

313647-2026 - Zadávání

Německo – Ústavní sociální péče – Betreuung und soziale Betreuung in einer Gemeinschaftsunterkunft

OJ S 88/2026 07/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Stadt Chemnitz

E-mail: zvs@stadt-chemnitz.de

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Betreuung und soziale Betreuung in einer Gemeinschaftsunterkunft

Popis: Betreuung und soziale Betreuung in einer Gemeinschaftsunterkunft

Identifikátor řízení: 73614c59-1249-4808-82a8-f4075f7e398a

Interní identifikátor: 50/26/0001

Typ řízení: Jednací řízení s uveřejněním / jednací řízení

Řízení se zrychlí: ne

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 85311000 Ústavní sociální péče

2.1.2. Místo plnění

Obec: Chemnitz

PSČ: 09111

Nižší územní jednotka země (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Země: Německo

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Oznámení

Srovnatelná situace jako úpadek podle vnitrostátních právních předpisů: § 122 GWB i. V. mit §§ 44-46 VgV

Korupce: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV

Účast na zločinném spolčení: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV

Dohody s jinými hospodářskými subjekty, jejichž cílem je narušení hospodářské soutěže: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV

Porušení povinností vyplývajících z právních předpisů o ochraně životního prostředí: § 123
GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Praní peněz nebo financování terorismu: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Podvody: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Dětská práce a jiné formy obchodování s lidmi: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Platební neschopnost: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Porušení povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§
56, 57 VgV
Majetek spravuje likvidátor: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Zkreslení informací, zadržování informací, neschopnost poskytnout požadované podklady nebo
získání důvěrných informací o tomto řízení: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Střet zájmů související s účastí v zadávacím řízení: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Přímý nebo nepřímý podíl na přípravě tohoto zadávacího řízení: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§
56, 57 VgV
Vážné profesní pochybení: §§ 123, 124 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Předčasné ukončení, náhrada škody nebo jiné srovnatelné sankce: § 123 GWB i.V. § 42 VgV,
§§ 56, 57 VgV
Porušení povinností vyplývajících ze sociálněprávních předpisů: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§
56, 57 VgV
Porušení povinností týkající se placení příspěvků na sociální zabezpečení: § 123 GWB i.V. §
42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Obchodní činnost je pozastavena: § 123, 124 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Porušení povinností týkající se placení daní: § 123 GWB i.V. § 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Teroristické trestné činy nebo trestné činy spojené s teroristickými činnostmi: § 123 GWB i.V.
§ 42 VgV, §§ 56, 57 VgV
Porušení povinností stanovených v rámci čistě vnitrostátních důvodů pro vyloučení: GWB, VgV

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Betreuung und soziale Betreuung in einer Gemeinschaftsunterkunft
Popis: Für die Unterbringung von Ausländern i.S.d. §5 Sächsisches
Flüchtlingsaufnahmegesetz (SächsFlüAG), sowie Spätaussiedlern i.S.d. § 1a Sächsisches
Spätaussiedlereingliederungsgesetz (SächsSpAEG) wird eine geeignete
Gemeinschaftsunterkunft gesucht. Die Betreuung des Unterbringungsobjektes für Personen in
besonderen sozialen Schwierigkeiten, im Folgenden Gemeinschaftsunterkunft genannt, wird
auf Basis eines Betreibervertrages ab frühestens dem 01.11.2026 bis 31.12.2028 mit einer
zweimaligen Option der Verlängerung um jeweils ein Jahr erfolgen. Der Zeitraum 01.11.
-30.11.2026 überschneidet sich mit einem bestehenden Vertrag gleicher Art des
Auftraggebers und dient einem geordneten Übergang der Untergebrachten in eine neue
Gemeinschaftsunterkunft für den Fall eines Objekt-(Vertragspartner-)wechsels. Findet kein
Objektwechsel statt, beginnt der Vertragszeitraum am 01.12.2026. Abgeschlossen wird im
Ergebnis der Vergabe ein Dienstleistungsvertrag. Dieser beinhaltet die Unterbringung von
max. 150 Asylsuchenden und geduldeten Ausländer*Innen. Die genauen
Unterbringungszahlen können je nach Bedarf schwanken. Eine Verpflichtung der Stadt
Chemnitz, zu jeder Zeit die Gemeinschaftsunterkunft voll auszulasten, besteht nicht.
Interní identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 85311000 Ústavní sociální péče

Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag läuft vom 01.11. bzw. 01.12.2026 bis zum 31.12.2028. Er verlängert sich automatisch um ein Jahr, wenn er nicht durch eine der beiden Parteien (Auftragsgeber und Auftragsnehmer) spätestens 4 Monate zum Vertragsende am 31.12.2028 oder erneut am 31.12.2029 gekündigt wird. Er endet spätestens am 31.12.2030.

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/11/2026

Datum konce trvání: 31/12/2028

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Musí být uvedena jména a příslušná odborná kvalifikace pracovníků pověřených realizací zakázky: Nevyžaduje se

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ne

Další informace: Hinweis: Angebote dürfen ausschließlich elektronisch über <https://www.evergabe.de> eingereicht werden. Beachten Sie bitte die Ausschlussfrist für Bewerberfragen in den Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategické zadávání zakázek

Cíl strategického zadávání zakázek: Žádné strategické zadávání veřejných zakázek

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Oznámení

Kritérium: Reference na určité služby

Popis výběrového kritéria: für mindestens 1 vergleichbare Leistungen jeweils Angabe von Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum (bei Bietergemeinschaft/ ARGE gemeinsam) Mindestbedingung: mind. 1 Referenzen über vergleichbare Leistungen (bei Bietergemeinschaft/ ARGE gemeinsam), für mind. 1 Referenz einer vergleichbaren Leistung eine Bescheinigung über die ordnungsgemäße Ausführung der Leistung. Bei Präqualifizierung ist zu beachten, dass vergleichbare Referenzen auch tatsächlich hinterlegt sind, ansonsten sind diese mit dem Angebot einzureichen.

