313522-2026 - Zadávání

Česko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Prostějov LK – výstavba kancelářské budovy - PD
OJ S 88/2026 07/05/2026
Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Ministerstvo obrany
E-mail: 1322.oni@mo.gov.cz
Právní forma kupujícího: Ústřední orgán státní správy
Činnost veřejného zadavatele: Obrana

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Prostějov LK – výstavba kancelářské budovy - PD
Popis: Předmětem plnění VZ je dle návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085 zpracování návrhu studie nové stavby, zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru stavby, zpracování návrhu a projektu interiéru stavby, zpracování dokumentace pro provádění stavby, zajištění autorského dozoru projektanta (AD) a zajištění osoby koordinátora BOZP.
Identifikátor řízení: 629412f6-8ae9-435d-9d5a-37c220bf9ba9
Interní identifikátor: SpMO 59925/2025-1322
Typ řízení: Užší
Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Země: Česko
Další informace: Prostějov (Letecká kasárna)

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:
Směrnice 2009/81/ES
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Použitelné přeshraniční právo: zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0001

Název: Prostějov LK – výstavba kancelářské budovy - PD
Popis: Předmětem plnění VZ je dle návrhu Smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085 zpracování návrhu studie nové stavby, zpracování dokumentace pro vydání povolení záměru stavby, zpracování návrhu a projektu interiéru stavby, zpracování dokumentace pro provádění stavby, zajištění autorského dozoru projektanta (AD) a zajištění osoby koordinátora BOZP.
Interní identifikátor: SpMO 59925/2025-1322

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby
Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Země: Česko
Další informace: Prostějov (Letecká kasárna)

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Jiná doba: Neznámý

5.1.4. Obnovení

Maximální počet obnovení: 0

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:
Účast není vyhrazena.
Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Vyžaduje se v žádosti o účast
Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU
Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Plnění sociálních cílů
Popis: Zadavatel neomezuje možnosti využití poddodavatelů ani nestanovuje požadavek na minimální obrat dodavatele a mohou se tedy zúčastnit i malé a střední podniky.
Prosazovaný sociální cíl: Přístupnost pro všechny

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Zadávací dokumentace

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:
Typ: Cena
Jméno/název: Celková nabídková cena bez DPH za všechny etapy díla
Popis: V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria dodavatel předloží nabídkovou cenu jako součet cen za všechny etapy díla. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho dodavatele, jehož nabízená nabídková cena jako součet cen za všechny etapy díla bude nižší oproti nabídkovým cenám jako součet cen za všechny etapy díla nabízeným ostatními dodavateli. Nejlépe bude hodnocena nejnižší nabídková cena jako součet cen za všechny etapy díla. Při hodnocení rozhoduje cena (nabídková cena jako součet cen za všechny etapy díla) bez DPH. Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnoticího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši nabídkové ceny jako součet cen za všechny etapy díla, jež

uvedou dodavatelé ve svých nabídkách. počet bodů hodnocené nabídky = hodnota nejnižší nabídky / hodnota hodnocené nabídky x 80
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80
Kritérium:
Typ: Kvalita
Jméno/název: Délka praxe s autorizací osoby vedoucího projekčního týmu
Popis: Způsob hodnocení: V rámci tohoto kritéria bude hodnocen počet měsíců relevantní odborné praxe osoby vedoucího projekčního týmu (hlavního projektanta). Délka relevantní odborné praxe je dobou, po kterou daná osoba vykonává funkci autorizovaný architekt v oboru A.1 - autorizace v oboru architektura nebo autorizovaný architekt v oboru A.0 - autorizace se všeobecnou působností. Délka relevantní odborné praxe se započítává od udělení příslušné autorizace do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena relevantní odborná praxe vedoucího projekčního týmu, za níž vlastní požadovanou autorizaci dle níže uvedené tabulky: Délka praxe (minimální délka praxe 60 měsíců) Bodové ohodnocení Vedoucí projekčního týmu (hlavní projektant): autorizovaný architekt v oboru A.1 - autorizace v oboru architektura nebo autorizovaný architekt v oboru A.0 - autorizace se všeobecnou působností 60 měsíců 1 bod 61 až 84 měsíců 3 body 85 měsíců a více 5 bodů Zohledňující se pouze celé uplynulé měsíce praxe. počet bodů hodnocené nabídky = celkové body přidělené hodnocené nabídce / celkové body přidělené nabídce s nejvyšším počtem bodů x 20 Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 100 x váhové kritérium 20 % = 20 bodů.
Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)
Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Přístup k určité zadávací dokumentaci je omezený
Odůvodnění omezení přístupu k některým částem zadávací dokumentace: Ochrana zvlášť citlivých informací
Informace o důvěrných dokumentech jsou k dispozici na: https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00013134

