

313860-2026 - Zadávání

Finsko – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby – Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

OJ S 88/2026 07/05/2026

Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim - Oznámení oprav
Služby

1. Kupující

1.1. Kupující

Oficiální název: Lappeenrannan kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Právní forma kupujícího: Regionální orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-mail: lato@lappeenranta.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kupující

Oficiální název: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

E-mail: marjo.saira@edusampo.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Vzdělávání

1.1. Kupující

Oficiální název: Luumäki

E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Savitaipale

E-mail: kunta@savitaipale.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Taipalsaari

E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi

Právní forma kupujícího: Místní orgán

Činnost veřejného zadavatele: Služby pro širokou veřejnost

1.1. Kupující

Oficiální název: Saimaan tukipalvelut Oy

E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Právní forma kupujícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kuppjící

Oficiální název: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Právní forma kuppjícího: Veřejnoprávní subjekt

Činnost veřejného zadavatele: Rekreační, kultura a náboženství

1.1. Kuppjící

Oficiální název: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Právní forma kuppjícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kuppjící

Oficiální název: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Právní forma kuppjícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

1.1. Kuppjící

Oficiální název: Lappeen Ikihonka Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Právní forma kuppjícího: Veřejnoprávní subjekt ovládaný místním orgánem

Činnost veřejného zadavatele: Bydlení a občanská vybavenost

2. Řízení

2.1. Řízení

Název: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Popis: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa, mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Identifikační kód: e593fe63-065c-489b-806b-f4a8bf7227d2

Interní identifikátor: LPR/402/02.08.02/2026

Typ řízení: Otevřené

Řízení se zrychlí: ne

Hlavní prvky řízení: Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on julkaistu tarjouspyynnön julkaisemisen yhteydessä ilmoitus Hilma-ilmoituskanavassa. Tarjouksen tekemisestä tai menettelyyn osallistumisesta ei makseta palkkiota. Tarjousasiakirjat ovat saatavilla suomen kielellä. Tarjous laaditaan suomen kielellä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjouksen on oltava muodoltaan ja sisällöltään tarjouspyynnön mukainen, muussa tapauksessa tarjous voidaan sulkea tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena. Tarjoustien käsittelyn vaiheet: 1. Tarjoajan soveltuvuuden tarkastaminen 2. Tarjoustien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 3. Tarjoustien vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen 5. Hankintasopimuksen tekeminen Vain kolmanteen (3.) vaiheeseen päässeet tarjoukset ovat mukana tarjoustien lopullisessa vertailussa. Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä, tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Hankintayksiköllä on oikeus hankintalain mukaisin perustein keskeyttää hankintamenettely sopimusta tekemättä.

2.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

2.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

2.1.4. Obecné informace

Právní základ:

Směrnice 2014/24/EU

2.1.6. Důvody pro vyloučení

Zdroje důvodů pro vyloučení: Zadávací dokumentace

5. Část

5.1. Část: LOT-0000

Název: Kuntoarviot, kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, haitta-ainetutkimukset

Popis: Hankinnan kohteena on luoda kiinteistöjen kuntoon liittyviin selvitys-, tutkimus- ja erikoissuunnittelutehtävien puitejärjestely, jota hyödyntäen tilaajat voivat ostaa laadukkaita ja kustannustehokkaita asiantuntijapalveluita kiinteistöihin. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa 1.7.2026 ja päättyä 30.6.2027, lisäksi sopimusta voidaan jatkaa enintään kolmelle (1+1+1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankittava palvelu voi sisältää rakenteisiin ja sisäilmaan liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia, talotekniikan tutkimuksia ja haitta-ainetutkimuksia sekä muita suunnittelu- ja asiantuntijatehtäviä. Hankinta voi sisältää korjaus- ja uudisrakentamiseen liittyviä sisäilma- ja kuntotutkimuksia, sisäilma- ja rakenneselvityksiä, kuntoarvioiden laatimista, näytteiden ottoa, talotekniikan tutkimuksia, haitta-ainetutkimuksia, kosteusvauriokorjaussuunnittelua, korjauskustannusarvion laatimista, pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) laatimista, RTA-asiantuntijan valvontatehtäviä korjaus- ja uudishankkeissa sekä muita asiantuntijatehtäviä tilaajan määrittämässä laajuudessa ja aikataulussa. Lisäksi palvelu kattaa seuraavat analyysit: - Asbesti elektronimikroskoopilla - Asbesti polarisaatiomikroskoopilla - PAH(16) - PCB(7)+lyijy - Raskasmetallit (Sb, As, Hg, Cd, Co, Cr, Cu, Pb, Mo, Ni, Zn, Ti, V) - Betonin hyötykäyttö- ja kaatopaikkakelpoisuus Tarjoajan tulee sitoutua mahdollisten toimeksiantojen suorittamiseen tilaajan ilmoittamassa aikataulussa,

