

312628-2026 - Zadávání

Německo – Výstavba domů s pečovatelskou službou – Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

OJ S 88/2026 07/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Práce - Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Löffingen

E-mail: bauamt@loeffingen.de

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Ersatzneubau Pflegeheim Sankt Martin Löffingen

Popis: Erstellung eines Pflegeheims nach LHeimBauVO mit 75 Dauerpflegeplätzen und anschließender Vermietung der Immobilie an die Stadt Löffingen.

Identifikátor řízení: ababb3aa-49ff-400f-b6a1-997166cba02f

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45215213 Výstavba domů s pečovatelskou službou

Další klasifikace (cpv): 70311000 Pronájem nebo prodej obytných budov

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Investorenleistung zur Errichtung des Pflegeheims Sankt Martin Löffingen und anschließende Vermietung an die Stadt Löffingen für 25 + 5 Jahre.

Popis: Die Stadt Löffingen mit dem Stiftungsrat des Krankenhausfonds hat sich entschlossen, die Errichtung eines Ersatzneubaus auf einen externen Investor – der evtl. in Kooperation mit einem Bauträger auftritt – zu übertragen. Hierzu werden die erforderlichen Grundstücke vom Krankenhausfonds an den Investor verkauft. Der künftige Betrieb des Pflegeheims durch den Fonds soll danach auf Grundlage eines langfristigen Mietvertrags (25 + 5 Jahre) mit der Stadt Löffingen erfolgen.

Interní identifikátor: LOT-0001 119-00-04

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Práce

Další charakteristika zakázky: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 45215213 Výstavba domů s pečovatelskou službou

Další klasifikace (cpv): 70310000 Pronájem nebo prodej budov

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Země: Německo

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ne

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Průměrný roční obrát

Popis výběrového kritéria: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 12,50

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Bauvolumen - Projektfertigstellung

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 75,00

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: durchschnittliche Mitarbeiterzahl

Kritéria budou použita k výběru uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení

Váha (procenta, přesně): 12,50

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Maximální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 5

Řízení proběhne v několika na sebe navazujících fázích. V každé fázi mohou být určiti účastníci vyřazení

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Miete

Popis: Jahresmiete

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 45

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit

Popis: Qualität, Umsetzung und Wirtschaftlichkeit - Städtebauliches Konzept -

Freiraumkonzept - Nutzungskonzept - Erschließungskonzept

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Jméno/název: Termine

Popis: Termine

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.subreport.de/E76555765>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.subreport.de/E76555765>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Povolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádostí o účast: 26/05/2026 23:45:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Die Stadt behält sich – soweit nicht ausdrücklich Abweichendes hierzu bestimmt wird – im Rahmen des rechtlich Zulässigen das Nachfordern von Unterlagen vor. Als zentrale Stelle im Sinne von § 8 EU Abs. 2 Nr. 5 VOB/A gilt Anlage 5 (Check-liste Unterlagen für das Bewerbungsangebot).

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Elektronická fakturace: Povolena

Bude použito elektronické objednávání: ano

Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: pro4 ingenieure GmbH

Organizace přijímající žádosti o účast: pro4 ingenieure GmbH

Organizace zpracovávající nabídky: pro4 ingenieure GmbH

8. Organizace

8.1. **ORG-0001**

Oficiální název: Stadt Löffingen

Registrační číslo: 119-00-04

Poštovní adresa: Rathausplatz 1

Obec: Löffingen

PSČ: 79843

Nižší územní jednotka země (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Země: Německo

E-mail: bauamt@loeffingen.de

Telefon: +49 76 54 80 26 0

Internetová adresa: <https://www.loeffingen.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Centrální zadavatel zadávající veřejné zakázky nebo uzavírající rámcové dohody na stavební práce, dodávky nebo služby určené pro jiné kupující

8.1. **ORG-0002**

Oficiální název: pro4 ingenieure GmbH

Registrační číslo: 06448/41685

Odbor: Projektsteuerung

Obec: Freiburg

PSČ: 79111

Nižší územní jednotka země (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Země: Německo

Internetová adresa: <https://pro-4.de/>

Úlohy této organizace:

Poskytovatel služeb v oblasti zadávání zakázek

Organizace přijímající žádosti o účast

Organizace zpracovávající nabídky

Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

8.1. **ORG-0003**

Oficiální název: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registrační číslo: 08-A9866-40

Obec: karlsruhe

PSČ: 76137

Nižší územní jednotka země (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Země: Německo

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83

Obec: Bonn

PSČ: 53119

Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Země: Německo

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

c53aa6d5-212c-46a4-84ad-68e4af13afa3-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb vydavatele

Popis

:

ALT: Öffnungstermin 11.05.26 - 08.00 Uhr NEU: Öffnungstermin 26.05.26 - 23.45 Uhr ALT:

Angebotsabgabetermin 08.05.26 - 23.45 Uhr NEU: Angebotsabgabetermin 26.05.26 - 23.45

Uhr ALT: Bindefrist 17.08.26 NEU: Bindefrist 03.09.26

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 43057e78-e376-4881-9d59-d046debd4c7e - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 05/05/2026 12:16:48 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina

Číslo zveřejnění oznámení: 312628-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 88/2026

Datum zveřejnění: 07/05/2026