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:
Vyžaduje se bezpečnostní prověrka
Popis: Zadavatel požaduje, aby dodavatel splňoval stupeň utajení "Vyhrazené" podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnosti způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Prověrka je nezbytná pro plnění VZ.
Podmínky podání:
Povinné uvádění subdodávek: Zadání zakázky třetí osobě není uvedeno
Elektronické podání: Požadována
Adresa pro podání: https://nen.nipez.cz/
Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: čeština
Varianty: Nepovolena
Popis finanční záruky: Doložení jistoty (zadavatel bude požadovat doložení jistoty ve výši 260.000 Kč (§ 41 odst. 1 zákona), a to až po dodavatelích vyzvaných k podání nabídek.
Lhůta pro doručení žádostí o účast: 25/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Smluvní podmínky:
Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Podmínky týkající se plnění zakázky: Podrobně uvedeno ve Smlouvě o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085 a v jejich příl. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele na skutečnost, že část zadávací dokumentace, konkrétně příloha č. 1 Smlouvy označená jako: „Zadání – specifikace rozsahu díla – Stavby“ obsahuje informace zvláště důvěrné povahy, a proto není uveřejněna na profilu zadavatele. Zadavatel tedy poskytne dodavateli tuto část zadávací dokumentace až na základě jeho žádosti a výhradně oproti podpisu Dohody o mlčenlivosti a ochraně zásadně neveřejných informací. Žádost o poskytnutí informací zvláště důvěrné povahy spolu s Dohodou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem, zašle dodavatel zadavateli cestou NEN, nebo prostřednictvím datové zprávy. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že datum odeslání žádosti nebude mít vliv na stanovenou lhůtu pro podání žádostí o účast či nabídek. Zadavatel odešle elektronickou cestou oboustranně podepsanou Dohodu zpět dodavateli spolu s uvedenou částí zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů.
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano
Finanční ujednání: Platební podmínky podrobně upraveny ve Smlouvě o dílo č. 6440-OŘS3-2025-085
Subdodávky:
Neplatí povinnost zadat zakázku třetí osobě.

5.1.15. Techniky
Rámcová dohoda:
Žádná rámcová dohoda

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum
Organizace příslušná pro přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informace o lhůtách pro přezkum: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Ministerstvo obrany
Registrační číslo: 60162694
Poštovní adresa: Tychonova 221
Obec: Praha
PSČ: 16000
Nižší územní jednotka země (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Země: Česko
Kontaktní místo: Odbor nemovité infrastruktury, Sekce majetková Ministerstva obrany
E-mail: 1322.oni@mo.gov.cz
Telefon: +420 973229822
Fax: +420 973229805
Internetová adresa: https://www.mo.gov.cz/
Profil kupujícího: https://nen.nipez.cz/profil/MO
Úlohy této organizace:
Kupující

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registrační číslo: 65349423
Poštovní adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Obec: Brno

PSČ: 60200
Nižší územní jednotka země (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Země: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetová adresa: https://uohs.gov.cz
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum
Organizace poskytující další informace o podání návrhů na přezkum

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 1b17530d-736f-4570-834e-461005f9c59f - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 18
Datum odeslání oznámení: 06/05/2026 14:45:46 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: čeština
Číslo zveřejnění oznámení: 313522-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 88/2026
Datum zveřejnění: 07/05/2026