei Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin -Öffnungstermin- unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen. Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist nicht zugelassen.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: siehe Vergabeunterlagen. Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

Elektronická fakturace: Nepovolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Vergabekammer des Landes Berlin

Informace o lhůtách pro přezkum: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizace přijímající žádosti o účast: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Organizace zpracovávající nabídky: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Registrační číslo: 0204:11-1300000V01-71

Odbor: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

Poštovní adresa: Fehrbelliner Platz 4

Obec: Berlin

PSČ: 10707

Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)

Země: Německo

Kontaktní místo: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau

E-mail: vergabe-hochbau@senstadt.berlin.de

Telefon: +49 30901733342

Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>

Profil kupujícího: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Úlohy této organizace:

Kupující
Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Vergabekammer des Landes Berlin
Registrační číslo: 0204:11-1300000V00-74
Poštovní adresa: Martin-Luther-Str. 105
Obec: Berlin
PSČ: 10825
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
Kontaktní místo: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613
Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0029

Oficiální název: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau - Referat V D
Registrační číslo: 0204:11-1301250005-80
Odbor: Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
Poštovní adresa: Fehrbelliner Platz 4
Obec: Berlin
PSČ: 10707
Nižší územní jednotka země (NUTS): Berlin (DE300)
Země: Německo
Kontaktní místo: SenStadt, Abteilung V - Hochbau - Referat V M, V M 1 - Vergabestelle für den Öffentlichen Hochbau
E-mail: vergabe-hochbau@sensw.berlin.de
Telefon: 000
Internetová adresa: <https://www.berlin.de/sen/sbw/>
Úlohy této organizace:
Organizace zpracovávající nabídky

8.1. ORG-0030

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: b3b4f845-d59c-4a8e-b57a-93535c417b14 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 30/04/2026 16:17:00 (UTC+02:00) východoevropský čas,
středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 308010-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 86/2026

Datum zveřejnění: 05/05/2026