

Spojené království/Velká Británie-Edinburgh: Opravy a údržba

OJ S 127/2020 03/07/2020

Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Služby

**Právní základ:**

směrnice 2014/24/EU

## Oddíl I: Veřejný zadavatel

---

### I.1. Název a adresa

Úřední název: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)

Poštovní adresa: 95 McDonald Road

Obec: Edinburgh

Kód NUTS: UKM Scotland

PSČ: EH7 4NS

Země: Spojené království

E-mail: [pconway@pfh.co.uk](mailto:pconway@pfh.co.uk)

Tel.: +44 8000315405

**Internetové adresy:**

Hlavní adresa: <http://www.pfhscotland.co.uk>

Adresa profilu zadavatele: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

### I.2. Informace o společném zadávání veřejných zakázek

Zakázku zadává centrální zadavatel

### I.3. Komunikace

Zadávací dokumentace je dostupná přímo a zcela bez omezení či poplatků na: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Další informace lze získat na výše uvedené adrese

Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány elektronicky prostřednictvím: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

### I.4. Druh veřejného zadavatele

Veřejnoprávní instituce

### I.5. Hlavní předmět činnosti

Služby pro širokou veřejnost

## Oddíl II: Předmět

---

### II.1. Rozsah veřejné zakázky

#### II.1.1. Název

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Spisové číslo: PfH00000101

#### II.1.2. Hlavní kód CPV

50000000 Opravy a údržba

#### II.1.3.

## **Druh zakázky**

Služby

### **II.1.4. Stručný popis**

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

### **II.1.5. Předpokládaná celková hodnota**

Hodnota bez DPH: 250 000 000,00 GBP

### **II.1.6. Informace o částech**

Zakázka je rozdělena na části: ano  
nabídky mohou být předkládány pro všechny části

## **II.2. Popis**

### **II.2.1. Název**

Full-service/Multi-discipline Provision  
Část č.: 1

### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

50000000 Opravy a údržba, 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení, 50531100 Opravy a údržba kotlů, 50800000 Různé opravy a údržba, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 50712000 Opravy a údržba mechanických stavebních zařízení, 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UKM Scotland

### **II.2.4. Popis zakázky**

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

### **II.2.7.**

## **Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 60

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

### **II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný minimální počet: 5 Objektivní kritéria pro výběr omezeného počtu zájemců:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ano

Identifikujte projekt: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

### **II.2.14. Další informace**

#### **II.2. Popis**

##### **II.2.1. Název**

General Repairs and Joinery

Část č.: 2

##### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

50000000 Opravy a údržba, 50800000 Různé opravy a údržba, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

##### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UKM Scotland

##### **II.2.4. Popis zakázky**

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

##### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

##### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 60

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

#### **II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný minimální počet: 5 Objektivní kritéria pro výběr omezeného počtu zájemců:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

#### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

#### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

#### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ano

Identifikujte projekt: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.14. Další informace**

##### **II.2. Popis**

##### **II.2.1. Název**

Plumbing and Heating

Část č.: 3

##### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

50000000 Opravy a údržba, 50531100 Opravy a údržba kotlů, 50800000 Různé opravy a údržba, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 50712000 Opravy a údržba mechanických stavebních zařízení, 50720000 Opravy a údržba ústředního topení

##### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UKM Scotland

##### **II.2.4. Popis zakázky**

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

##### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

##### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 60

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

#### **II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný minimální počet: 5  
Objektivní kritéria pro výběr omezeného počtu zájemců:  
Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

#### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

#### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie:  
ano

Identifikujte projekt: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

#### **II.2.14. Další informace**

##### **II.2. Popis**

##### **II.2.1. Název**

Electrical  
Část č.: 4

##### **II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

50000000 Opravy a údržba, 50800000 Různé opravy a údržba, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení, 50711000 Opravy a údržba elektrických stavebních zařízení

##### **II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UKM Scotland

##### **II.2.4. Popis zakázky**

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

##### **II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

##### **II.2.6. Předpokládaná hodnota**

##### **II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 60

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

**II.2.9. Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný minimální počet: 5  
Objektivní kritéria pro výběr omezeného počtu zájemců:  
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

**II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

**II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

**II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie:  
ano

Identifikujte projekt: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

**II.2.14. Další informace**

**II.2. Popis**

**II.2.1. Název**

Specialist Works  
Část č.: 5

**II.2.2. Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**

50000000 Opravy a údržba, 50800000 Různé opravy a údržba, 50700000 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

**II.2.3. Místo plnění**

Kód NUTS: UKM Scotland

**II.2.4. Popis zakázky**

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

**II.2.5. Kritéria pro zadání zakázky**

Cena není jediným kritériem zadání a všechna kritéria jsou uvedena pouze v zadávací dokumentaci

**II.2.6. Předpokládaná hodnota**

**II.2.7. Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**

Doba trvání v měsících: 60

Tuto zakázku lze obnovit: ano

Uveďte popis obnovení:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

**II.2.9.**

## **Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**

Předpokládaný minimální počet: 5  
Objektivní kritéria pro výběr omezeného počtu zájemců:  
Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

### **II.2.10. Informace o variantách**

Budou přijímány varianty: ne

### **II.2.11. Informace o opcích**

Opce: ne

### **II.2.13. Informace o financování z prostředků Evropské unie**

Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie:  
ano

Identifikujte projekt: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

### **II.2.14. Další informace**

## **Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace**

---

### **III.1. Podmínky účasti**

#### **III.1.1. Profesionální kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících**

Seznam a stručný popis podmínek:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

- 1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;
- 4 — electrical — NICEIC.

#### **III.1.2. Ekonomická a finanční situace**

Seznam a stručný popis kritérií pro výběr:

Minimum 2 years of financial accounts.

Minimální úroveň případně požadovaných standardů:

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

#### **III.1.3. Technická a odborná způsobilost**

Seznam a stručný popis kritérií pro výběr:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

### **III.2. Podmínky vztahující se k zakázce**

#### **III.2.2. Podmínky realizace zakázky**

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

## **Oddíl IV: Řízení**

---

## **IV.1. Popis**

### **IV.1.1. Druh řízení**

Užší řízení

### **IV.1.3. Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**

Toto výběrové řízení spočívá ve zřízení dynamického nákupního systému. Dynamický nákupní systém může být použit dalšími zadavateli.

### **IV.1.8. Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**

Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano

## **IV.2. Administrativní informace**

### **IV.2.1. Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení**

Číslo oznámení v Úř. věst. řady S: [2020/S 102-247223](#)

### **IV.2.2. Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast**

Datum: 21/05/2025 Místní čas: 17:00

### **IV.2.3. Předpokládané datum odeslání výzvy v k podání nabídek nebo účasti vybraným zájemcům**

Datum: 02/06/2025

### **IV.2.4. Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast**

Angličtina

### **IV.2.6. Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán**

Doba trvání v měsících: 3 (od uplynutí lhůty pro podání nabídek)

## **Oddíl VI: Doplňující informace**

---

### **VI.1. Informace o opakování zakázek**

Jde o opakovanou zakázku: ne

### **VI.3. Další informace**

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By

integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permmissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

#### **VI.4. Přezkumná řízení**

##### **VI.4.1. Orgán příslušný k přezkumu**

Úřední název: Edinburgh Sheriff Court

Poštovní adresa: 27 Chambers Street

Obec: Edinburgh

PSČ: EH1 1LB

Země: Spojené království

#### **VI.5. Datum odeslání tohoto oznámení**

01/07/2020