Kritérium: Další ekonomické nebo finanční požadavky

Popis výběrového kritéria: Erklärung darüber, dass eine Genehmigung des Bauordnungs- und Vermessungsamtes zur Nutzungsart als Gemeinschaftsunterkunft zur Unterbringung von Ausländern i.S.d. §5 Sächsisches Flüchtlingsaufnahmegesetz (SächsFlüAG), sowie Spätaussiedlern i.S.d. § 1a Sächsisches Spätaussiedlereingliederungsgesetz (SächsSpAEG) bis spätestens am 01.11.2026 und mindestens befristet für die Dauer des Betreibervertrages vorliegt.

Kritérium: Průměrný roční obrat

Popis výběrového kritéria: Angabe des Jahresumsatzes

Kritérium: Průměrný roční počet zaměstnanců

Popis výběrového kritéria: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurch- schnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (bei Bewerbergemeinschaft/ ARGE von jedem Mitglied)

Kritérium: Zápis do relevantního profesního rejstříku

Popis výběrového kritéria: Bescheinigung über die Eintragung in ein Berufsregister bzw. Handelsregister falls verpflichtet (bei Bietergemeinschaft/ ARGE von jedem Mitglied) Bieter anderer Staaten legen einen vergleichbaren Nachweis der erlaubten Berufsausübung ihres Herkunftslandes vor.

Kritérium: Profesionální pojištění proti riziku odpovědnosti

Popis výběrového kritéria: Berufshaftpflichtversicherung (bei Bietergemeinschaft/ ARGE von jedem Mitglied oder dem vertretungsberechtigten Mitglied mit Nachweis für Geltung in Bietergemeinschaft/ ARGE)

Informace o druhé fázi dvoufázového řízení:

Minimální počet uchazečů, kteří budou pozváni do druhé fáze řízení: 3

Kupující si vyhrazuje právo zadat zakázku na základě původních nabídek bez dalších jednání

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Jméno/název: Preis

Popis: Preis

Kategorie kritéria pro zadání s váhou: Váha (procenta, přesně)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 100

5.1.11. Zadávací dokumentace

Jazyky, v nichž je oficiálně k dispozici zadávací dokumentace: němčina

Adresa zadávací dokumentace: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19dfb8c0e88-19db0f7d6456b733>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky řízení:

Předpokládané datum odeslání výzev k podávání nabídek: 25/06/2026

Podmínky podání:

Elektronické podání: Povolena

Adresa pro podání: <https://www.evergabe.de>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: němčina

Elektronický katalog: Nepovolena

Varianty: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena

Lhůta pro doručení žádosti o účast: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas

Informace, které lze doplnit po uplynutí lhůty pro předkládání návrhů:

Podle uvážení kupujícího mohou být všechny chybějící dokumenty týkající se uchazeče předloženy později.

Další informace: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne

Podmínky týkající se plnění zakázky: Auf Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung und für Mängelansprüche wird verzichtet.

Elektronická fakturace: Povolená
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žádná rámcová dohoda

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. **Další informace, mediace a přezkum**

Organizace příslušná pro přezkum: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Informace o lhůtách pro přezkum: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení: Stadt Chemnitz

Organizace přijímající žádosti o účast: Stadt Chemnitz

8. Organizace

8.1. **ORG-7001**

Oficiální název: Stadt Chemnitz

Registrační číslo: DE 140857852

Poštovní adresa: Markt 1

Obec: Chemnitz

PSČ: 09111

Nižší územní jednotka země (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Země: Německo

Kontaktní místo: Rechts- und Ordnungsamt, Zentrale Vergabestelle

E-mail: zvs@stadt-chemnitz.de

Telefon: +49 371488-3081

Internetová adresa: <https://www.chemnitz.de>

Úlohy této organizace:

Kupující

Organizace poskytující další informace o zadávacím řízení

Organizace přijímající žádosti o účast

8.1. **ORG-7004**

Oficiální název: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen, DS Leipzig

Registrační číslo: DE 287064009

Poštovní adresa: Braustraße 2
Obec: Leipzig
PSČ: 04107
Nižší územní jednotka země (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Země: Německo
E-mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de
Telefon: +49 341 9773800
Fax: +49 3419771049
Úlohy této organizace:
Organizace příslušná pro přezkum

8.1. **ORG-7005**

Oficiální název: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registrační číslo: 0204:994-DOEVD-83
Obec: Bonn
PSČ: 53119
Nižší územní jednotka země (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Země: Německo
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Úlohy této organizace:
TED eSender

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: ffb6aec7-e0e3-4645-ac7b-67793bfa0a19 - 01
Druh formuláře: Zadávání
Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim
Podtyp oznámení: 16
Datum odeslání oznámení: 06/05/2026 07:58:40 (UTC+02:00) východoevropský čas, středoevropský letní čas
Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: němčina
Číslo zveřejnění oznámení: 313647-2026
Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 88/2026
Datum zveřejnění: 07/05/2026