mikä edellyttää tarjoajalta lyhyttä vasteaikaa. Hankinnan ennakoitu arvioitu kokonaisarvo on noin 1200000 € sopimuskauden aikana (optiot mukaan lukien) ilman arvonlisäveroa. Tilaajat eivät sitoudu tiettyihin hankintamääriin, vaan hankintoja tehdään tarpeen mukaan tässä tarjouspyynnössä ennalta yksilöimättömiin kiinteistöihin. Tarkempi kuvaus ja vaatimukset on kerrottu tarjouspyynnön kohdissa Hankinnan taustaa.

Interní identifikátor: LPR/402/02.08.02/2026

5.1.1. Účel

Charakter smlouvy: Služby

Hlavní klasifikace (cpv): 71000000 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

5.1.2. Místo plnění

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

5.1.3. Odhadovaná doba trvání

Datum zahájení: 01/07/2026

Datum konce trvání: 30/06/2030

5.1.6. Obecné informace

Vyhrazená účast:

Účast není vyhrazena.

Projekt veřejných zakázek, který není financován z prostředků EU

Na zakázku se vztahuje Dohoda o vládních zakázkách: ano

Tato zakázka je vhodná i pro malé a střední podniky: ano

5.1.9. Kritéria pro výběr

Zdroje výběrových kritérií: Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky (ESPD)

5.1.10. Kritéria pro zadání

Kritérium:

Typ: Cena

Popis: 80 pistettä

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 80

Kritérium:

Typ: Kvalita

Popis: Laatu 20 pistettä

Kategorie kritéria pro zadání s pevnou hodnotou: Pevná hodnota (celkem)

Číslo spojené s kritériem pro zadání zakázky: 20

5.1.11. Zadávací dokumentace

Lhůta pro vyžádání dalších informací: 13/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Adresa zadávací dokumentace: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

5.1.12. Podmínky zadávání zakázek

Podmínky podání:

Elektronické podání: Požadována

Adresa pro podání: <https://tarjouspalvelu.fi/lprhankintapalvelut?id=602105&tpk=da849400-7d4d-46b8-b7eb-903a6c54f3e2>

Jazyky, v nichž lze podávat nabídky nebo žádosti o účast: finština

Elektronický katalog: Nepovolena

Uchazeči mohou podat více než jednu nabídku: Nepovolena
Lhůta pro doručení nabídek: 22/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoevropský čas
Doba, po kterou musí nabídka zůstat platná: 6 Měsíce

Informace o veřejném otvírání nabídek:

Datum otevření: 22/05/2026 09:30:00 (UTC+00:00) západoevropský čas

Smluvní podmínky:

Plnění zakázky musí být provedeno v rámci programů chráněného zaměstnání: Ne
Elektronická fakturace: Požadována
Bude použito elektronické objednávání: ano
Bude použita elektronická platba: ano

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda s obnovením soutěže

Maximální počet účastníků: 3

Informace o dynamickém nákupním systému:

Žádný dynamický nákupní systém

5.1.16. Další informace, mediace a přezkum

Organizace příslušná pro přezkum: Markkinaoikeus

Informace o lhůtách pro přezkum: 14 vrk

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficiální název: Lappeenrannan kaupunki

Registrační číslo: 0162193-3

Poštovní adresa: PL 11

Obec: Lappeenranta

PSČ: 53101

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Lappeenrannan kaupunki

E-mail: tiina.laverty@lappeenranta.fi

Telefon: +358 401365678

Internetová adresa: <http://www.lappeenranta.fi>

Úlohy této organizace:

Kupující

Vedoucí skupiny

8.1. ORG-0002

Oficiální název: Lappeenrannan toimitilat Oy

Registrační číslo: 0215703-6

Obec: Lappeenranta

PSČ: 53100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Lappeenrannan toimitilat Oy

E-mail: lato@lappeenranta.fi

Telefon: +358 405743630

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0003

Oficiální název: Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymä

Registrační číslo: 1027740-9

Obec: Lappeenranta

PSČ: 53100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Saimaan ammattiopisto Sampo

E-mail: marjo.saira@edusampo.fi

Telefon: +358 406128086

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0004

Oficiální název: Luumäki

Registrační číslo: 0162631-2

Obec: Luumäki

PSČ: 54500

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Luumäen kunta

E-mail: mikko.hiltunen@luumaki.fi

Telefon: +358 405956190

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0005

Oficiální název: Savitaipale

Registrační číslo: 0163109-0

Obec: Savitaipale

PSČ: 54800

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Savitaipaleen kunta

E-mail: kunta@savitaipale.fi

Telefon: +358 405038088

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0006

Oficiální název: Taipalsaari

Registrační číslo: 0163320-5

Obec: Taipalsaari

PSČ: 54920

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Taipalsaaren kunta

E-mail: kirjaamo@taipalsaari.fi

Telefon: +358 405001881

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0007

Oficiální název: Saimaan tukipalvelut Oy

Registrační číslo: 0162017-2

Obec: Lappeenranta

PSČ: 53900

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Saimaan Tukipalvelut Oy

E-mail: jarkko.kupiainen@saimaantukipalvelut.fi

Telefon: +358 401217518

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0008

Oficiální název: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Registrační číslo: 0245512-1

Obec: Lappeenranta

PSČ: 53100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail: lappeenranta.taloustoimisto@evl.fi

Telefon: +358 403126230

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0009

Oficiální název: Lappeenrannan Yritystila Oy

Registrační číslo: 0368899-8

Obec: Lappeenranta

PSČ: 53100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Lappeenrannan Yritystila Oy

E-mail: timo.s.kiukas@lappeenranta.fi

Telefon: +358 406341272

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0010

Oficiální název: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

Registrační číslo: 0433221-3

Obec: Lappeenranta

PSČ: 53100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Lappeenrannan Asuntopalvelu Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Telefon: +358 204963232

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0011

Oficiální název: Lappeen Ikihonka Oy

Registrační číslo: 2260492-1

Obec: Lappeenranta

PSČ: 53100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Země: Finsko

Kontaktní místo: Lappeen Ikihonka Oy

E-mail: timo.haikala@aspakoti.fi

Telefon: +358 204963232

Úlohy této organizace:

Kupující

8.1. ORG-0012

Oficiální název: Markkinaoikeus

Registrační číslo: 3006157-6

Poštovní adresa: Radanrakentajantie 5

Obec: Helsinki

PSČ: 00520

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Úlohy této organizace:

Organizace příslušná pro přezkum

8.1. ORG-0013

Oficiální název: Hansel Oy (Hilma)

Registrační číslo: FI09880841

Poštovní adresa: Mannerheiminaukio 1a

Obec: Helsinki

PSČ: 00100

Nižší územní jednotka země (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Země: Finsko

Kontaktní místo: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Úlohy této organizace:

TED eSender

10. Změna

Znění předchozího oznámení, které má být změněno

:

dc55f0f4-71ba-454d-87df-673e5363c66c-01

Hlavní důvod změny

:

Oprava chyb vydavatele

Popis

:

Korjattu kohta Hankinnan taustaa, henkilöstön pätevyys: Kuntotutkija; + vähintään rakennusinsinöörin, rakennusmestarin tai lvi-insinöörin tutkinto sekä ympäristötekniikan insinöörin koulutustausta, mikäli henkilöllä on lisäksi rakennusterveysasiantuntijan (RTA) pätevyys haitta-aineasiantuntija: + vähintään rakennus- tai talotekniikan tekniikon tutkinto sekä ympäristötekniikan insinöörin koulutustausta, mikäli henkilöllä on lisäksi rakennusterveysasiantuntijan (RTA) pätevyys

Oznámení - informace

Identifikátor oznámení/verze: 7b47d4ce-ea67-41f7-a232-66d063758900 - 01

Druh formuláře: Zadávání

Typ oznámení: Oznámení o zahájení zadávacího nebo koncesního řízení – standardní režim

Podtyp oznámení: 16

Datum odeslání oznámení: 06/05/2026 10:37:50 (UTC+00:00) západoevropský čas

Datum odeslání oznámení (eSender): 06/05/2026 10:37:51 (UTC+00:00) západoevropský čas

Jazyky, v nichž je toto oznámení oficiálně k dispozici: finština

Číslo zveřejnění oznámení: 313860-2026

Číslo vydání v řadě S Úř. věst.: 88/2026

Datum zveřejnění: 07/05/2026